

ÚZEMNÍ PLÁN LEŠNÁ

ČÁST II ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Příloha č.3 - opatření obecné povahy



AUTORIZAČNÍ DOLOŽKA:

zakázkové číslo 14-10-14

Ing.arch.Leopold Pšenčík, atelier UTILIS

Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín

tel.: 577 210 234

e-mail.: psencik.utilis@seznam.cz



219/06/14

31.05.2019

ÚZEMNÍ PLÁN LEŠNÁ

ČÁST II ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

1

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1 Soulad politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

1.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, která je závazná od 1.10.2019, (dále jen PÚR ČR). Z tohoto dokumentu pro řešené území vyplývá:

PÚR ČR, kap.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority byly stanoveny v článcích 14-32. Vyhodnocení priorit pro řešené území:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...“

Koncepce řešení územního plánu byla důsledně podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce a jejího rozložení v krajině se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Výraznějším zásahem v krajině bude pouze nová trasa silnice I/35 a její mimoúrovňové napojení na stávající silniční strukturu. Trasa je vedena nejnižšími polohami v území, údolím Bečvy, takže do krajinného rázu a případného poškození pohledů na horizonty nezasáhne. Vymezený koridor pro tuto silnici je v souladu s PÚR ČR a je zúžen a zpřesněn podle projektové dokumentace zpracované HBH Brno. Navržené řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje při respektování citlivého přístupu a vyváženého všestranného rozvoje tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Navržená územní koncepce rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí by měla svým naplňováním bránit upadání venkovské krajiny.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Řešení územního plánu je ohleduplné k zemědělské půdě, větší zábory jsou jen pro záměry vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ZK. Krajinu lze využívat pro zemědělskou činnost i nadále, žádné stávající plochy pro zemědělskou výrobu nejsou rušeny, pouze v případě nenaplnění stávajících kapacit je možné plochy farem využít i pro jiné druhy místních drobných výrobních aktivit.“

Priorita čl. (15):

„Předcházet vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel...“

Vzhledem k velikosti sídla, jeho rozložení v krajině do sedmi samostatných skupin osídlení a také vzhledem ke značné stabilitě bydlicího obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...“

Územní plánování skutečně zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nicméně každé území má svá vlastní různě silná specifika. V tomto případě osídlení netvoří jeden celek, ale je rozptýleno do více zastavěných částí po celém správním území. Územím je vedeno několik koridorů dopravní a technické infrastruktury (nová trasa silnice I/35, koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice) a regionálních a nadregionálních prvků ÚSES.

Celková navržená urbanistická koncepce v územním plánu má v řešení územního plánu komplexní povahu.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Koncepce řešení vycházela z komplexního posouzení daného území, z principu integrovaného rozvoje území, jeho vazeb k okolním sídlům v sídelní struktuře a to z hledisek jednotlivých prvků veřejné infrastruktury i se zohledněním faktoru času.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

V řešení územního plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro výrobní aktivity průmyslového charakteru i pro podnikání drobného a řemeslného charakteru, u bývalých zemědělských farem je umožněna zemědělská výroba a v uvolněných částech i lokální podnikání smíšeného charakteru. Podporován je i rozvoj individuálního bydlení ke stabilizaci obyvatel obce.

Priorita čl. (18):

„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“

Koncepce řešení územního plánu respektuje zásady pro rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené v PÚR ČR a ostatně i v ZÚR ZK. V řešení územního plánu bylo zohledněno i zabezpečení vhodných zastavitelných ploch v různých urbanistických funkcích především v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území ...“

V rámci řešení území mohou být uvolněny spíše jen části zemědělských výrobních areálů. Jejich další využití je umožněno pro smíšené výrobní aktivity, pro výrobní služby a řemeslné činnosti v rozsahu přípustných činností stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření...“

Koncepce řešení územního plánu byla vytvářena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Respektovány jsou přírodní památka „Jasenický lom“, jednotlivé památné stromy, plochy Natura 2000, všechny prvky lokálního ÚSES, který byl návrhem územního plánu doplněn do uceleného, funkceschopného ekologického systému, a který byl navázán na regionální a nadregionální prvky definované v ZÚR ZK.

Za rozvojový záměr, který může negativně ovlivňovat charakter krajiny, lze považovat novou trasu silnice I/35. Je umístěna v jižní až jihozápadní části řešeného území v souladu se ZÚR ZK i realizační dokumentací silnice.

Kompenzační opatření jsou zpracována pro celou trasu silnice a jsou součástí po etapách realizovaného řešení.

Charakter krajiny naopak neovlivní navržený koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, který bude uložen podpovrchově a v podstatě ani nové souběžné dvojité vedení 400 kV. Oba záměry jsou rovněž v souladu se ZÚR ZK.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“

Krajina zůstává propustná, žádný ze záměrů územního plánu propustnost výrazně nenarušuje. Výjimkou by mohla být pouze nová trasa silnice I/35, jejíž vliv na krajinu a na životní prostředí byl posuzován a v souladu s tím byla a bude po etapách zpracovávána realizační dokumentace. Přímý vliv zpracovatele územního plánu Lešná na zpracovatele dokumentace silnice není.

Ke srůstání jednotlivých zastavěných území na řešeném území podél spojujících komunikací nedojde. Ostatné je to jeden z koncepčních záměrů řešitelů územního plánu.

Priorita čl. (21):

„Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvoj. oblastech a v rozvojových osách...“

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, přesto však byla koncepce řešení územního plánu vytvářena s ohledem na ochranu lesních pozemků a dalších ploch zeleně, které se bezprostředně dotýkají zastavěných částí sídel. Podle koncepce přijatého řešení má dojít k záborům lesa v rozsahu necelých 5 ha. Řešení je k PUPFL šetrné (viz kapitola 4.2). Prostupnost krajiny zůstane zachována.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území...“

V koncepci řešení územního plánu z pohledu cestovního ruchu byla snaha o účelné propojení ploch rekreace i jednotlivých míst rekreačních či turistických atraktivit s centrem obce, se železniční stanicí Lhotka nad Bečvou i s turistickými cestami a to pro různé formy turistiky.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...“

Prostupnost krajiny zůstává řešením územního plánu zachována, koridory pokud je to možné jsou slučovány, takže se tím snižuje fragmentace prvků krajiny.

Priorita čl. (24):

„Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví...“

V návaznosti na koncepci ZÚR ZK byl do řešení územního plánu zařazen koridor nové trasy silnice I/35, propojení cyklotras a cyklostezek, nejsou rušeny žádné pěší turistické trasy.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Negativní působení na okolí má v řešeném území areál Deza. V návaznosti na něj byly v souladu s předchozím řešením územního plánu převzaty i do tohoto ÚP plochy pro další výrobu, např. VP51 tak, aby nevznikala další nová ohniska nepříznivých vlivů. Plochy pro drobnou výrobu a celý areál VP51 obkličují zelené dilatační plochy a pásy. Výrobní aktivity jsou takto soustředěny v jednom místě a to musí zabránit tlaku a snahám je dále extenzivně rozmísťovat po celém řešeném území. Původní drobné obytné plochy v blízkosti areálu Dezy byly opuštěny a nové obytné plochy jsou navrhovány v dostatečné vzdálenosti. Ale i tak je nutné brát zřetel na regulaci druhů výroby v těchto plochách z hlediska jejich budoucích negativních vlivů na okolí, aby přilehlá území nebyla zatěžována neúměrně. Nežhošování životního prostředí okolních ploch je dána nejen obecnými hygienickými požadavky, ale i požadavky stanovenými např. v krajských rezortních koncepčních dokumentech jako např. „Program zlepšování kvality ovzduší Zlínského kraje“ (2012). Zcela zásadním je rovněž výsledek obecního referenda k této věci z 22.3.2019, v němž se občané obce vyslovili jednoznačně proti umístění nových výrobních aktivit, které by měly silně negativní vlivy na okolí. Z toho přirozeně vyplývá i striktnější definování přípustných činností výrobních aktivit v dané zóně.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V nejnižší části řešeného území (Lhotka nad Bečvou), je podél pravého břehu Bečvy navržena ochranná protipovodňová zemní hráz tak, aby před zaplavením víceletými vodami byly ochráněny bývalá farma ZD, zastavěné území jižní části obce, sportovní areál Lhotka nad Bečvou a plocha navržené ČOV1. Z větší části je hráz navržena podél stávající silnice, aby mohl vzniknout dostatečně velký prostor pro rozliv víceletých vod i na pravém břehu Bečvy. Je také navrženo velké množství pásů krajinné zeleně (K), mimo jiné i s protierozní funkcí v nejohroženějších polohách sklonité zemědělské půdy, které napomáhají i vyššímu vsaku povrchových vod v krajině a dále je navrženo několik malých vodních nádrží na místních vodotečích k zadržení co největšího množství vody v krajině. V zastavitelných plochách individuální obytné zástavby se předpokládá zadržení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch v akumulacích nádržích a její následné využívání jako užitkové vody a vody k zalévání přilehlých zahrádek. Pro obyvatele jde i o ekonomickou motivaci.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech...“

Požadavek byl v řešení respektován. Do záplavových území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech oblastech.“

Požadavek byl uplatněn v souladu s řešením problematiky na úrovni kraje v rámci dopravní a technické infrastruktury (nová trasa silnice I/35, koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice).

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...“

Priorita byla akceptována, viz.též předchozí.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí...“

Priorita byla akceptována při řešení územního plánu s ohledem na konfiguraci terénu i rozmístění jednotlivých funkčních zón po řešení území. Vzhledem k velikosti sídla a tvaru jednotlivých částí zastavěného území jsou návaznosti přiměřené a logické.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Tento požadavek je při řešení územního plánu uplatňován. Legální způsob likvidace odpadních vod je zcela zásadním požadavkem, který byl v obci řešen.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Samostatné plochy pro výrobu el.energie v územního plánu navrhovány nejsou, ale lze počítat s instalací např. solárních a fotovoltaických panelů na střeších navrhovaných i stávajících domů.

Priorita čl. (32):

„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V řešeném území nejsou znevýhodněné části obce, přestavba je navržena v lokalitě P1, ve středu Lešné, jako plochy pro budoucí možný rozvoj centra obce.

Další dvě plochy (P2 a P3) nejsou urbanisticky významné (silážní jáma, část pozemku motorestu).

PÚR ČR, kap.3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území neleží v žádné z vymezených rozvojových oblastí ani rozvojových os.

PÚR ČR, kap.4 Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné z vymezených specifických oblastí. V blízkosti, východním směrem, je však vymezena specifická oblast Beskydy SOB2. Přesto, že řešené území neleží v SOB2, byly úkoly pro územní plánování přiměřenou měrou zohledněny.

Jde např.o :

- vytváření podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky;
- vytváření podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti příhraničních oblastí se Slovenskem;
- vytváření územních podmínek pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras;
- vytváření územních podmínek pro rozvoj rekreace;
- vytváření územních podmínek pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru.

PÚR ČR, kap.5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava, Koridory konvenční železniční dopravy (87), koridor **C-E40b**:

b) Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov). Jedná se o trať č. 280. Důvodem vymezení je dodržení závazků mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN-T.

Silniční doprava, Koridory kapacitních silnic (111), koridor S2

V rámci PÚR ČR byl vymezen koridor S2, s vymezením (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozdřechov (R49). Důvodem je nutnost propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48 a propojení silnice R48 a R49. Dojde tak k lepšímu propojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem a s propojením na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína.

Nová trasa silnice I/35, resp. dopravní koridor pro tuto stavbu je v řešení Územního plánu Lešná navržen. Prochází západní a jižní částí řešeného území (k.ú. Lešná, Lhotka nad Bečvou, Vysoká u Val. Meziříčí, Příluky, Mštěnovice) v souladu s podrobnější dokumentací. Stavba silnice je ve své východní části na řešeném území již realizována.

PÚR ČR, kap.6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika,

V rámci PÚR ČR byl vymezen koridor E3 pro koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice (141) s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné. V řešení územního plánu Lešná je koridor zpřesněn, zařazen do koncepce a je tedy respektován.

Dále byl vymezen koridor pro technickou infrastrukturu DV3, koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov(164). Koridor je v řešení územního plánu zpřesněn a do koncepce zapracován.

PÚR ČR, kap.7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro řešené území nejsou žádné další úkoly stanoveny.

PÚR ČR, kap.8 Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

Pro řešené území nejsou žádné další úkoly stanoveny.

Územní plán Lešná je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1“ z roku 2015. Územní plán Lešná je koncipován tak, aby vytvářel předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a současně pro soudržnost společenství obyvatel obce.

1.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Zastupitelstvo ZK vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 5.11.2018 „Aktualizaci č.2“ (dále jen ZÚR ZK). Tato dokumentace nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.1 „Priority územního plánování“

Priority byly v ZÚR ZK stanoveny v odstavcích 1-14. Vyhodnocení priorit pro území řešené v ÚP Lešná:

Priorita (1)

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Součástí řešení územního plánu je posouzení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí (SEA), posouzení vlivu koncepce územního plánu na lokality a druhy Natura 2000 a také vyhodnocení udržitelného rozvoje území. Řešení územního plánu Lešná zohledňuje faktory přiměřeného hospodářského a územního rozvoje a na základě vyhodnocení udržitelného rozvoje území bylo řešení upraveno tak, aby došlo ke konsensu mezi potřebami obce, rozvojem výrobních aktivit, ochranou hodnot území i životního prostředí, a aby dlouhodobě udržitelný vývoj území byl zajištěn.

Oborové koncepce a strategie kraje jsou v řešení respektovány (viz.kap. 1.1.3).

Priorita (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1. 2 a 3 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK).

Do řešení územního plánu byly zařazeny a zpřesněny koridory:

S2 koridor silniční dopravy republikového významu pro novou trasu silnice I/35, (VPS: PK03);

E3 koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400kV Prosenice – Nošovice, (VPS: E01);

DV3 koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, (VPS: B01).

Priorita (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Daná priorita se řešeného území netýká, nicméně potřebné vybavení území dopravní a tech. infrastrukturou, bylo při řešení vnímáno jako jedna z hlavních součástí komplexního řešení územního plánu.

Priorita (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním řešením vymezeného prostoru územního plánu Lešná není možné ovlivňovat rozvoj významných center osídlení kraje, avšak vzájemné dopravní propojení mezi nimi a dopravní propojení do koridoru Pováží je respektováno a zajišťováno již zmíněným zpřesněním dopravního koridoru S2 pro novou trasu silnice I/35 a respektováním tj. zanesením jejího realizovaného úseku do územního plánu.

Priorita (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území, zpřesňuje koridor pro novou trasu silnice I/35 včetně jejího napojení na stávající strukturu silnic a komunikací. Nové plochy pro železniční dopravu územní plán nenavrhuje, ale stávající plochy respektuje. V území jsou navrženy cyklistické stezky, které jsou napojeny na systém cyklistické dopravy kraje. Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou rozmístěny po celém řešeném území (ve všech dříve samostatných obcích) a jsou navrženy v dostatečných vzdálenostech od stávajících i navrhovaných kapacitních komunikací a železniční trati.

Priorita (6)

Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty, chráněná území, stávající i navržené prvky ÚSES, plochy Natura 2000, přírodní památky a EVKP. Věnuje se též prostupnosti krajiny, hospodaření vodou v krajině a ochraně krajinného rázu. Podrobnější vyhodnocení je uvedeno i v kapitole 3.1.5 „Koncepce uspořádání krajiny ...“ Navržená zástavba nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Jedinou výjimkou může být nová trasa silnice I/35 včetně mimoúrovňového připojení na stávající silniční síť. Tato stavba byla jako součást předrealizační

fáze přípravy samostatně posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí a krajinný ráz v celém jejím průběhu - tedy nejen v krátkém úseku procházejícím řešeným územím. Řešení územního plánu respektuje rozdílné charakteristiky území. Jižní část, tj. údolí řeky Bečvy, ale především její východní část, která navazuje na výrobní zónu Valašského Meziříčí již obsahuje průmyslový, výrobní potenciál a prochází jím i prvky dopravní a technické infrastruktury. Jediná významná navrhovaná plocha výroby (VP 51) je lokalizována právě do této části řešeného území. Kolem prochází i nová trasa silnice I/35. Naopak převážná část správního území severně od Bečvy má dosud příjemný přírodní charakter zvláště krajiny z části zalesněné a z části zemědělsky využívané. Tuto hodnotu respektujeme a navrhujeme do území umístit jen menší plochy pro individuální bydlení. Z technické infrastruktury produktovod (jako podzemní vedení) a dvojité vedení 400 kV na již stávajících sloupech.

Přírodní vzezření severní části řešeného území návrhem územního plánu poškozeno nebude.

Priorita (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou výstavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územní plán posoudil komplexně veřejnou infrastrukturu a doplnil ji. K řešení prvků, které územní plán navrhuje bylo přistupováno na základě koordinovaného posouzení všech odvětvových hledisek. Prostupnost krajiny nebyla návrhem územního plánu nijak porušena, zeleň je v řešení doplňována, ne rušena. Zeleň uvnitř sídel je chráněna, zvláštní pozornost byla věnována zámeckému parku v Lešné. V řešení jsou doplněny pásy zeleně kolem zastavěného území, ale především jako ochrana obytného území od silnic či výrobních aktivit v jižní části území a kolem bývalých zemědělských farem. Pásy zeleně byly navrženy i v krajině jako interakční prvky, liniové prvky ÚSES (biokoridory) nebo protierozní prvky v krajině, často však mají tyto funkce sdružené. Stávající průmyslové i původně jen zemědělské výrobní areály pro podnikatelskou činnost mohou být v budoucnu využity i formou pronájmů pro provozování výrobních aktivit. Nevyužívané výrobní areály v řešeném území nejsou. Nový areál pro výrobu VP 51 byl navržen v souladu s koncepcí předchozího ÚPnSÚ

(Změna č.1) a to v návaznosti na stávající průmyslovou zónu ve Valašském Meziříčí (na k.ú. Mštnovice, Příluky, Lhotka nad Bečvou). Nicméně je brán zřetel na to, aby území již značně zatížené nepříznivými vlivy výroby (Deza), nebylo dále nadměrně zatěžováno. Do nových výrobních ploch VP 51 a VD 49, 50 budou umístěny jen výrobní aktivity bez škodlivých vlivů na okolí. Území bude podrobněji řešeno Územní studií č. 11. Podrobněji je situace objasněna v předchozím textu, odst. 1.1.1 PÚR ČR, Priorita 24a. Krátkodobé rekreační aktivity je možné realizovat na stávajících i nově navržených sportovních plochách a ve stávajících plochách zahrádek. Nicméně nové zahrádkářské kolonie nejsou navrhovány z důvodu nezájmu. Územní plán navrhuje zintenzívnění využití zastavěného území bez jeho fragmentace a snaží se o dosažení ucelenějšího tvaru zastavěného území. Nežádoucí je protahování zástavby podél komunikací.

S individuální rekreací se počítá ve formě turistiky a cykloturistiky. Je doplněn systém cyklostezek a cyklotras. Koncepce řešení územního plánu respektuje aktualizaci Generelu dopravy, koncepci rozvoje vodovodů a kanalizací a další krajské rozvojové dokumenty. Pro ochranu území před povodněmi jsou navrženy 3 malé vodní nádrže, jeden suchý poldr, sypaná zemní protipovodňová hráz mezi Bečvou a zastavěným územím Lhotky nad Bečvou. Kromě toho je v krajině na erozně ohrožených plochách navrženo 134 pásů krajinné zeleně ke snížení rychlosti odtoku vody z krajiny a zabránění splachům ornice. U nové výstavby musí být současně řešeno hospodaření s dešťovou vodou, kterou již není možné vypouštět ze střechy objektu, z pozemku či zpevněných ploch přímo do vodotečí nebo do kanalizace. K tomuto účelu se užívají nejčastěji retenční nádrže a tato voda pak slouží jako užitková nebo pro zalévání zahrádek. V koncepci navrhování nových ploch pro obytnou výstavbu jsme vzhledem k šetření zemědělskou půdou vyhledávali nejdříve plochy uvnitř zastavěného území a to bez likvidace stávajících zelených ploch. Dále pak i na okraji ZÚO tak, aby vznikala ucelená forma zastavěného území bez enkláv. Neprodlužujeme zástavbu podél komunikací. Závažným kritériem pro výběr nových ploch pro bydlení bylo i příjemné a zdravé prostředí, dostatečně vzdálené např. od ploch výroby a dopravy.

Priorita (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko, z čehož vyplývají „Zásady pro rozhodování o změnách v území“ a „Úkoly pro územní plánování“, které byly při řešení územního plánu do řešení zapracovány. Dále byly v rámci řešení územního plánu Lešná systematicky vytvářeny podmínky pro přiměřený způsob rozvoje podnikání a služeb. Celé řešení bylo koncipováno s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí. Například novým záměrem u něhož bylo třeba minimalizovat negativní vlivy na lidské zdraví, byla návrhová plocha pro průmyslovou výrobu VP51, kde musely být v přípustných činnostech výrokové části ÚP definovány ty výrobní aktivity, které jsou přípustné a lze je do zastavitelné plochy umístit a takové výrobní činnosti, které mají velké negativní vlivy na okolní prostředí, a které do plochy VP51 není možno umísťovat. Omezení je i v souladu s výsledkem obecního referenda v březnu 2019.

Územní rezerva pro bydlení (BI 12), je zařazena do územních rezerv spíše proto, že jde sice o plochu vhodnou pro začlenění do zastavitelného území, ale je nepříznivě přetřata stávajícím vodovodním přívaděčem, takže její brzké využití pro zástavbu není příliš reálné. Jiné plochy pro náhradní výstavbu nebyly navrženy.

Priorita (9)

Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin - výhradní ložisko hořlavého zemního plynu CHLÚ Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem (DP) Lešná 400027. Nevytěžené zásoby nerostných surovin nebudou řešením územního plánu zneprůstupněny.

Priorita (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení příválových srážek,

a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Řešení územního plánu je k zemědělské půdě velmi šetrné. Podrobné vyhodnocení je provedeno v kapitole 4.1. Největšími zábory zemědělské půdy jsou plochy pro dopravní koridor nové trasy silnice I/35 a rozšíření výrobních ploch na k.ú. Příluky. První je v souladu se ZÚR ZK, druhý uvedený záměr byl již součástí původního ÚPnSÚ Lešná, resp. Změny č.1. Dalšími jsou koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov a koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Oba záměry jsou také v souladu se ZÚR ZK a jejich skutečné zábory budou výrazně menší: produktovod je uložen pod zemí, takže reálným záborem ploch bude jen malá výměra zemědělské půdy pro armaturní šachtu Š3 a koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice bude provedeno na stávajících sloupech, takže reálný zábor nevyvolá vůbec žádný.

Priorita (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku na řešeném území nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny. Vojenský prostor Hodslavice – Hostašovice je v řešení územního plánu Lešná respektován.

Priorita (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán při řešení jednotlivých oborových aspektů vycházel ze schválených krajských rezortních dokumentů (viz. kapitola 1.1.3).

Priorita (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

V rámci řešení územního plánu se nezabýváme utvářením nových rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje. Nicméně zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky na základě již daných koncepcí překračujících rámec kraje, které jsou uvedeny ve vyšších schválených dokumentech bylo zásadním způsobem respektováno při vytváření koncepce řešení územního plánu Lešná. Koordinovány byly především navrhované liniové prvky dopravní a technické infrastruktury překračující hranici kraje:

- nová trasa silnice I/35 přecházející z k.ú. Lešná do Olomouckého kraje, do k.ú. Poruba nad Bečvou;
- dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice přecházející z k.ú. Jasenice do Moravskoslezského kraje, do k.ú. Hostašovice;
- produktovod Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov přecházející z k.ú. Jasenice do Moravskoslezského kraje, do k.ú. Hostašovice.

Koordinovány byly i přeshraniční přechody stávajících komunikací, stávajících inženýrských sítí a prvky ÚSES.

Priorita (14)

Zapojit orgány územní ho plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Netýká se přímo okruhu problémů řešených územním plánem Lešná.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.2 „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“

ZÚR ZK stanovují mimo jiné Rozvojovou oblast nadmístního významu **N-OB1 Podbeskydsko** na území ORP Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Meziříčí, jejíž součástí je i celé správní území obce Lešná.

- Zásadami pro rozhodování o změnách v území jsou:

- a) podporovat funkční provázanost N-OB1 s územím Moravskoslezského a Olomouckého kraje, zvláště možnosti intenzivnějších kooperací mezi městy Valašské Meziříčí - Nový Jičín;
- b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm;
- c) respektovat při změnách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Funkční provázanost je zajištěna v řešení územního plánu např. v oblasti dopravy a v oblasti technické infrastruktury. Navržena je také dostatečně velká plocha pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní plochy od Valašského Meziříčí (VP 51).

Jako úkoly pro územní plánování jsou v ZÚR stanoveny:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR ZK v území N-OB1.

Koridory dopravní a technické infrastruktury byly v rámci řešení územního plánu Lešná prověřeny a zpřesněny, ve většině případů při přesnějším vymezení zúženy.

b) koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí - D48 se sousedním Olomouckým krajem.

Koordinace průběhu koridoru nové trasy silnice I/35, přecházející z řešeného území na území Olomouckého kraje (na území obce Hustopeče n. Bečvou), byla provedena. Část této silnice I/35 v úseku od Valašského Meziříčí po MÚK Lešná byla již dokončena, kolaudována a je již v provozu. V grafické části územního plánu je proto vyznačena již jako stav.

c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití.

Zastavitelné plochy byly prověřeny z hlediska jejich účelu, vymezení i ve vztahu k limitům uvedeným v ÚAP. Podmínky a pravidla pro využití jsou stanoveny v textové části územního plánu (část I, kapitola 6), pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny identifikačním kódem;

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Navrhované řešení územního plánu je ohleduplné ke kulturním, civilizačním, urbanistickým i architektonickým hodnotám v území a neruší veřejnou zeleň.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.3 „Specifické oblasti“

Řešené území není součástí žádné z vymezených specifických oblastí.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.4 „Plochy a koridory“

Plochy a koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR

ZÚR ZK zpřesňují na území kraje **koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí - Vsetín – Pozděchov (D49)**, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov–) Lešná – Valašské Meziříčí – a I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba s kódem **PK03**. Koridor je v ZÚR ZK vymezen v šíři 200 m.

Z toho vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

a) řešit územní souvislosti a upřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje.

Silnice je z malé části již realizována, zkolaudována a v územním plánu je tato část vyznačena jako stav. Pro ostatní části trasy zůstává vymezen koridor.

b) koordinovat vymezení silničních koridorů, které překračují hranici kraje nebo státu se sousedními kraji na území ČR a SR.

Koordinace průběhu dopravního koridoru, přecházejícího z řešeného území územním plánem Lešná na území Olomouckého kraje, a to na území obce Hustopeče nad Bečvou byla provedena.

g) zpřesnit vedení koridoru kapacitních silnic I/35 a I/57 v koordinaci s výhledově sledovaným kolejovým propojením Vizovice – trať č. 280 a v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi.

Zpřesnění koridoru bylo provedeno, řešené území se kolejového propojení z Vizovic nedotýká.

h) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru S2 v ÚPD dotčených obcí.

Koridor pro novou trasu silnice I/35 je zpřesněn a do řešení územního plánu Lešná zapracován.

ZÚR ZK zpřesňují **koridor E3** pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice v Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru **ZVN 400 kV Kelč – Valašské Meziříčí**, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba s kódem **E01**. Šířka koridoru 400 metrů.

Z toho vyplývá následující úkol pro územní plánování:

a) zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

V řešení územního plánu Lešná byl požadavek respektován, koridor byl zpřesněn a zúžen na 64 m.

ZÚR ZK zpřesňují **koridor DV3** Prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru **produktovodu Loukov - Sedlnice (Mošnov)**. Produktovod je vymezen jako veřejně prospěšná stavba s kódem **B01**. Šířka koridoru 600 m, což bude v budoucnu představovat rozsah ochranného pásma (300 m na každou stranu od osy vedení).

Z toho vyplývá úkol pro územní plánování:

a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru a navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

V řešení územního plánu byl požadavek respektován a koridor byl zúžen na 150 m, tj. 2x75 m.

ZÚR ZK v oblasti ochrany před povodněmi stanovují:

Pro plánování a využívání území určeného pro ochranu před povodněmi se v článku (56) stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a stanovuje následující úkoly pro územní plánování.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) Řešit ochranu území protipovodňovým systémem navrženým v dokumentech Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plán dílčího povodí Dyje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšného opatření.

Zásady pro rozhodování o změnách v území i Úkoly pro územní plánování byly do řešení územního plánu zapracovány. Podrobnější informace, vyhodnocení i navržená opatření jsou uvedeny v následující kapitole Odůvodnění 1.1.3.

ZÚR ZK v oblasti zásobování vodou a odkanalizování v člancích (56a) a (56b) stanovují:

ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Požadavky vyplývající z výše uvedeného dokumentu byly v řešení územního plánu v oblasti zásobování vodou i odkanalizování a čištění odpadních vod respektovány a jsou podrobněji vyhodnoceny v části II Odůvodnění, v kapitole 3.1.4.2 Technická infrastruktura.

Plochy a koridory Územního systému ekologické stability

ZÚR ZK stanovují plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor **NRBK 144** Jezernice – Hukvaldy, veřejně prospěšné opatření **PU16**;

- nadregionální biokoridor **NRBK 145** Radhošť – Kněhyně – K144, veř. prospěšné opatř. **PU17**.

ZÚR ZK stanovují plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum **RBC 151** Háj, veřejně prospěšné opatření **PU87**

- regionální biokoridor **RBK 1547** – Drážky – K143, veřejně prospěšné opatření **PU142**.

Zásadami pro rozhodování o změnách v území jsou:

a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné;

b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

V řešení územního plánu byly zásady plně respektovány. Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeny do funkčního celku.

Úkoly pro územní plánování:

a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Úkoly související s ÚSES byly řešeny postupem stanoveným v ZÚR ZK. V územním plánu byly tyto prvky ÚSES zapracovány do řešení a jsou doplněny do funkčního celku. V oblasti nadregionálního ÚSES k žádným střetům nedošlo, všechny prvky byly respektovány a zpřesněny.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.5 „Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Ochrana podle článků (75) a (76) podléhá zvláště chráněná území (přírodní památka "Jasenický lom"), obecně chráněná území přírody a krajiny (nadregionální a regionální prvky ÚSES, VKP a další prvky dle ÚAP), prvky soustavy Natura 2000 (EVL a PO dle ÚAP), vodohospodářsky významná území (zdroje pitné vody dle ÚAP), nerostné bohatství (CHLÚ, stanovené DP dle ÚAP), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (dle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje) a ostatní přírodní hodnoty. Všechny úkoly, které z toho pro územní plánování vyplývají jsou v řešení územního plánu Lešná plně respektovány.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

V souladu s články (77) a (78) se jedná se o památkový fond Zlínského kraje a území s archeologickými nálezy dle ÚAP. Všechny tyto prvky jsou dle přehledů ÚAP do územního plánu zakresleny a zakomponovány tak, aby byla zajištěna jejich ochrana případně, aby bylo také respektováno stanovené ochranné pásmo a to v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Podle článků (79) a (80) se civilizačními hodnotami Zlínského kraje rozumí významné prvky civilizačního dědictví jako jsou: tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla a využívání sirných pramenů a minerálních vod.

V řešení územního plánu jsou respektovány zásady pro rozhodování o změnách v území a v částech, které se řešeného území týkají, je řešení v souladu s definovanými úkoly pro územní plánování.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.6 „Cílové kvality krajiny“

ZÚR ZK článkem (81) bod a) vymezuje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových kvalit krajiny na území kraje vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území. Řešené území je podle pokryvu území charakterizováno jako „krajina zemědělská harmonická“.

Zásady pro využívání tohoto typu krajiny v souladu s článkem (82) jsou:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

V řešení územního plánu byly tyto zásady striktně dodržovány.

Dále ZÚR ZK článkem (81) bod b) vymezuje na území kraje krajinné celky a krajinné prostory. Celé řešené území v ÚP je součástí krajinného celku Valašskomeziříčsko a krajinného prostoru Valašské Meziříčí (kód 4.1). ZÚR dále požadují v článku (83) na základě projednání zpřesnit stanovené vlastní krajiny a jejich cílové kvality v území krajinných celků a krajinných porostů.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.7 „Veřejně prospěšné stavby a opatření“

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura

PK03 - koridor pro silnici S2 dle PÚR ČR (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozdřechov (R49), vymezením koridoru silnic I/35 a I/57 (k.ú. Lešná, Lhotka nad Bečvou, Příluky, Mštnovice), koridor vymezen v šířce 200 m, v řešení územního plánu zúžen na 150 a 66 m.

Technická infrastruktura

E01 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice dle PÚR ČR (k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí, Vysoká u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí, Lešná, Lhotka nad Bečvou), koridor vymezen v šířce 400 m, v řešení územního plánu zúžen na 64 m.

B01 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov dle PÚR ČR (v řešeném území k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí, Lešná, Lhotka nad Bečvou, Příluky, Vysoká u Val. Meziříčí), koridor vymezen v šířce 600 m, v řešení územního plánu zúžen na 150 m.

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

ZÚR ZK vymezují na území Zlínského kraje plochy a koridory ÚSES. Z toho v řešeném území jsou:

PU16 – NRBK 144 – Jezernice – Hukvaldy, v k.ú. Lešná, Perná u Val. Meziříčí;

PU17 – NRBK 145 – Radhošť – Kněhyně – K 144, v k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí;

PU87 – RBC 151 Háje, v k.ú. Lešná;

PU142 – RBK 1547 – Drážky – K 143, v k.ú. Lhotka nad Bečvou, Příluky.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.8 „Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí“

Koridor pro silnici I/35 byl zařazen do řešení Územního plánu Lešná (PK03) včetně malé realizované části silnice. Do řešení Územního plánu Lešná byly zařazené také další veřejně prospěšné stavby B01 a E01 a veřejně prospěšná opatření PU16, PU17, PU87, PU142.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.9 „Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán“

Pro řešené území není podmínka zpracování územní studie či regulačního plánu stanovena.

Řešení Územního plánu Lešná je v souladu se ZÚR ZK.

1.1.3 Další rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, která je obsažena ve Strategii rozvoje Zlínského kraje. Požadavky jsou v řešení územního plánu respektovány.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou podrobně uvedeny v části II Odůvodnění, v kapitole 3.1.4.2 Technická infrastruktura. Požadavky a podmínky jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025**, byl vyhlášen OZV ZK č.1/2016 ze dne 24.2.2016. Závazná část vyhlášky platí po dobu 10ti let od data vyhlášení. Likvidace odpadů na řešeném území probíhá v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce.

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005. Obec je plynofikována a plně zásobována el. energií. Koncepce je dlouhodobě stabilizována, alternativní zdroje jsou využívány spíše ojediněle. Větrné či fotovoltaické elektrárny nejsou v územním plánu navrhovány. V ÚP ale nejsou také navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivňovat stav emisí a imisí. Výjimku tvoří plocha pro průmyslovou výrobu navazující na výrobní areál Valašské Meziříčí – Mštnovice, která byla do předchozího územního plánu zařazena jako Změna č.1 ÚPnSÚ Lešná. Regulací pro tuto plochu ze strany územního plánu budou do ploch VP 51 a VD 49, 50 připuštěny jen výrobní aktivity, které nemají negativní vliv na bezprostřední okolí. Podrobnější regulace bude dána též územní studií ÚS 11, kterou je třeba zpracovat a vložit do evidence před zahájením využívání území.

Tato plocha navazující na stávající výrobní zónu Valašského Meziříčí mezi železniční tratí a novou trasou silnice I/35 byla v řešení územního plánu znovu posuzována z hlediska potřebnosti aktuálního rozvoje výrobních aktivit v regionu, z hlediska únosnosti vlivu budoucí výroby na okolní obytnou zástavbu i z hlediska charakteru či druhu výroby, z něhož lze odvozovat předpokládanou intenzitu budoucího negativního ovlivňování okolí. Rovnovážná či přijatelná míra ovlivnění okolí při umožnění udržitelného rozvoje je dosažena vymezením přípustných a podmíněně přípustných činností ploch s rozdílným způsobem využívání a stanovením podmínek prostorové regulace. Jde o velmi citlivé hledání a nalezení hranice mezi potřebným rozvojem území a nezhoršováním podmínek pro existenci budoucích generací. Při potvrzení oné hranice by měla pomoci i Územní studie daného prostoru (ÚS11), kterou ÚP stanovuje jako podmínku pro využití území. ÚS11 má řešit území podrobněji než to může udělat územní plán. Stanovení parametrů pro využití území je zvláště v této ploše nezbytné, protože podle stavebního zákona cílem územního plánování „je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“ viz. § 18 odst. 1.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje - Návrh výhledové koncepce GD ZK** byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky jsou v řešení respektovány. Navržen je koridor silniční dopravy pro novou trasu silnice I/35 včetně mimoúrovňového napojení na stávající silniční síť. Část úseku silnice je již realizací. Podrobnější komentář k navrženému řešení viz. část II Odůvodnění, kapitola 3.1.4.1 Dopravní infrastruktura.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.**

Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině. Je také vymezen a doplněn územní systém ekologické stability do funkčního stavu.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schváleno usnesením vlády ČR č. 1083 z 21.12.2015, **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** - pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (plán PDPMPV) schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016, který obsahuje v kapitole VI. tato základní opatření k dosažení cílů:

VI.1.17 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem;

VI.1.18 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem.

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot před znehodnocením záplavami. Mezi významné vodohospodářské problémy se řadí významné hydromorfologické změny, ohrožení extrémními hydrologickými jevy (povodně), nadměrná vodní eroze, ale také opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha.

Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny, při čemž v rámci regulace podmínek pro využití území je nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich přípustných činností (viz. část I. Návrh, kap.6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání).

Z uvedeného Plánu PDPMPV pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by vyžadovaly územní nároky na plochy s rozdílným způsobem využívání. Nicméně do řešení byly zapracovány protipovodňové hráze u navržené ČOV v souvislosti s řešením pozemkových úprav, dále byly navrženy plochy pro malé vodní nádrže na malých tocích a suché plodry. Podmínky přirozené retence příznivě ovlivňují také prvky ÚSES, interakční prvky a drobné plochy krajinné zeleně (plochy K a P), které rozčleňují velké zemědělské obdělávané plochy, zvláště v místech, kde dochází ke splachování ornice.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schváleno usnesením vlády ČR č. 1082 ze dne 21.12.2015). Na základě usnesení vlády ČR č. 1082 vydalo MŽP ČR Opatření obecné povahy z 22.12.2015 s číslem jednacím 90992/ENV/15 s účinností od 19.01.2016. Toto opatření obsahuje mj. ve své závazné části v příloze č.1 stanovené cíle a v příloze č.2 souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Obecně platným opatřením je pořízení územně plánovací dokumentace, která reguluje zastavitelné plochy pro nové využití tak, aby nebyly zainvestovány další části území s potenciálním povodňovým rizikem. V průběhu řešení ÚP Lešná byly vyloučeny (zrušeny) dvě rizikové plochy (původně označeny SO.3 40 a 41) v blízkosti toku Bečvy. V podstatě v souladu s již dříve navrženými pozemkovými úpravami pro k.ú. Lhotka n.Bečvou byla navržena protipovodňová hráz podél části toku Bečvy. Drobné odchylky souvisely pouze s aktuálním stavem v území a řešením územního plánu (zastavitelná plocha pro ČOV).

Protipovodňová ochrana území Zlínského kraje je řešena ve „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“, kterou zpracoval HydroprojektCZ a.s., Praha, v srpnu 2007. Studie byla aktualizována v září 2013 akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha. Podle této studie a přílohy E.1.15 „Navržená opatření dle obcí“ nejsou na správním území Lešná na vodním toku Bečva navržena žádná nová opatření.

Z hlediska zaplavení víceletými vodami zůstávají však nejohroženějšími polohy podél toku Bečvy, tj. v nejnižším cípu řešeného území v k.ú. Lhotka nad Bečvou. Jak již bylo výše uvedeno, je v ohroženém území navržena zmíněná zemní protipovodňová hráz pro ochranu zastavěného a zastavitelného území (T* 291, 292, 293), avšak tak, aby zůstala co největší plocha pro rozliv vody podél pravého břehu Bečvy. Hráz je navržena v podstatě v souladu s pozemkovými úpravami. Navrženy jsou dále tři menší vodní nádrže (WT 55, 57, 58), které budou mít mimo jiné i retenční funkci. Pro aktuální zadržení vody v krajině jsou navrženy také tři poldry – suché nádrže – jejichž hráze jsou označeny jako T* 222, 223, 224 a čtvrtý přirozený plodr mezi Mštnovicemi a novou trasou silnice I/35. V ÚP je navrženo také značné množství pásů krajinné zeleně (K), které budou zpomalovat odtok dešťové vody, budou mít též protierozní účinky, krajinnotvornou funkci a budou sloužit i jako interakční prvky a prvky doplňující síť lokálních biokoridorů ÚSES.

- Krajinný ráz Zlínského kraje.

Jak již bylo uvedeno ZÚR ZK vymezují mj. na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ krajinné celky a prostory. Řešené území je zařazeno do krajinného celku Valašskomeziříčsko do krajinného prostoru 4.1 Valašské Meziříčí, se stanoveným základním typem krajiny v rozlišení podle pokryvu území - krajina zemědělská harmonická. Územní plán je řešen tak, aby byl zachován harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, aby nedocházelo ke zmenšování podílu zahrad a trvalých travních porostů. Jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel a řešení územního plánu v žádném případě nezasáhne negativně do pohledových horizontů. Nejsou navrhována nová rekreační centra mimo hranice zastavěného a zastavitelného území.

- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003).

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v části II Odůvodnění, v kapitole 3.1.5.2 Územní systém ekologické stability.

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje.

Navržené řešení územního plánu Lešná je v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími z uvedeného schváleného dokumentu. Obecně je zdůrazněn požadavek na zvýšení bezpečnosti cyklistů tj. dopravní značení dopravních ploch pro cyklisty i motoristy, dále požadavek na doplnění střediskové vybavenosti jako jsou půjčovny, servis apod., mobiliáře, parkovací kapacity. Tyto požadavky lze v řešeném území realizovat vzhledem k provedení vymezení přípustných činností u ploch s rozdílným způsobem využívání bez nutnosti samostatného vymezení ploch pro cyklistickou dopravu. V řešení územního plánu Lešná jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklodopravy. V koordinačním výkresu jsou patrné vazby a návaznosti cyklotras na místní i regionální úrovni. Odůvodnění řešení viz kapitola 3.1.4.1 Dopravní infrastruktura.

1.2 Širší vztahy

Obec Lešná leží v severní části Zlínského kraje a je součástí ORP Valašské Meziříčí. Správní území Lešná, tvoří katastrální území Lešná, Jasenice u Val. Meziříčí, Lhotka nad Bečvou, Mštnovice, Perná u Val. Meziříčí, Příluky, Vysoká u Val. Meziříčí. Ze severní a severovýchodní strany řešené území hraničí s Moravskoslezským krajem, ze severozápadní strany s Olomouckým krajem. Z jižní a JZ strany sousedí s obcí Choryně, z jižní a JV strany pak s městem Valašské Meziříčí (s k.ú. Lhota u Choryně, Juřinka, Krásno nad Bečvou a Bynina).

Malou částí řešeného území v jižní části protéká významný vodohospodářský tok – Bečva, součástí řešeného území je převážně jeho pravobřežní část. Přilehlé území je ohrožováno víceletými vodami.

Jižní částí řešeného území prochází elektrifikovaná trať ČD č.280 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín, se zastávkou Lhotka nad Bečvou.

Jižní částí řešeného území prochází také silnice I/35 Hradec Králové – Litomyšl – Moravská Třebová – Olomouc – Hranice – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – hranice SR (Bytča). V prostoru Valašského Meziříčí se napojuje na silnici I/57. V současné době je část nové trasy silnice I/35 v úseku od Valašského Meziříčí k MÚK Lešná již v provozu a v územním plánu Lešná je vyznačena jako stav. Koridor pro další pokračování nové trasy silnice je veden v řešení územního plánu Lešná dále severozápadním směrem (jižně a západně od Lešné) a pokračuje do Olomouckého kraje, do obce Hustopeče nad Bečvou (resp. do k.ú. Poruba nad Bečvou).

Územím prochází také vedení technické infrastruktury. Je to plynovod VTL, koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice a řada dalších linek nadzemního vedení VN.

Navržen je také koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, přicházející do řešeného území z jihozápadu, z k.ú. Choryně a opouští území řešené územním plánem na

severovýchodě (z k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí) do Moravskoslezského kraje, okres Nový Jičín, na k.ú. Hostašovice.

Přes hranice krajů jsou vedeny také nadregionální a regionální prvky ÚSES:

NRBK 144, NRBK 145, RBC 151, na severu a severovýchodě řešeného území, přechází a vrací se do Moravskoslezského kraje, okres Nový Jičín. Jižní částí řešeného území (tokem Bečvy) prochází RBK 1547 od Valašského Meziříčí (k.ú. Juřinka), přes k.ú. Lhotka nad Bečvou na území obce Choryně. Podrobněji jsou tyto prvky popsány v části II Odůvodnění, kapitola 3.1.5.2 Územní systém ekologické stability a v kapitole 1.1.2.

Zalesněnou východní část řešeného území tvoří vojenský prostor Hodslavice – Hostašovice, jehož převážná část leží na území Moravskoslezského kraje, okres Nový Jičín, menší část také na k.ú. Bynina (Valašské Meziříčí).

Vedení všech těchto výše zmíněných prvků dopravní a technické infrastruktury i prvků ÚSES bylo vzájemně koordinováno, aby jejich přechod přes krajské hranice do Olomouckého kraje či do Moravskoslezského kraje byl plynulý a navazující.

Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu CHLÚ Lešná, které je totožné s DP Lešná 400027 zasahuje svou malou částí do Moravskoslezského kraje, okres Nový Jičín, na západní straně zasahuje do k.ú. Choryně.

2 **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání pro zpracování územního plánu Lešná bylo schváleno ZO Lešná dne 27.06.2011, pod č.usnesení: Z 4/08. Součástí usnesení bylo také 15 ploch vzešlých z připomínek občanů, které byly tímto vloženy do zadání.

Schválené Zadání územního plánu se stalo zásadním a výchozím dokumentem pro zpracování územního plánu. V době schválení Zadání nebyly ještě vydány ZÚR ZK (resp. jejich aktualizace v roce 2012). Vyhodnocení plnění ZÚR ZK je součástí předchozí kapitoly (1.1.1 a 1.1.2).

Údaje o splnění zadání:

Kapitola A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

A1.V řešení územního plánu jsou respektovány požadavky a podmínky včetně republikových priorit, specifických oblastí a koridorů dopravní a technické infrastruktury tak, jak vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1 (2015). Podrobněji viz. předchozí kapitola 1.1.1.

A2. Byly respektovány také požadavky, podmínky, plochy a koridory, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a provedeno vyhodnocení priorit vyplývajících ze ZÚR ZK. Navržené řešení územního plánu bylo provedeno tak, aby bylo v souladu s uvedeným aktualizovaným dokumentem z roku 2012 – viz. podrobně předchozí kapitola 1.1.2.

A3. Požadavky koncepčních dokumentů a vazby širších územních vztahů byly akceptovány a jsou komentovány v Odůvodnění v kapitole 1.1.3 a v kapitole 1.2.

V rámci řešení územního plánu byly zohledněny další dokumenty:

Územní plán sídelního útvaru Lešná (1995, schváleno ZO Lešná 2.7.1996 pod č. usnesení 7/96) včetně následně schválených změn: Změna č.1, Změna č.3 (lokality 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6), Změna č.4.

Korekce řešení u navrhovaných ploch ÚPnSÚ Lešná včetně schválených změn, která byla nebo musela být provedena v novém územním plánu:

Dopravní řešení: Nová trasa silnice I/35 zůstala z původního řešení v podstatě jen jako idea. Vymezení ploch a koridorů pro novou trasu silnice I/35 bylo v územním plánu provedeno podle již prováděné realizační dokumentace stavby (východní část) a podle dokumentace DÚR (západní část) včetně mimoúrovňového napojení jižně od Lešné a nezbytných přeložek inženýrských sítí.

Technická infrastruktura: Územím prochází navržený koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, který byl do ÚPnSÚ Lešná vložen Změnou č.4. Do nového územního plánu byl produktovod zařazen v aktuální podobě včetně koordinace s novou trasou silnice I/35, kterou kříží.

Lešná: Všechny plochy pro bydlení z ÚPnSÚ byly do řešení územního plánu převzaty včetně změny č.3-1 a 3-2. Pouze tvar pozemku v západní části BI 11 musel být upraven (zmenšen), v souvislosti s vedením dopravního koridoru pro novou trasu silnice I/35 (DS 82). Do řešení byla zařazena také plocha O 46 pro občanské vybavení v centru obce. Respektovány byly i již realizované záměry podle ÚPnSÚ. Na rozdíl od předchozího řešení nebude třeba likvidovat stávající motorest v souvislosti s výstavbou silnice I/35. Pozemek motorestu se sice zmenší, ale zařízení jako takové může fungovat i dále.

Jasenice: Všechny plochy pro bydlení z ÚPnSÚ včetně změny č.3-3 a 3-4, byly převzaty do řešení nového územního plánu.

Lhotka nad Bečvou: Všechny plochy pro bydlení z ÚPnSÚ byly do řešení nového územního plánu zapracovány. Podle nově zpracované dokumentace bude čistírna odpadních vod (ČOV 1 – TV 278), umístěna nikoli u farmy, ale pod fotbalovým hřištěm. Dle údajů OU nebude realizováno kontejnerové překladiště, které ÚPnSÚ umísťoval jihovýchodně od obce Lhotka nad Bečvou v návaznosti na stávající železniční nádraží.

Mštnovice: Všechny plochy pro bydlení byly z ÚPnSÚ převzaty do řešení nového územního plánu.

Perná: Všechny plochy pro bydlení byly z ÚPnSÚ, včetně změny 3-5 a 3-6, převzaty do řešení nového územního plánu. Ke zmenšení plochy došlo jen v severní části Perné. Navržená plocha BI 24 po západní straně silnice je zmenšena o stávající sportovní plochu.

Příluky: Všechny plochy pro bydlení z ÚPnSÚ byly do řešení nového územního plánu zapracovány. Součástí řešení je i změna č.1 tj. navržená velká plocha pro průmyslovou výrobu (VP 51, cca 29 ha). Došlo pouze ke korekci tvaru této zastavitelné plochy na severní a severozápadní straně v souvislosti s vedením nové trasy silnice I/35. Na rozdíl od původního řešení, byla část plochy po asanovaných obytných objektech mezi zatáčkami původní trasy silnice I/35, navržena jako krajinná zeleň (K 213), jako dilatační pásmo od výrobního areálu Deza.

Vysoká: S výjimkou pozemku pro jeden RD na JZ okraji podél silnice, byly všechny plochy pro bydlení z ÚPnSÚ zapracovány do řešení nového územního plánu. Vzhledem tomu, že zastavěné a zastavitelné území bylo výrazně posíleno a to způsobem, který vede k ucelnějšímu tvaru zastavěného území a nikoli k prodlužování zástavby podél cesty do krajiny, nepovažujeme ztrátu jednoho pozemku za významnou.

Další dokumenty:

- Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Čes. geologická služba;
- Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR. Materiály byly využity při koncepční práci jako zdroj informací v tom smyslu, aby se navrhované zastavitelné území těmto nestabilním plochám vyhnulo.
- Byly řešeny přeshraniční vazby územního plánu např. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, ÚSES (viz. Výkres širších vztahů a Koordinační výkres).

Kapitola B) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V souladu s požadavkem v „Zadání“ byly při řešení územního plánu využity informace čerpané z územně analytických podkladů. Ty vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence, střety zájmů, okruhy problémů k řešení. Podmínky jsou součástí dalších kapitol Zadání a jejich vyhodnocení je v nich provedeno.

Limity využití území a další prvky uváděné v zadání jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

Problematika z RURÚ pro správní obvod Valašské Meziříčí:

- ochrana CHLÚ A DP – respektováno, zakresleno v Koordinačním výkrese;
- územně definovány zájmy těžby a přírody;
- systémově řešeno čištění odpadních vod;
- řešena eliminace erozních rizik (navrženo 124 pásů krajinné zeleně a pro zpomalení odtoku vody z krajiny jsou navrženy 3 nové vodní nádrže a 4 suché poldry);
- navrženy dělicí pásy zeleně (u dopravních staveb, u výrobních ploch ad.);
- vymezen koridor pro novou trasu silnice I/35 v souladu s PÚR ČR, ZÚR ZK a dokumentací silnice I/35 DÚR, případná protihluková opatření budou součástí realizační dokumentace a musí být umístěna v dopravním koridoru;
- jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních a estetických hodnot krajiny;
- řešení územního plánu Lešná je šetrné k záborům zemědělské půdy a PUPFL;
- projekt rekultivace a vlastní řešení ploch v okolí výstavby silnice I/35 není předmětem územního plánu, funkční vymezení ploch je provedeno;
- minimalizace liniových staveb (např. koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice);
- na železniční trati ČD 280 respektováno zařízení včetně ochranného pásma, což umožňuje modernizaci elektrifikace, zvýšení počtu zastávek zatím nebylo projednáváno;
- vymezeny koridory technické infrastruktury pro propojení vodovodní sítě s vodovodem ze zdroje Stanovnice;
- vymezeny koridory technické infrastruktury pro kanalizaci (viz třetí odrážka);
- řešeny všechny střety a průsečíky mezi dopravní, technickou infrastrukturou a např. ÚSES;
- řešeny plochy pro podnikání
- respektovány VPS dopravních staveb.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, které stanovují i některé z problémů pro řešení územního plánu.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, v nichž je udržitelný rozvoj území sledován a posuzován. Jsou to pilíř sociodemografický, pilíř environmentální a pilíř ekonomický.

Kapitola C) Požadavky na rozvoj území obce

V souladu se Zadáním je řešeným územím správní území obce Lešná.

V souladu se Zadáním se při zpracování územního plánu autoři zaměřili na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a rozvoj možností pro podnikání. Jde však o komplexní řešení všech problémů se snahou o ochranu hodnot přírody a krajiny. V souvislosti s bydlením byla řešena i občanská vybavenost (i formou ploch smíšeného využití), dopravní infrastruktura tj. dopravní obslužnost území a technická infrastruktura tak, aby území kapacitně mohlo obsloužit požadovaných 2100 trvale bydlících obyvatel v roce 2019.

Kapitola D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

D.1 Základní podmínky pro řešení

- Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve více uzavřených částech (viz. též Návrh kapitola 1).
- Koncepce řešení Územního plánu Lešná vycházela z předchozí ÚPD tj. Z ÚPnSÚ Lešná a Změn č.1, 3, 4 (podrobněji viz. Odůvodnění, kapitola 2, Vyhodnocení splnění požadavků zadání, odstavce A).
- Stav v území byl aktualizován vlastním průzkumem zpracovatele v průběhu března a dubna 2014.
- Plochy pro bydlení byly bilancovány, do řešení byly zařazeny všechny ještě nevyužité plochy z předchozího ÚPnSÚ - až na popsané výjimky. Byly akceptovány všechny požadavky na zástavbu plynoucí ze strany obce na plochách, kde bylo možno nalézt shodu, na probíhajících konzultacích a výrobních výborech. Byly však vyloučeny plochy, které nerespektovaly limity v území, ochranná pásma a základní zákonitosti urbanistického využívání území.
- Zařízení občanského vybavení byly stabilizovány ve svých plochách a pro jejich rozvoj byly navrženy další zastavitelné plochy (O 46, 47, OS 43, 48, OV 298), aby obsloužily v základním sortimentu vybavení stanovený počet obyvatel obce. Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna ve stávajících i navrhovaných plochách smíšených při respektování přípustných činností i v plochách obytných (SO, SO.3, SP, BH, BI).
- Všechny navržené plochy s výjimkou nezastavitelných ploch byly vymezeny jako zastavitelné buď uvnitř nebo mimo zastavěné území. Jsou označeny kódem funkčního využití a číslem (ID).
- Opatření na snížení nepříznivých účinků eroze a na zpomalení odtoku povrchových vod z krajiny byla navržena (3 nové vodní nádrže, 4 suché poldry, 124 pásů krajinné zeleně v erozně nejohroženějších plochách).
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v Návrhu, kapitola 6.
- Hluková zátěž území může být nadlimitní pouze v případě nové trasy silnice I/35. V územním plánu je vyznačen koridor pro lokalizaci silnice včetně inženýrských objektů a v některých úsecích i protihlukových opatření, které jsou součástí projektu i stavby uvedené silnice.
- U ploch pro bydlení je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice. ÚP se v této fázi umístěním staveb nezabývá.
- U navržených ploch pro výrobu jsou navrženy také dilatační pásy zeleně v nichž mohou být umístěna i protihluková opatření. Případná protihluková opatření by však měla být umístěna především na okraji výrobních areálů, tj. V rámci výrobních ploch a to podle konkrétního druhu výroby, který při řešení územního plánu není znám.
- Zastavitelné plochy pro OV se smíšenou funkcí nejsou v řešení územního plánu Lešná navrhovány. Plochy smíšené obytné jsou navrhovány jako plochy uvnitř zastavěných území (SO 42) a v části A při definování přípustných činností je uvedeno, že jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti zdrojů hluku, a že jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou míru.
- Veřejná prostranství bude nezbytné vymezit v zastavitelných plochách pro individuální bydlení BI 5, 21, 25, 26, protože přesahují velikost 2 ha. Lokalizace veřejného prostranství bude stanovena v Územních studiích, které budou zpracovány pro plochy BI 5,10, 15, 21, 25, 26, 299 a O 46.

D.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Byly respektovány podmínky stanovené v prováděcích vyhláškách zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy pro bydlení vycházely z předcházejícího územního plánu (ÚPnSÚ) a byly konzultovány na výrobních výborech.

Plochy pro výstavbu bytových domů nejsou v územním plánu vymezeny. Potřeba vymezení těchto ploch nebyla shledána. Jednotlivé objekty bytových domů lze však umístit ve stávajících i nových plochách SO.

Územní plán se sice jednotlivými objekty nezabývá, avšak z hlediska kapacity ploch bylo původně možné na navržených zastavitelných plochách umístit asi 344 rodinných domů.

V průběhu projednávání koncepce řešení územního plánu Lešná bylo nutno z hlediska ochrany zemědělské půdy snížit nároky na nové plochy pro individuální bydlení přibližně o 12 ha zemědělské půdy tak, aby navržené zastavitelné plochy nepřesahovaly předpoklady územního rozvoje pro bydlení dle výpočtu URBANKY. V řešení však zůstaly všechny plochy navržené pro bydlení v předchozím ÚPnSÚ Lešná, které ještě nebyly stavebně využity. Po redukci navrhovaných zastavitelných ploch v souvislosti s výpočtem potřeby ploch Urbankou zbyla plocha pro cca 183 pozemků pro RD. Předpokládá se, že asi polovina těchto navržených pozemků bude vlastnický nedostupných po celou dobu působení územního plánu. Dostupná kapacita by tedy činila asi 90 pozemků pro RD. Pokud by územní plán působil po dobu tří čtyřletých období, po nichž bude vždy zpracována zpráva o účinnosti územního plánu, teoretická kapacita pro roční výstavbu by byla 5-8 RD. Navržené množství nových ploch pro bydlení, potřeby obce včetně integrovaných částí s celkovou výhledovou kapacitou 2100 trvale bydlících obyvatel je na spodní hranici potřeby obce.

Plochy rekreace

Byly respektovány podmínky stanovené v prováděcích vyhláškách zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace.

Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

Plochy občanského vybavení

Byly respektovány podmínky stanovené v prováděcích vyhláškách zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stabilizuje všechny stávající plochy občanského vybavení (O, OV, OH, OK, OS).

U nově navržených ploch vychází z předchozího územního plánu. Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy:

O 46 - plocha pro občanské vybavení zatím nespecifikovaného druhu v centru obce Lešná;

O 47 - menší plocha v centru obce za OÚ v Lešné;

OV 298 - zastavitelná plocha za areálem základní školy v lešné pro vybudování nové hasičské zbrojnice;

OS 43 - malá plocha na severozápadním okraji zastavěného území Lhotky, určená pro sportovní vyžití obyvatel a pro zeleň;

OS 48 - plocha za školou v Lešné, navazující na stávající sportovní plochy, určená pro budoucí rozšíření sportovních aktivit.

Plochy veřejných prostranství

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství primárně plní dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťují dopravní přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Stávající plochy veřejných prostranství jsou řešením územního plánu stabilizovány.

Navrženo je 7 nových ploch veřejných prostranství převahou zpevněných ploch (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296), jako příjezdy k navrženým zastavitelným plochám a dvě plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 230, 297), jako dilatační pás zeleně s možností dopravního využití.

Plochy smíšené obytné

Byly respektovány podmínky stanovené v prováděcích vyhláškách zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Bylo posouzeno vymezení těchto ploch pro regulaci stávajících zastavěných ploch a navrženo malé množství nových zastavitelných ploch (SO 42).

Plochy dopravní infrastruktury

Byla posouzena a stabilizována silniční síť na území obce v návaznosti na koncepci založenou v ÚPnSÚ.

Návrhové plochy jsou v souladu s PÚR ČR a se ZÚR ZK dle dokumentace pro SP silnice I/35 a její připojení na stávající silniční síť.

U stávajících ploch jsou vymezeny plochy pro dopravu resp. uliční prostor – nikoliv silnice samotná. Směrové a šířkové uspořádání silnic a místních komunikací je uvedeno textově. Doprava v klidu se musí odehrát přímo na funkčních plochách (kde je dopravní infrastruktura přípustná).

U navrhovaných zastavitelných ploch např. pro bydlení bylo současně řešeno jejich napojení na dopravní infrastrukturu a to buď možností prodloužení komunikací ve stávajících plochách v nichž ji lze provést, nebo návrhem nové zastavitelné plochy.

Protihluková opatření připadají v úvahu jen v souvislosti s novou trasou silnice I/35 a pokud jsou v projektové dokumentaci silnice navržena, budou postupně vybudována v rámci plochy dopravního koridoru pro tuto silnici.

Plochy technické infrastruktury

Systém technické infrastruktury je navržen v návaznosti na stávající síť technické infrastruktury, předpoklady, které byly vytvářeny pro její další rozvoj v předchozím ÚPnSÚ a v souladu se schválenými krajskými rezortními dokumenty a koncepcemi. Plochy pro nové inženýrské sítě jsou navrženy většinou prostřednictvím koridorů technické infrastruktury.

Plochy výroby a skladování

Byly respektovány podmínky stanovené ve Vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a také v Metodice jednotného postupu tvorby územních

plánů Zlínského kraje (sjednocení dÚP HKH). Řešení také vycházelo z předchozího ÚPnSÚ Lešná zvláště Změny č.1, kterou byla do předchozího územního plánu zařazena - a do tohoto územního plánu převzata - plocha průmyslové výroby a skladování. Tato zastavitelná plocha byla převzata jen s drobnými korekcemi vyplývajícími ze stávajícího stavu v území a je označena nyní jako VP 51 o velikosti cca 29 ha. Navazuje na výrobní zónu Valašského Meziříčí, která leží mezi původní trasou a a již realizovanou částí nové trasy silnice I/35. Dále byly do řešení ÚP zařazeny, také podle Změny č.1 ÚPnSÚ Lešná, dvě plochy pro drobnou výrobu (VD). Z plochy navržené jižně od stávající trasy silnice I/35 ve Změně č.1 byla již střední část využita. Po okrajích jsou navrženy dvě plochy VD 49, 50. V průběhu projednávání byly zvýšeny nároky na ochranu okolního území před škodlivými vlivy z výroby, takže do uvedených výrobních ploch (VP 51, VD49, 50) mohou být směřovány jen neškodné druhy výrobních činností. Řešení prostoru bylo doplněno ještě další zastavitelnou plochou po demolici původní obytné zástavby VD 302 tak, aby využití ploch bylo efektivní a nezůstávaly nevyužité zbytky území či proluky.

V řešení územního plánu byla plocha VP51 znovu posuzována z hlediska potřeby aktuálního rozvoje výrobních aktivit v regionu a současně z hlediska únosnosti vlivu budoucí výroby na okolní obytnou zástavbu i z hlediska charakteru či druhu výroby, z něhož lze odvodit předpokládanou intenzitu budoucího negativního ovlivňování okolí. Rovnovážná a přijatelná míra ovlivnění okolí při umožnění udržitelného rozvoje je dosažena vymezením přípustných a podmíněně přípustných činností ploch s rozdílným způsobem využívání a stanovením podmínek prostorové regulace. Jde o velmi citlivé hledání a nalezení hranice mezi potřebným rozvojem území a nezhoršováním podmínek pro existenci budoucích generací. Při potvrzení oné hranice by měla pomoci i Územní studie daného prostoru (ÚS11), kterou ÚP stanovuje jako podmínku pro využití území. ÚS11 má řešit území podrobněji než to může udělat územní plán. Stanovení parametrů pro využití území je zvláště v této ploše nezbytné, protože podle stavebního zákona cílem územního plánování „je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“ viz. § 18 odst.1.

Podle „Akčního plánu k Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve Zlínském kraji“ (2012) se celé území ORP Valašskomeziříčska nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), v níž jsou dlouhodobě a opakovaně překračovány imisní limity pro ochranu zdraví znečišťujícími látkami (SO₂, CO, PM₁₀, Pb, NO₂, benzo(a)pyren, ozon a u tuhých látek se znečištění pohybuje mezi 50-60 µg/m³). Priority pro zlepšení této vážné imisní situace jsou uvedeny v Návrhu, kap. 2 „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

Tento stav neumožňuje vložit do území další nové výrobní aktivity, které by ještě více zhoršovaly kvalitu ovzduší. Jsou to také hlavní důvody pro omezení přípustných činností ploch s rozdílným způsobem využívání, tj. vyloučení druhů výroby, které mají nejhorší vliv na životní prostředí v okolí. Nelze připustit další zhoršování stavu při překračování imisních limitů. Legislativa při zpracování předchozího územního plánu (ÚPnSÚ Lešná), vyžadovala pouze vágní vymezení ploch pro výrobu prakticky bez sledování vlivu této urbanistické funkce na okolí. V tomto smyslu byla plocha nyní označená jako VP51 Změnou č. 1 do ÚPnSÚ Lešná vložena.

Plochy smíšené výrobní

Byly respektovány legislativní podmínky stanovené pro jejich navrhování. Tato kategorie ploch byla využita jen pro klasifikaci stávajících ploch s různorodou výrobou.

Plochy vodní a vodohospodářské

Byly prověřeny návrhové plochy malých vodních nádrží navržené v ÚPnSÚ a byly zařazeny do řešení s aktualizací okolního prostředí (WT 55, 57, 58). Navíc byla zařazena do řešení zařazena krátká přeložka potoka (WT 60) v souvislosti s novou trasou silnice I/35.

Plochy zemědělské

Řešení územního plánu Lešná je velmi ohleduplné k zemědělské půdě, především k nejkvalitnějším půdám. Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělskou půdu je provedeno v kapitole 4.1.

Plochy stávajících samot byly v řešení územního plánu zařazeny vesměs do ploch smíšených obytných vesnických (SO.3), což umožňuje bydlení i provozování hospodářské zemědělské činnosti na přilehlých polnostech.

Opatření ke snížení eroze půdy (např. pásy protierozní zeleně na zemědělské půdě) je možné navrhnout pouze za cenu dalších záborů zemědělské půdy. Závažnost erozní situace byla shledána ve vyšší úrovni, takže protierozní opatření byla navržena (hráze suchých plodů, 124 pásů protierozní krajinné zeleně, 3 malé vodní nádrže), aby odtok vody ze zemědělské krajiny byl co nejpomalejší.

Plochy lesní

Jsou chráněny jako významný krajinný prvek. Řešení územního plánu je vůči lesním plochám velmi šetrné. K záborům dojde v návrhu územního plánu celkem v 15 lokalitách. Ve všech případech jde o výnosový les. Celkový zábor PUPFL činí přes 4,8 ha. Z toho největší plochy představují koridory dopravní a technické infrastruktury: koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice (TE 75, 76, 77, 78, 79) necelé 3 ha,

koridor pro produktovod (TE 66, 69, 251) 0,54 ha a koridor pro novou trasu silnice I/35 (DS 82) asi 0,45 ha lesní půdy. Tyto záměry jsou v souladu se ZÚR ZK a jsou tam vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Plochy přírodní

Jsou nezastavitelné a v návrhové části územního plánu jsou pro ně definovány přípustné činnosti. Jako plochy přírodní jsou vyznačeny především plochy biocenter územního systému ekologické stability (viz. tabulková část). Plochy byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, v malé míře i upraveny ve spolupráci s Arvitou s.r.o. Otrokovice, podle dnešních požadavků a podmínek i skutečného stavu v terénu. K rozšíření stávajících biocenter jsou navrženy plochy P 91, 92, 93, 94, 288.

Navržené biokoridory (LBK) jsou součástí ploch K tj. krajinné zeleně mimo zastavěné území.

Plochy těžby nerostů

V koncepci řešení územního plánu je respektováno výhradní ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Lešná), resp. chráněné ložiskové území (CHLÚ) Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem (DP) zemního plynu Lešná (dobývací sondy Cho-21, Cho-24).

Nové plochy nejsou navrhovány.

Specifické plochy

Jako plocha specifická bylo vyznačeno území stávajícího vojenského prostoru Hodslavice - Hostašovice. Nové plochy nejsou navrhovány.

Na základě výsledku projednání a vyhodnocení uplatněných připomínek do územního plánu Lešná bylo třeba zahrnout do řešení i žádosti sedmi uvedených občanů. Žádosti na zařazení pozemků do ploch pro bydlení byly akceptovány. Nicméně, jak už bylo zmíněno na str. II-16 v odstavci „Plochy bydlení“, musel být rozsah zastavitelných ploch snížen pro individuální bydlení snížen přibližně o 12 ha zemědělské půdy.

Kapitola E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1 Dopravní infrastruktura

Požadavky na řešení byly akceptovány včetně požadavků vyplývajících v této oblasti z PÚR ČR a ze ZÚR ZK (PK 03). Upraven byl také průběh inženýrských sítí v souvislosti s novou trasou silnice I/35 dle dokumentace zpracované HBH Brno.

Respektována je i stávající železniční trať.

Podrobněji viz. kapitola Doprava.

E.2 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Uvedené požadavky v oblasti zásobování pitnou vodou, čištění odpadních vod i vodních toků a nádrží jsou respektovány, je navázáno na koncepce předchozího ÚPnSÚ a na stávající stav, je respektována koncepce ZÚR ZK a koncepce daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Zásobování plynem

Stávající plynofikace respektovány, k obvodu nově navrhovaných lokalit pro bydlení bylo navrženo i prodloužení STL rozvodů zemního plynu. Respektováno je vedení produktovodu.

Zásobování el.energií

V řešení územního plánu je respektován koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice, k obvodu nově navrhovaných lokalit pro bydlení bylo v případech potřeby navrženo i prodloužení nadzemních VN linek zakončených novou trafostanicí.

Zásobování teplem

Návrh počítá s individuálním zajišťováním tepla a teplé užitkové vody přímo v jednotlivých objektech vlastními zdroji a současně počítá s postupným snižováním podílu klasického tuhého paliva (uhlí). Zvyšovat se bude především podíl alternativních a obnovitelných zdrojů energií jako jsou dřevo, dřevoplyn, biomasa, bioplyn, energeticky využitelný odpad, tepelná čerpadla, ale i tzv. čisté zdroje (vítr, voda, slunce). Jejich využití může být i v kombinaci s klasickými druhy paliva. Využívat lze i elektrickou energii a v gazifikovaných lokalitách především zemní plyn.

Vybudování centrálního zdroje tepla v obci vzhledem k terénu, k charakteru a rozsahu zástavby není reálné a nepočítá se s ním.

Likvidace odpadů – nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů nejsou navrhovány, stávající způsob je funkční.

E.3 Struktura občanské vybavenosti

Byla řešena návaznost na koncepci předchozího ÚPnSÚ, na stávající stav občanského vybavení, je respektována koncepce ZÚR ZK a legislativních předpisů. Na základě posouzení stavu a dimenzování základního občanského vybavení pro cca 2100 obyvatel, byly navrženy nové zastavitelné plochy O 46, 47, OS 43, 48. Ostatní zařízení občanského vybavení byla ve svých plochách stabilizována.

Kapitola F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty území

Řešení územního plánu je koncipováno tak, aby nebyly znehodnocovány hodnoty území a byla zachována urbanistická struktura a ráz krajiny.

Respektovány jsou architektonické a urbanistické hodnoty (pohledové osy, dominanty, drobná architek-tura) nejsou řešením poškozovány ani měněny.

Respektovány jsou i historické hodnoty (nemovité kulturní památky, drobná lidová architektura) jsou respektovány a je jim umožněna důstojná existence).

V řešení jsou respektována i území s archeologickými nálezy (je vyznačeno v koordinačním výkrese), platí ustanovení § 22 zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů Ochrana archeologického dědictví.

Územní systém ekologické stability

ÚSES byl doplněn dalšími prvky v souladu se ZÚR ZK (regionálními i nadregionálními prvky) tak, aby vznikl funkční systém. Doplněny byly i interakční prvky, které mají současně i protierozní funkci.

Kapitola G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Graficky i textově jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby územních plánů Zlínského kraje (sjednocení dÚP HKH 2007). Vymezení veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu je provedeno v závazné části, kapitola 7 (v Návrhu), rovněž tak vymezení veřejně prospěšných opatření. Plochy pro asanaci není třeba vymezovat. Stanovení předkupního práva je provedeno jen pro veřejná prostranství viz. kap. 8 (PV a PZ).

Kapitola H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

H.1 Obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví

Z hlediska civilní ochrany nebyly vzneseny žádné specifické požadavky, které by vyžadovaly územní řešení. Obrannyschopnost státu navrženým řešením územního plánu nebude ohrožena.

Podklady resp. požadavky na zpracování speciálních zájmů do řešení územního plánu, jako např.: ukrytí obyvatelstva, evakuace obyvatelstva, skladování materiálu CO a humanitární pomoci, vymezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranných a likvidačních a obnovovacích prací, nouzového zásobování obyvatelstva, nebyly zpracovatelům územního plánu předány, takže ve funkčním využívání jednotlivých ploch řešeného katastrálního území nemají svůj odraz.

V řešeném území se nachází část Vojenského prostoru Hodslavice – Hostašovice. Je v řešení respektován a vyznačen jako plocha s rozdílným způsobem využití X tj. plochy specifické, což jsou plochy a zařízení pro obranu a bezpečnost státu. Nové plochy nejsou navrhovány.

H.2 Ložiska nerostných surovin

V koncepci řešení územního plánu je respektováno výhradní ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Lešná), resp. chráněné ložiskové území (CHLÚ) Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem (DP) zemního plynu Lešná (dobývací sondy Cho-21, Cho-24).

Nové plochy nejsou navrhovány.

H.3 Ochrana ovzduší

V souladu se zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší je v řešení územního plánu Lešná respektován Program snižování emisí a imisí ZK, který byl odsouhlasen radou Zlínského kraje dne 28.06.2004, pod č. usn.: 0636/R1604. Respektován je také požadavek hygienika navržených zastavitelných ploch pro bydlení ve vztahu k zatížení hlukem.

H.4 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie

Evidovaná sesuvná území jsou vyznačena v Koordinačním výkrese. Navržené zastavitelné plochy leží mimo tyto plochy. V řešeném území je značné množství erozně ohrožených ploch. Ke snížení tohoto nebezpečí bylo navrženo 123 ploch krajinné protierozní zeleně.

V koncepci řešení územního plánu je respektováno výhradní ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Lešná), resp. chráněné ložiskové území (CHLÚ) Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem (DP) zemního plynu Lešná (dobývací sondy Cho-21, Cho-24). Nové plochy nejsou navrhovány.

H.5 Ochrana před povodněmi

Ke snížení nebezpečí vodní eroze bylo navrženo 124 ploch krajinné protierozní zeleně, navrženy hráze suchých plodů, protipovodňová hráz a tři malé vodní nádrže. V Koordinačním výkrese jsou vyznačena stanovená záplavová území.

Kapitola I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- navržen je dostatek ploch pro bydlení ke stabilizaci obyvatel;
- rozvoj sídla je zajištěn i při respektování a ochraně urbanistických, přírodních i kulturních hodnot území, krajinný ráz nebude narušen;
- respektována ložiska nerostných surovin;
- zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy na sesuvných územích;
- čištění odpadních vod je navržena v souladu s vodním zákonem;
- navržena protierozní opatření a protipovodňová opatření;
- navrženy pásy dilatační zeleně kolem výrobních ploch, zelenou clonu je vhodné provést i na okrajích ploch pro výrobu;

- bylo navrženo rozšíření technické infrastruktury k navrhovaným zastavitelným plochám;
- ÚSES byl doplněn do funkčního systému;
- Choryňský mokřad nebude řešením územního plánu Lešná nijak narušen;
- liniové stavby jsou do řešení územního plánu Lešná vloženy dle podrobnějších dokumentací a v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK;
- záměry ze ZÚR ZK jsou zapracovány do řešení;
- při výrobních výborech bylo řešení konzultováno se zástupci obce i v souvislosti s novými stavebními povoleními.

Kapitola J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Součástí řešení územního plánu bylo vymezení zastavěného území v souladu s §§ 58-60 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vymezena byla rovněž zastavitelná území pro jednotlivé navrhované plochy a pro každou použitou plochu s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny přípustné činnosti (viz. část I Návrh ÚP Lešná, kap.6).

Jako plochy přestavby jsou vymezeny P1, P2 a P3 (viz. část I Návrh ÚP Lešná, kap 3.3).

Kapitola K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešení územního Lešná plánu byla stanovena nutnost pořízení územních studií pro celkem osm zastavitelných ploch (BI 5, 10, 15, 21, 25, 26, 299 a O 46). Veřejná prostranství je třeba vymezit ve čtyřech plochách BI 5, 21, 25, 26.

Kapitola L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na zpracování regulačního plánu není stanoven pro žádnou z návrhových ploch. Není proto zpracováno ani zadání regulačního plánu, protože předpokládaný způsob zástavby jednotlivých ploch takové prověření nevyžaduje.

Kapitola M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů koncepce územního plánu Lešná na životní prostředí i vlivů koncepce územního plánu na lokality a druhy Natura 2000.

V rámci řešení územního plánu Lešná bylo zpracováno „Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí“ (SEA) dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Dokumentaci zpracovala RNDr. Zuzana Kadlecová Zlín na základě autorizace k této činnosti ve spolupráci s Arvitou s.r.o. Otrokovice.

Dále bylo zpracováno „Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Natura 2000“ dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci zpracoval RNDr. Adam Véle, PhD., Železný Brod, na základě autorizace k této činnosti.

Samostatnou částí řešení územního plánu je také Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které je zpracováno v souladu se stavebním zákonem a přílohou č.5 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výstupem z těchto posudků bylo několik opatření a požadavků na úpravu urbanistického řešení, které byly zapracovány do řešení.

Kapitola N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu nebyl zadán stanoven.

Kapitola O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

O.1 Způsob zpracování a rozsah dokumentace.

Dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Je zpracována digitálně dle metodiky Sjednání digitálního zpracování územních plánů. Kontrola dat byla provedena postupně několikrát na KÚZK, drobné nedostatky byly odstraněny, a následně bylo shledáno, že zpracování návrhu územního plánu Lešná je v souladu s metodikou (čistá data).

Pro projednání územního plánu Lešná bude obci předáno 1 listinná paré a digitální záznam, včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a posudků uvedených v předchozí kapitole M. Pro pořizovatele bude předána dokumentace předána v digitální podobě (dohodnuto na výrobním výboru v Lešné dne 24.11.2014).

Výsledná dokumentace bude odevzdána ve 4 listinných vyhotoveních a v digitálním záznamu.

Rozsah dokumentace územního plánu:

Část I Návrh: textová část, grafická část v měř. 1 : 5000 v členění:

I.1 Výkres základního členění

I.2 Hlavní výkres

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Část II Odůvodnění: textová část, grafická část v měř. 1 : 5000 v členění:

II.1 Koordinační výkres

II.2 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

II.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

II.5 Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje.

O.2 Další požadavky na zpracování ÚPD

Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude mít požadované náležitosti avšak bez uvedení stupňů přednosti v ochraně. Vyhodnocení je provedeno na základě BPEJ. Plochy jsou zařazeny do I. až V. třídy ochrany zemědělské půdy a podle nich jsou také jednotlivé lokality předpokládaných záborů vyhodnocovány. Ke konzultacím přijatého řešení a postupně prováděných úprav bylo uskutečněno 16 výrobních výborů.

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dalšími předpisy, které se k řešení problematice vztahují.

3

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1 Komplexní zdůvodnění řešení

3.1.1 Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů také jednoduchý terénní průzkum uskutečněný v dubnu a v květnu 2014. Hranice zastavěného území byla stanovena k datu 31.12.2018. K tomuto datu byl také zpracován aktuální mapový podklad.

3.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepcí řešení územního plánu Lešná byla snaha o vytvoření podmínek pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území, a aby současně toto řešení bylo v souladu se záměry PÚR ČR a ZÚR ZK. Byly stanoveny územní možnosti pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nebyl narušen dlouhodobý udržitelný rozvoj tohoto území.

Hlavními cíli, které byly v řešení naplňovány byly především:

- Navrhnout dostatečnou kapacitu zastavitelných ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aby byl umožněn přiměřený rozvoj sídla, ale aby současně nebyl na úkor budoucích generací. V řešení byly zohledněny výhledové záměry předpokládané v předchozím územním plánu a byly konfrontovány se současnými a budoucími potřebami území. Jednalo se o zastavitelné plochy pro bydlení, plochy pro občanskou a technickou vybavenost, plochy pro výrobu i některé další. Pro bydlení byly navrženy zastavitelné rozvojové plochy ve formě individuálního bydlení i plochy smíšené obytné, v nichž bude bydlení také značným podílem zastoupeno. Plochy pro občanské vybavení jsou navrženy obecně pro občanské vybavení zatím nespecifikovaného druhu (O), plochy veřejné vybavenosti (OV) a plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu (OS).
- Nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.
- Řešení bylo koncipováno tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro přestavbu rozvoj sídla, aby byly vytvořeny územní možnosti pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištěn všestranný rozvoj a prosperita území;
- Urbanistická kompozice byla podřízena funkčnímu zónování sídla, tj. všem integrovaným částem, poměrně velmi členitě konfiguraci terénu, navrhovaným liniovým stavbám v nadřazených dokumentacích a dalším podmínkám území;
- Navržené řešení územního plánu umožňuje rozvoj území obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a vytváří současně podmínky pro zajištění dobrých životních podmínek obyvatel obce a pro koordinaci veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

Posílení ochrany a rozvoje hodnot území je zajišťováno v územním plánu návrhem opatření protierozní ochrany (124 pásů protierozní krajinné zeleně, 3 malé vodní nádrže a sypané hráze suchých poldrů),

návrhem protipovodňových hrází, návrhem ploch pro realizaci chybějících lokálních prvků ÚSES, které navazují na regionální prvky i stávající lokální prvky ÚSES a na tvorbu krajiny. Rozvoj obce na nových plochách je řešen v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí i ekologickou únosnost území.

Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání:

Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj a budování obce navazující na tradice a kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti. Rozhodujícími a v mnoha směrech i určujícími prvky i pro koncepci současného a budoucího rozvoje obce jsou komplikované terénní podmínky, navrhované liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a zájmy ochrany přírody a životního prostředí. Řešeným územím je správní území obce Lešná, které tvoří 7 katastrálních území: Lešná, Jasenice u Val. Meziříčí, Lhotka nad Bečvou, Mštnovice, Perná u Val. Meziříčí, Přiluky a Vysoká u Val. Meziříčí. Rozsah tohoto území má výměru cca 2 262 ha. Katastrální hranice jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

Řešené území je součástí České republiky, Zlínského kraje.

V jižní části řešeného území je rozestavěna nová trasa silnice I/35, v jihozápadní a západní části je pokračování stavby připravováno. Území pro silnici včetně mimoúrovňového křížení jižně od Lešné i protihlukové bariéry je vymezeno jako dopravní koridor (DS 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301). Celková koncepce řešení této stavby včetně vyvolaných úprav silnic nižších tříd resp. napojení na tyto komunikace a nezbytné úpravy ve vedení technické infrastruktury jsou v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK.

Šikmo přes celé řešené území od JZ na SV prochází koridor technické infrastruktury pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK a rovněž i v souladu s projektovou dokumentací (DUR) s vydaným ÚR. V katastrálním území Lhotka nad Bečvou je součástí stavby návrh SKAO. Koridor je vymezen plochami TE 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 249, 251 a T* 247, 248, 250, 261.

Podobným směrem, celým řešeným územím od JZ na SV, prochází navržený koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Koridor je vymezen plochami TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 239, 252 a T* 237, 253. Rovněž tato stavba je v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK.

Ze statistických údajů je patrné, že počet obyvatel v obci je stabilnější než ve velikostně srovnatelných obcích. Značnou míru stability, možná mírný, nikoliv však výrazný růst počtu bydlícího obyvatelstva v obci, lze očekávat pravděpodobně i v budoucnosti. Pokud se podaří iniciovat provozování drobných živností v místě a především připravit možnosti a také technicky připravit území pro výstavbu rodinných domů (navrhované plochy BI), bude zcela reálné očekávat tento mírný růst počtu bydlících osob. Bydlení v Lešné včetně integrovaných částí, může být zajímavé vzhledem ke strategické poloze: v blízkosti Valašského Meziříčí a současně na nově vybudované kapacitní silnici I/35 u mimoúrovňového sjezdu. A to kombinací nižších cen stavebních pozemků, než jsou ve Valašském Meziříčí, zmíněnou dobrou dopravní dostupností a relativně příznivým životním prostředím, především v severní členité a krajinářsky hodnotné části území.

Navržená koncepce je vedena snahou o zachování urbanistické struktury obce a rázu krajiny. V řešení jsou respektovány kulturní a historické hodnoty území (památkově chráněné objekty, případné archeologické objevy v archeologicky významných lokalitách, chráněná území přírody, přírodní památky).

Řešením jsou vytvářeny podmínky pro doplnění zastavěného území drobnými plochami zeleně a stávající zeleň není rušena. Drobné plochy zeleně v grafické podobě řešení územního plánu nemusí být samostatně vyznačeny jako zeleň, mohou být součástí jiných funkčních ploch (např. SO, SO3, O, OV, OH, OK, OS, BI, RI), či mohou být vyznačeny jako plochy veřejných prostranství (PV, PZ). Takto jsou totiž definovány přípustné činnosti v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

V řešení byla také respektována zvláště chráněná území a nadregionální, regionální i lokální ÚSES, který byl dotvořen do funkčního systému.

Navržená koncepce zohledňuje požadavky ochrany zemědělské půdy. Pokud to bylo možné, byly chráněny zvláště plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy provedených meliorací.

Navržená koncepce mimořádně zohledňuje také požadavky ochrany lesní půdy. Navrhované plochy byly vymezovány tak, aby se vyhnuly pozemkům určených k plnění funkcí lesa, a aby bylo respektováno pásmo 50 m od okraje lesních pozemků nebo alespoň tak, aby na pozemcích bylo možné umístění objektů mimo toto pásmo. Současně bylo řešení upravováno tak, aby nevznikaly úzké pruhy zemědělské půdy mezi lesem a navrhovanou zástavbou, na nichž by bylo ztíženo obdělávání.

V řešení územního plánu jsou respektována vedení stávajících nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v ochranných a bezpečnostních pásmech.

Pro návrhové období byly bilancovány a zhodnoceny navrhované a ještě nezastavěné obytné plochy (BI) zařazené v předchozím územním plánu (ÚPnSÚ) resp. v jeho změnách. Ve všech případech, kdy nebyl reálný důvod proč by z řešení musely být vyřazeny, byly tyto plochy do řešení územního plánu Lešná zařazeny. V malém měřítku byla koncepce bydlení doplněna novými plochami pro bydlení. Zohledněn byl i odhadovaný podíl vlastnický nedostupných pozemků pro rodinné domy po celé předpokládané období působnosti územního plánu tj. po tři období po 4 letech, kdy vždy bude zpracována zpráva o působení územního plánu, tedy po dobu 12 let.

Jsou vytvořeny podmínky, aby zařízení základní občanské vybavenosti byla schopna obsloužit 2100 osob. Zařízení občanské vybavenosti jsou vyznačeny jako samostatné plochy občanského vybavení, případně mohou být i součástí ploch smíšených obytných. Nová drobná zařízení občanské vybavenosti mohou vznikat i v plochách bydlení, nepřesáhne-li plocha obchodního zařízení 1000 m².

Všechny navržené zastavitelné plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné území.

Všechny koncepční záměry při řešení územního plánu byly vedeny snahou o vzájemnou koordinaci jednotlivých urbanistických funkcí, jejich provázanost a spolupůsobení a vzájemné minimální obtěžování. Řešení bylo provázáno také snahou, aby došlo ke stabilizaci obyvatelstva přiměřeným rozšířením ploch pro bydlení a ploch pro společenský život tak, aby přitom příjemné a klidné prostředí obce pro bydlení zůstalo zachováno.

Jednoznačným cílem bylo vytvořit předpoklady pro další rozvoj a výstavbu všech částí obce, pro udržitelný rozvoj území, který zajišťuje hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. To je základní princip trvale udržitelného rozvoje.

Územní studie, regulační plán, etapizace, územní rezervy

V řešení územního Lešná plánu byla stanovena nutnost pořízení územních studií pro celkem devět zastavitelných ploch. Jde o 7 ploch pro bydlení (BI 5, 10, 15, 21, 25, 26, 299). Důvodem je větší plošný rozsah zastavitelné plochy, potřeba přesněji specifikovat především dopravní a inženýrský systém uvnitř lokality (tj. vedení místních komunikací a inženýrských sítí) a v neposlední řadě i proto, že v plochách přesahujících 2 ha, musí být vymezeno i vyžadované veřejné prostranství.

Další plochou u níž byla stanovena nutnost pořízení územní studie je zastavitelná plocha O 46 pro občanské vybavení ve střední části Lešné. Studie bude pořízena v době, kdy budou zřejmé aktuální požadavky a potřeby obce na rozšíření některých zařízení občanského vybavení a kdy bude možno v souvislosti s tím koordinovat i dopravní a inženýrské vazby a rozšíření ploch zeleně.

Další Územní studie je vyžadována také pro výrobní zónu tj. pro plochy VP51, VD49 a některé plochy v jejich okolí.

U žádné ze zastavitelných ploch, vzhledem k jejich velikosti, funkci a utváření, nebyla shledána potřeba zpracování regulačního plánu.

V průběhu prací na koncepci územního plánu bylo dohodnuto nezabývat se etapizací a to v souladu s názorem KÚZK.

V průběhu vytváření koncepce územního plánu koncepčně nevznikla ani potřeba vymezení územních rezerv. Nicméně jedna plocha do územních rezerv zařazena byla: BI 12. Jedná se o plochu v severní části Lešné, která logicky sceluje zastavěné území jako oboustranné obestavění stávající komunikace. Středem plochy však prochází přiváděcí vodovodní řady propojující vodojemy, které stavební využití plochy zatím vylučují. Přiváděcí řady mají svou životnost, takže by bylo vhodné je posléze vést mimo, nebo po okraji plochy, aby stavební využití plochy BI 12 nebylo nemožné. Časově tato skutečnost však bude přicházet v úvahu pravděpodobně až po ukončení platnosti tohoto územního plánu.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci jsou vymezovány pro zajištění pozemků k realizaci staveb, jež budou sloužit pro veřejnou infrastrukturu nebo jsou určeny k rozvoji či k ochraně území. Mají umožnit realizaci přijaté koncepce územního plánu. Lze pro ně omezit práva k pozemkům a stavbám. Jmenovitě jsou vymezeny také v části I.Návrh.

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu:

Jako veřejně prospěšné stavby byly v řešení územního plánu vymezeny stavby pro dopravní infrastrukturu: **D2** tj. zastavitelné plochy 227, 234, 235 jako dopravní příjezd vodní nádrži Lešná WT 55 a hrázi suchého poldru T*222, **D3** tj. zastavitelná plocha 225 jako úprava dopravního příjezdu u poldru Jasenice a **D4** tj. zastavitelná plocha 277 jako dopravní příjezd k ČOV Lhotka TV 278.

Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu:

Vymezeny byly zastavitelné plochy **K1a** až **K10** pro kanalizační sběrače, přečerpávací stanice a ČOV 1 a ČOV 2.

Zastavitelné plochy **V1** tj. stavba přiváděcího řadu vodovodu k propojení stávající sítě se systémem Stanovnice.

Dále **T*1**, **T*2**, **T*3** tj. hráze suchých poldrů a **T*4** protipovodňová zemní hráz, jako řešení ke snížení rizika záplavy víceletými vodami.

Zastavitelné plochy **TE3** až **TE9**, což jsou stavby nadzemních linek VN zakončených novou trafostanicí k posílení kapacity elektrické sítě v místech, kde se předpokládá zvýšení spotřeby.

Zastavit. plocha **W1**, což je dílčí přeložka koryta potoka v souvislosti s budováním nové trasy silnice I/35.

Veřejně prospěšná opatření:

Vymezeny jsou opatření **U2 až U17 a U19** – všechny jsou ve prospěch dokompletování ÚSES do funkčního systému. Vymezeny jsou většinou trasy lokálních biokoridorů a v menším množství rozšíření nedostatečně velkých ploch lokálních biocenter.

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezovány, protože potřeba jejich vymezení nevznikla.

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou v řešení vymezovány, protože potřeba jejich vymezení nevznikla.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývající ze ZÚR ZK u staveb, které jsou zpřesněny v řešení územního plánu.

D1 v ZÚR ZK označeno **PK03** – dle realizační dokumentace byla do územního plánu zapracována stavba nové trasy silnice I/35 včetně MÚK Lešná a souvisejících přeložek inženýrských sítí.

TE1 v ZÚR ZK označeno **B01** – dle DÚR v řešení územního plánu zpřesněna stavba DV 3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov.

TE2 v ZÚR ZK označeno **E01** – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice na stávající stožáry bude přidáno druhé vedení.

U1 a U18 v ZÚR ZK označeno **PU16** – nadregionální biokoridor ÚSES (NRBK 144) a rozšíření LBC Žebrák vloženého do trasy NRBK 144.

3.1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch srozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1.3.1 Návrh urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošného a prostorového uspořádání

Navržené plochy bydlení byly bilancovány pro celkový počet 2100 obyvatel. Pro stejnou kapacitu jsou bilancovány lokality i pro ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím, dále dopravní infrastruktura a technická infrastruktura pro rozvojové plochy. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Základní urbanistická koncepce řešení územního plánu Lešná je uvedena též v předchozí kapitole 3.1.2 „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

Zastavit. plochy pro bydlení jsou navrženy jako bydlení individuální i jako plochy smíšené obytné (BI, SO).

Řešení vytváří podmínky pro další zkvalitňování a doplňování bytového fondu a to i formou dostaveb, přestaveb a rekonstrukcí ve stávajících plochách individuálního bydlení a plochách smíšených obytných.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a navrhuje jejich rozšíření.

Stabilizuje plochy pro výrobu a skladování, respektuje Změnu č.1 předchozího ÚPnSÚ Lešná, která do řešení přinesla značné posílení ploch pro výrobu, které jsme zařadili do řešení jako zastavitelné plochy VP 51, VD 49, VD 50. Řešení je doplněno další plochou pro drobnou výrobu VD 302, po demolici obytné zástavby, která se postupem času dostala do obličejení výrobními plochami prakticky ze všech stran. Podrobnější informace o charakteru výroby a vlivu na okolí, o přípustných činnostech v této výrobní zóně ve vztahu k životnímu prostředí a udržitelnému rozvoji území jsou uvedeny v části Návrh, kap. č.2 „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a v předchozích i následujících kapitolách Odůvodnění.

Řešení vytváří podmínky pro vybudování nové trasy silnice I/35 včetně mimoúrovňového křížení jižně od Lešné. Ve vazbě na vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je navržena síť dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Řešení územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Jsou vytvořeny podmínky, aby mohly být respektovány nemovitě kulturní památky.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené koncepčně (v rámci neregionálního a regionálního systému) v ZÚR ZK a v dalších předcházejících územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Poznatky byly aktualizovány, příp. dopracovány do detailnějšího řešení a doplněny o 124 pásů krajinné zeleně, která bude mít protierozní i krajinně - estetické funkce. Pásky zeleně budou působit rovněž jako interakční prvky s návazností na ÚSES. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Navržené řešení dává předpoklady pro uchování krajinného rázu včetně pohledových dominant na horizonty.

3.1.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelných ploch

Všechny stávající i navržené plochy s rozdílným způsobem využití jsou klasifikovány a navrženy v souladu s Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území §§ 3-19. Plochy s rozdílným způsobem využití byly dále podrobněji členěny dle §3 odst.4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. a to i v souladu s metodikou Sjednocení zlínského digitálního zpracování územních plánů (dÚP HKH).

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí má být území členěno na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování vymezují zpravidla větší než 2 000 m². V řešení územního plánu je navrženo celkem 300 ploch, z toho je více než jedna třetina

ploch menších než je uvedená výměra. Jedná se především o navržené zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury v nichž jsou malé velikosti ploch způsobeny vlivem metodiky tj. množstvím tzv. „průsečíků“ funkcí, které navrhovanou plochu dělí na více částí, a které musí být samostatně vyznačeny.

U dalších několika návrhových ploch je jejich menší výměra způsobena reálně menší požadovanou výměrou navrhované plochy a to v situaci, kde návrhovou plochu nelze scelit či přičlenit k okolním funkcím, např.: pásy protierozní krajinné zeleně (K).

Architektonickou část projektové dokumentace pro stavby zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a dalších staveb ležících v jejich ochranném pásmu, může vypracovat jen autorizovaný architekt. U ostatních staveb taková povinnost stanovena není.

3.1.3.2.1 Plochy bydlení

Převážná část objektů pro bydlení jsou rodinné domy. Výjimku tvoří jen vícebytový dům v Lešné, v blízkosti školy. Některé z obytných objektů jsou bývalými zemědělskými usedlostmi. Z bilancí je patrná poměrně slušně dimenzovaná velikost bytů, ale také dosti vysoká obloženost bytů (tj. počet osob na 1 byt), která dosahuje 3 osoby / 1 byt. Klesne – li obloženost bytů v budoucnu i v Lešné, může tento faktor působit na zvýšení poptávky po bytech i bez faktoru zvyšování počtu bydlících obyvatel.

Na základě jednání několika výrobních výborů, na nichž se tvořila koncepce územního plánu, nebyly vzneseny požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro hromadné bydlení tj. pro tzv. „bytovky“. Naopak o plochy pro individuální bydlení (BI) tj. o plochy pro výstavbu rodinných domů, byl velký zájem především ze strany obce a do řešení územního plánu jich bylo zařazeno značné množství. Jak již bylo uvedeno, v obci složené ze sedmi katastrálních území, je podle zadání nutno předpokládat, že bude mít cca 2100 trvale bydlících obyvatel. Proto byly vybilancovány a zhodnoceny navrhované a ještě nezastavěné obytné plochy zařazené v předchozím územním plánu (ÚPnSÚ) resp. v jeho změnách. Ve všech případech, kdy nebyl reálný důvod proč by z řešení musely být vyřazeny, byly tyto plochy do řešení tohoto územního plánu Lešná zařazené. V malém měřítku byla koncepce bydlení doplněna novými plochami pro bydlení tak, aby se pokud možno tvar zastavěného území zarovnal. Zohledněn byl i odhadovaný podíl vlastnický nedostupných pozemků pro rodinné domy po celé předpokládané období působnosti územního plánu tj. po tři období po 4 letech, kdy vždy bude zpracována zpráva o působení územního plánu, tedy po dobu 12 let. V průběhu projednávání však byl rozsah navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení (BI) značně snížen. Vzhledem k ochraně nejvyšších ploch zemědělské půdy zařazených do I. a II. třídy ochrany a vzhledem k celkovému většímu rozsahu navržených zastavitelných ploch pro bydlení, vydal orgán ochrany ZPF (OŽPaZ KÚZK) ke koncepci územního plánu negativní stanovisko a tím bylo celé koordinované stanovisko krajského úřadu nesouhlasné. Rozsah navržených ploch musel být tedy snížen cca o 14 ha zemědělské půdy tak, aby přibližně odpovídal potřebě ploch dle výpočtu URBANKY.

Navržené zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI)

Po výše uvedených úpravách se jedná celkem o 29 zastavitelných ploch lokalit o souhrnné výměře přesahující 34 ha. Jsou určeny pro rodinné domy. Rozmístěny jsou po všech řešených katastrálních územích:

Lešná: celkem 6 ploch (BI 10, 11, 14, 15, 16, 17, o ploše asi 6,1 ha, s přibližnou kapacitou 31 pozemků pro RD). Plocha BI 10 je navržena jako možnost stavebního využití stávajících humen. Ostatní zastavitelné plochy v Lešné byly zařazené do řešení podle předchozího územního plánu (ÚPnSÚ). Přitom plocha BI byla částečně zvětšena kvůli zarovnání hranice ZÚO a plochy BI 11 a 16 byly proti původnímu řešení v ÚPnSÚ částečně zmenšeny z téhož důvodu. Celkový rozsah ploch se proti ÚPnSÚ prakticky nezměnil.

Lhotka nad Bečvou: 3 plochy (BI 1, 2, 299, o ploše asi 3,6 ha, s přibližnou kapacitou 19 pozemků pro RD). Plocha BI 1 využívá stávající místní komunikaci a v řešení navrhujeme z ekonomických důvodů obestavění i její druhé strany. Malá plocha BI 2 navrhuje obytnou zástavbu jako zarovnání zastavěného území a zahuštění zástavby. Zastavitelná plocha BI 299 navrhuje obytnou zástavbu k vyplnění a zarovnání obvodu zastavěného území ve východní části obce a z části se kryje s návrhem původního ÚPnSÚ. Koncepce rozvoje ploch pro bydlení počítá s rovnoměrným rozložením nových ploch ve všech sedmi integrovaných částech.

Přiluky: celkem 2 plochy (BI 3, 4, o ploše asi 1 ha, s přibližnou kapacitou 6 pozemků pro RD). Plocha BI 3 je převzata z řešení předchozího ÚPnSÚ, BI 4 pak v její blízkosti využívá protější stranu ulice a vyplňuje volné, vhodné místo k zástavbě.

Mštěnovice: celkem 4 zastavitelné plochy (BI 5, 6, 7, 8, o ploše 5,8 ha, s přibližnou kapacitou 31 pozemků pro RD). Plocha BI 5 je vyplněním dlouhých humen od návsí až k místní komunikaci a zarovnává se tak tvar ZÚO. Zastavitelné plochy BI 6 a 7 jsou převzaty z řešení původního ÚPnSÚ a koncepci řešení ploch bydlení nenarušují. Plocha BI 8 propojuje zástavbu a využívá stávající komunikaci.

Jasenice: 7 ploch (BI 30, 31, 36, 37, 38, 39, 304, o ploše asi 6,8 ha, s kapacitou cca 36 pozemků pro RD). Plocha BI 30 zceluje tvar ZÚO a dává možnost obytné zástavby i na druhé straně komunikace, BI 31 vyplňuje volné mezery v zástavbě a je převzata z předchozího ÚPnSÚ, BI 36 a 37 jsou také kompletně převzaty z ÚPnSÚ. Plochy BI 38 a 39 v horní části obce jsou nově navrženy na základě požadavku obce,

jejich rozsah byl následně zmenšen, tvar upraven tak, aby odpovídal celkové koncepci obytných ploch. Zarovnáva se i tvar zastavěného a zastavitelného území.

Perná: 4 plochy (BI 25, 26, 29, 303, o ploše asi 6,6 ha, s kapacitou cca 34 pozemky pro RD).

Plocha BI 26 byla do řešení zanesena na žádost obce (z hlediska znalosti místní situace), nicméně plocha byla dodatečně zmenšena a upravena, aby zapadala do celkové koncepce. Plocha BI 26 byla již v ÚPnSÚ, ale její tvar musel být upraven, aby zapadal do koncepce řešení, plocha BI 29 byla převzata z předchozího ÚPnSÚ beze změn.

Vysoká: 3 plochy (BI 20, 21, 23, o ploše asi 5,2 ha, s kapacitou cca 26 pozemků pro RD). Plocha BI 20 je navržena jako vyplnění proluk v zástavbě a zarovnání okraje zástavby. Podobně i plocha BI 21 využívající proluky a dlouhá humna stávající zástavby. Plocha BI 23 je do koncepce převzata z předchozího ÚPnSÚ.

Celková odhadovaná kapacita navržených zastavitelných ploch pro bydlení je asi 183 stavebních pozemků pro RD. Původní navržená kapacita před redukcí z hlediska ochrany ZPF (vzhledem k negativnímu stanovisku OŽP KÚZK) činila asi 334 stavebních pozemků pro RD.

Připustíme-li, že přibližně polovina pozemků nebude po celou dobu tří nebo čtyř období tj. 12 nebo 16 let vlastnický přístupná, protože vlastníka pozemku nelze účinně donutit ke stavbě vlastního domu ani k prodeji pozemku jinému stavebníkovi, takže je nutno z celkové kapacity odečíst asi 90 RD.

Zbývajících reálných míst pro stavbu je cca 93, což by při předpokládané době působnosti znamenalo roční trend výstavby asi 5 až 8 rodinných domů. To je pro velikost obce, podmínky výstavby a možnosti území na spodní hraně potřeby. Při vyčerpání stavenišť je však možné na konci každého ze čtyřletých období provést aktualizaci potřeb ploch pro bydlení a případně rozsah ploch pro bydlení doplnit.

Je třeba připomenout, že pro využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení jsou stanoveny podmínky, které je třeba provést ještě před zahájením stavby a v průběhu výstavby v lokalitě je respektovat:

- uvnitř zastavitelných ploch 5, 21, 25, 26, musí být vymezeno veřejné prostranství;
- pro zastavitelné plochy 5, 10, 15, 21, 25, 26, 299, musí být zpracována územní studie (ÚS);
- využití všech ploch je podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice.

Plochy smíšené obytné

Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) a plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Jsou určeny také převážně pro výstavbu rodinných domů, ale v plochách lze umístit i další zařízení podle vymezení přípustných činností. V koncepci územního plánu však tato navržená zastavitelná plocha není svou kapacitou rozhodující. Navržena je pouze 1 plocha SO (SO 42 o celkové výměře cca 0,7 ha). Plocha v podstatě vyplňuje proluku ve stávajících okolních plochách SO ve Lhotce nad Bečvou.

Původně byly navrženy další dvě smíšené obytné plochy SO.3, které byly lokalizovány ve Lhotce nad Bečvou u bývalého mlýna pro poskytování služeb na cyklotrase podél řeky Bečvy. Vzhledem k tomu, že podle priority PÚR ČR č.26 nemohou být navrženy nové zastavitelné obytné plochy ani smíšené obytné plochy v záplavových územích, byly plochy SO.3 40 a 41 z řešení vypuštěny. V koncepci řešení územního plánu je tento požadavek zmíněné priority striktně respektován, proto nemohly být do řešení zařazeny ani tyto požadované zastavitelné plochy. Vlastník pozemku může využít jen stávající plochy s rozdílným způsobem využívání v souladu s jejich přípustnými činnostmi.

Pro všechny navržené zastavitelné plochy je jejich využití podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnice, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou míru.

Samostatné plochy pro bytové domy nejsou v územním plánu navrhovány. Jednotlivě lze bytové domy umístit v plochách smíšených obytných stávajících i navrhovaných. Musí však být dodrženy podmínky prostorové regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v Návrhu, v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“

3.1.3.2.2 Plochy rekreace

V řešení územního plánu jsou použity jako plochy s rozdílným způsobem využití s funkcí rekreace pouze RI (stav) - plochy rodinné rekreace stávající a RZ (stav) - plochy individuální rekreace, stávající zahrádkářské osady. Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Ty mají spíše drobný plošný charakter a jsou rozmístěny prakticky po celém řešeném území. Větší plošný rozsah mají pouze zahrádkářské osady (RZ) u železniční trati na katastrálním území Lhotka nad Bečvou a osada jihovýchodně od Jasenice.

V koncepci řešení územního plánu v souladu se schváleným zadáním jsme neměli záměr posilovat resp. územně zvětšovat plochy rodinné individuální rekreace. Proto nové plochy pro rekreaci územní plán Lešná nenavrhuje. Funkční vymezení a přípustné činnosti těchto druhů rekreace jsou definovány v textové části návrhu, kapitola 6.

3.1.3.2.3 Plochy občanského vybavení

Všechna stávající zařízení občanského vybavení jsou v řešení územního plánu respektována. Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny jako:

- O stav plochy občanského vybavení bez rozlišení druhu, pro existující zařízení;
- O návrh plochy občanského vybavení bez rozlišení druhu, navrhované zastavit. plochy (O 46, 47);
- OV stav plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, pro existující zařízení;
- OV návrh plochy obč. vybavení – veřejná vybavenost, navrhovaná zastavit. plocha (OV 298);
- OH stav plochy obč. vybavení – veřejná pohřebiště a související služby, existující zařízení;
- OK stav plochy občanského vybavení – komerční zařízení, existující zařízení;
- OS stav plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, existující zařízení;
- OS návrh plochy obč. vybavení – tělových. a sport, navrhované zastavit. plochy (OS 43, 48).

Zařízení základních druhů občanského vybavení musí být schopna obsloužit 2 100 obyvatel obce. Tento požadavek zadání je splněn, protože stávající zařízení jsou v obci celkem dobře dimenzována, takže za předpokladu realizace navržených zařízení (dostavba zařízení vybavenosti v centru Lešné, spotrovních ploch u školy a hasičské zbrojnice), doplnění základního sortimentu ani kapacit není potřebné. Avšak případné další doplnění nebo posílení kapacit je samozřejmě možné uskutečnit i v rámci stávajících ploch a objektů. Jednalo by se především o drobné komerční zařízení občanské vybavenosti na bázi podnikatelských aktivit občanů. Těmito aktivitám by územní plán neměl v zásadě bránit.

Za vyššími druhy občanského vybavení budou obyvatelé i nadále dojíždět převážně do blízkého Valašského Meziříčí, dále také do Vsetína, N. Jičína, Hranic na Moravě, Zlína, Olomouce či Ostravy.

Nově navržené zastavitelné plochy:

O 46: plocha pro občanské vybavení zatím nespecifikovaného druhu ve středu Lešné. Jedná se o strategickou plochu, která by měla být podržena pro občanské vybavení, i když dnes ještě není znám její konkrétní druh a potřeba. V budoucnosti se ovšem podobná potřeba jistě objeví, proto by bylo škoda tuto plochu zastavět např. rodinnými domy, pro které je určeno poměrně velké množství jiných vhodných ploch. Pro plochu bude zpracována územní studie, která její využití prověří.

O 47: menší plocha v centru obce za OÚ v Lešné. Rovněž tuto plochu považujeme za nutné podržet pro budoucí potřeby občanského vybavení či pro zeleň, i když ji není možné vzhledem k její velikosti a tvaru považovat za strategickou;

OV 298: menší zastavitelná plocha v centru Lešné za areálem základní školy je určena pro novou hasičskou zbrojnici.

OS 43: malá plocha na severozápadním okraji zastavěného území Lhotky vyplňující plochu k nadejzdu nad železniční trať, určená pro drobné sportovní vyžití lokálního charakteru a pro zeleň;

OS 48: plocha za školou v Lešné, navazující na stávající sportovní plochy, určená pro budoucí rozšíření sportovních aktivit. Tuto plochu je třeba považovat pro obec za strategicky významnou, protože navazuje na hlavní sportovní plochu v Lešné a její využití pro jinou funkci by vlastně způsobilo nemožnost logického rozvoje sportovních aktivit.

Nová zařízení občanského vybavení však mohou spontánně vzniknout i ve stávajících či navrhovaných plochách SO a SO.3 (plochy smíšené obytné a plochy smíšené obytné vesnické) a drobná zařízení také v plochách BI (plochy individuálního bydlení), budou-li splňovat požadavky přípustných činností a podmínky prostorové regulace v dané zóně.

3.1.3.2.4 Plochy dopravní infrastruktury

Viz. kapitola 3.1.4.1 Dopravní infrastruktura.

3.1.3.2.5 Plochy technické infrastruktury

Viz. kapitola 3.1.4.2 Technická infrastruktura.

3.1.3.2.6 Plochy veřejných prostranství

Stávající i navrhovaná veřejná prostranství primárně plní dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťují dopravní a pěší přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Stávající plochy veřejných prostranství jsou řešením územního plánu stabilizovány.

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- PV stav plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území - existující;
- PV návrh plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území - navrženy jsou plochy (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296);
- PZ stav plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území - existující;
- PZ návrh plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území - navrženy jsou plochy (PZ 230, 297).

Navrženo je tedy 7 nových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296), jako nezbytné příjezdy k navrženým zastavitelným plochám.

Dále jsou navrženy dvě plochy veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ 230, 297), které budou fungovat jako dilatační pás zeleně s možností dopravního využití.

3.1.3.2.7 Plochy výroby a skladování

Stávající výrobní a skladovací plochy jsou do řešení územního plánu Lešná zařazeny a jsou územně stabilizovány. Plochy stávajících i navrhovaných výrobních a skladovacích zařízení jsou v řešení územního plánu vyznačeny jako:

VP stav	plochy pro existující průmyslovou výrobu a sklady
VP návrh	plochy pro navrženou průmyslovou výrobu a sklady (VP 51)
VD stav	plochy pro existující drobnou výrobu a výrobní služby
VD návrh	plochy pro navrženou drobnou výrobu a výrobní služby (VD 49, 50, 302)
VZ stav	plochy pro existující zemědělskou a lesnickou výrobu
VX stav	plochy pro existující specifické druhy výroby a skladování (např. pozemky zastavěné hospodářskými objekty mimo zastavěné území)
SP stav	existující plochy smíšené výrobní.

Koncepce výroby plně vychází z předchozího ÚPnSÚ Lešná. Stávající výrobní aktivity byly územně stabilizovány a v řadě případů byl existující výrobní areál klasifikován jako plochy smíšené výrobní, protože přestává být monofunkčně využíván (většinou zemědělsky), ale mohou se v uvolněných částech takového areálu objevit i jiné druhy výroby, výrobních služeb či řemesel.

Navržená zastavitelná plocha VP 51: pro průmyslovou výrobu a sklady byla navržena jedna zastavitelná plocha, která byla již součástí předchozího ÚPnSÚ Lešná, resp. Změny č.1. Tato zastavitelná plocha leží v katastrálním území Příluky a Lhotka nad Bečvou a má značnou výměru, přesahuje 29 ha a byla již z části využita. Plocha navazuje na stávající Valašskomeziříčskou výrobní zónu, která částečně leží i na řešeném území (na katastrálním území Mštěnovice). Navržená zastavitelná plocha VP 51 vyplňuje prostor mezi stávající trasou silnice I/35K z jihu a novou trasou silnice I/35 ze severu. V předmětném úseku je silnice již realizovaná, do územního plánu jsme ji zapracovali jako stávající stav podle realizační dokumentace. To znamená, že severní hranice plochy VP 51 se oproti ÚPnSÚ nepodstatně změnila. Část původní plochy, v jihovýchodním cípu byla již dle ÚP využita. Takže tuto výrobní plochu VP 51 bylo nutno zařadit do koncepce územního plánu Lešná. Pro plochu VP 51, ale i pro VD 49 a několik přilehlých ploch především zeleně (K), je třeba v souladu s požadavkem územního plánu zpracovat Územní studii (US 11), aby byla budoucí zástavba výrobních objektů podrobněji posouzena z hlediska míry zastavění pozemků a přípustných výšek objektů zejména ve vztahu k poměrně blízko ležícím plochám stávající obytné zástavby (např. Lhotka n. Bečvou, jižní část Lešné, dále Příluky a Mštěnovice) a vyřešena musí být i vnitřní organizace celé zóny vč. dopravní a technické infrastruktury. V zastavitelné ploše VP51 vč. okolních ploch je třeba v přípustných činnostech ploch s rozdílným způsobem využívání ve výrokové části omezit druh výrobních činností a vyloučit výrobu s negativním ovlivňováním okolí. Podle „Akčního plánu k Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve Zlínském kraji“ (2012) se celé území ORP Valašskomeziříčska nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), v níž jsou dlouhodobě a opakovaně překračovány imisní limity pro ochranu zdraví znečišťujícími látkami (SO₂, CO, PM₁₀, Pb, NO₂, benzo(a)pyren, ozon a u tuhých látek se znečištění pohybuje mezi 50-60 µg/m³). Prioritami pro zlepšení vážné situace jsou v citovaném akčním programu:

- Rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury;
- Ekologizace konkrétních bodových zdrojů emisí;
- Ekologizace dopravy;
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy;
- Omezení emisí z vybraných zdrojů za nepříznivých podmínek;
- Rozvoj výroby jen za podmínek použití nejekologičtějších technologií, optimalizace mechanických zařízení;
- Optimalizace vytápění;
- Optimalizace práce s odpady;
- Tepelně energetická sanace budov;
- Ekologizace zdrojů tepla a výměna starých zdrojů tepla;
- Imisní monitoring;
- Vzdělávání a ekologické povědomí obyvatel.

Do tohoto úkolu zapadá mimo jiné i provedené obecní referendum v Lešné, jehož výsledek je jednoznačně proekologický. V akčním plánu jsou uvedeny desítky dalších úkolů, které mají vést ke zlepšení současného stavu.

Navržené zastavitelné plochy VD 49, 50, 302: jsou navrženy pro drobnou výrobu a výrobní služby, první dvě z nich byly součástí předchozího ÚPnSÚ Lešná, resp. Změny č.1 a vyplňují prostor mezi stávající trasou silnice I/35 ze severu a železniční tratí z jihu. Plocha VD 49 bude součástí řešení US 11, jak je zmíněno v předchozím odstavci. Třetí plocha VD 302, je navržena na místě po demolici obytných objektů, které dlouhodobě byly v nevhodném obklíčení výrobních ploch, takže bylo rozhodnuto o jejich likvidaci. Části ploch v tomto segmentu kolem VP 51 jsou již pro výrobní aktivity využity.

Žádné další plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

3.1.3.3 Vymezení ploch přestavby a asanací

Vymezení ploch přestavby bylo v řešení územního plánu provedeno ve třech případech. A to tehdy, kdy nově navržená zastavitelná plocha, vymezená jako určitá „plocha s rozdílným způsobem využití“ je již využita a zastavěna nebo je alespoň z části využita. Stavby v plochách přestavby budou s největší pravděpodobností odstraněny. Pokud však mohou sloužit novému funkčnímu využití, mohou být případně i rekonstruovány, či jinak upraveny, ale musí být zakomponovány do nového řešení území.

Navržené plochy přestavby:

- P1** v rozsahu zastavitelné plochy O 46 - občanské vybavení, katastrální území Lešná, pro rozšíření centra obce a vybudování objektů občanského vybavení, podmínkou pro využití plochy je zpracování územní studie;
- P2** v rozsahu celé plochy silážní jámy ZD uvnitř zastavitelné plochy DS 87 - silniční doprava, katastrální území Mštěnovice, pro koridor nové trasy silnice I/35, silnice bude pravděpodobně vedena mimo, nicméně ve vymezeném koridoru budou i např. svahy zemních násypů, inženýrské objekty, protihluková opatření apod. Plocha dopravního koridoru DS 87 byla původně ze severní strany vymezena menší a zahrnovala jen menší část silážní jámy ZD. Na základě požadavku ŘSD a vzhledem ke změně připojení nové trasy silnice I/35 ke stávající silniční síti bylo po veřejném jednání požadováno rozšíření zastavitelné plochy dle předaného nákresu - rozšíření koridoru bylo provedeno;
- P3** v rozsahu malé části (nezastavěná část pozemku motorestu) zastavitelné plochy DS 85 - silniční doprava, katastrální území Lešná, pro koridor nové trasy silnice I/35, ve vymezeném dopravním koridoru budou i např. svahy zemních násypů, inženýrské objekty, protihluková opatření apod.

Plochy asanací není třeba v řešení územního plánu Lešná vymezovat.

3.1.3.4 Systém sídelní zeleně

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Z* stav plochy sídelní zeleně v zastavěném území - existující;

ZP stav plochy parků, historických zahrad v zastavěném území – existující.

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy zeleně. Samostatné plochy zeleně uvnitř zastavěných území jsou vyznačeny buď jako plochy sídelní zeleně Z* stav a patří do nich i nezastavěné plochy zahrad, nebo jsou vyznačeny jako ZP stav (plocha zámeckého parku Lešná), což je největší plocha sídelní zeleně a v řešení územního plánu byla její důležitost zohledňována.

Stávající i nová zeleň může být však součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde je toto využití přípustné. Jsou to například plochy BH, BI, RI, O, OV, OH, OK, OS, SO, SO.3.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány také jako plochy veř. prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), ale především jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ).

Samostatné nové plochy sídelní zeleně nejsou v řešení územního plánu navrhovány. Jsou ale navrhovány dvě plochy veřejného prostranství PZ 230, 297, které vytvoří zelený dilatační pás mezi funkčními zónami s možností dopravního využití (dopravní příjezdy apod.).

Definováním přípustných činností ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky, aby v rámci jednotlivých funkčních ploch, mohla být postupně doplňována zeleň podél vodních toků, komunikací i na ostatních vhodných plochách v rámci zastavěného i zastavitelného území.

3.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

3.1.4.1 Dopravní infrastruktura

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

D stav plochy dopravní infrastruktury – existující;

D návrh plochy dopravní infrastruktury – navržená zastavitelná území (D 90, 225, 226, 227, 228, 234, 235, 269, 277, 294);

DS stav plochy silniční dopravy – existující;

DS návrh plochy silniční dopravy – navržená zastavitelná území (DS 56, 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301);

DZ stav plochy drážní dopravy – existující;

Dopravní funkci plní i plochy veřejných prostranství:

PV stav plochy veř. prostranství převahou zpevněných ploch v zastavěném území – existující;

PV návrh plochy veřejných prostranství převahou zpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296);

PZ stav plochy veř. prostranství převahou nezpevněných ploch v zastavěném území – existující;

PZ návrh plochy veřejných prostranství převahou nezpevněných ploch uvnitř zastavěného území – navrženy jsou plochy (PZ 230 jako součást územní studie US11, PZ 297).

Součástí problematiky řešené územním plánem jsou i dopravní požadavky a náležitosti, které podstatnou měrou ovlivňují území z hlediska obsluhy, možnosti nové výstavby, dopadu dopravy na kvalitu životního prostředí atd. Řešeného území katastrálních území Lešná, Jasenice u Valašského Meziříčí, Lhotka nad Bečvou, Mštěnovice, Perná u Valašského Meziříčí, Příluky a Vysoká u Valašského Meziříčí se dotýkají zájmy dopravy silniční ve formě silnic I. a III. třídy, místních a hospodářských komunikací, dopravy v klidu a dopravy hromadné. Dále pak dopravy železniční, pěší a cyklistické. Výhledové zájmy sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny.

Širší dopravní vztahy

Návrh územního plánu respektuje širší dopravní vztahy včetně vedení nové trasy silnice I/35 mimo zastavěné území a vyvolané úpravy silnic nižších tříd resp. napojení na tyto komunikace souladu PÚR ČR a ZÚR ZK. Pro tuto silnici včetně napojení na stávající komunikační systém je vymezen dopravní koridor (DS 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301). V souvislosti s novou trasou silnice je navržena plocha pro středisko údržby silnic (DS 56).

Vedení navrhovaných úprav nemá přímý dopad na zastavěné území, avšak vzhledem ke svému významu v řešeném území, může ovlivnit dopravní zátěž na stávajících silnicích. Územím dále prochází železniční trať ČD, která je modernizovaná a stabilizovaná a nemá plošné nároky na řešení.

Pozemní komunikace - silnice

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

I / 35	st. hr. – Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník n. B – Val. Meziříčí - st. hranice;
III / 03560	Poruba – Lešná;
III/03561	Hustopeče nad Bečvou – Lhotka nad Bečvou - Valašské Meziříčí;
III/03562	Lhotka nad Bečvou – spojovací;
III/03564	Lhotka nad Bečvou – průjezdná;
III/03565	Příluky – Jasenice;
III/03566	Příluky – Lešná;
III/03567	Perná – Vysoká;
III/03568	Mštěnovice – spojovací;
III/04812	Starý Jičín – Janovice – Lešná;
III/0487	Starojická Lhota – Palačov – Lešná.

Silnice I/35 je zařazena do základní sítě mezinárodního a celostátního významu jako tah E442.

Silnice III. tříd jsou v doplňující síti silnic.

Funkční třídy

Podle své urbanistické – dopravní funkce a vztahu k obytné zástavbě je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“) zařadit komunikace do následujících funkčních skupin:

silnice I. tř. - funkční skupina A - rychlostní komunikace s funkcí dopravní;

silnice III. tř. - funkční skupina B (MK II. třídy) - sběrné komunikace s funkcí dopravně - obslužnou, převážně dopravního významu omezenou přímou obsluhou objektů;

místní komunikace - funkční skupina C (MK III. tř.) - obslužné komunikace uvnitř obytného území. Část místních komunikací v zástavbě lze klasifikovat jako funkční skupinu D1 (MK IV. tř.). Z hlediska zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích se jedná o „obytné zóny“, kde se mísí všechny dopravní funkce na jedné ploše.

Příčné uspořádání komunikací:

Silnice III. třídy jsou v území nejdůležitějšími komunikacemi s funkcí sběrnou a jsou navrženy jako dvoupřuhové obousměrné šířky 7,0 m mezi zvýšenými obrubami. Hlavní místní komunikace zastavěné části jsou navrženy jako dvoupřuhové obousměrné v šířce odpovídající místním stavebním a majetkovým podmínkám. U ostatních komunikací - obytných ulic - není příčné uspořádání stanoveno a komunikace budou odpovídat místním stavebním a majetkovým podmínkám.

Silniční ochranná pásma

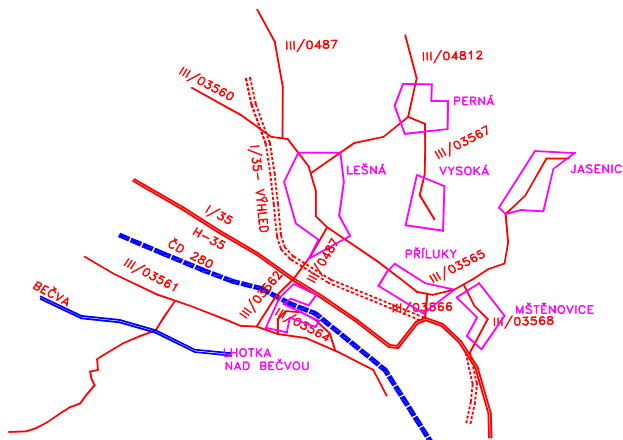
Podle zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), jsou mimo souvisle zastavěné území vyznačena silniční ochranná pásma. Ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti:

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. třídy;

15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy.

Silniční ochranné pásmo u nových komunikací vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

DOPRAVNÍ SCHEMA



Příčné uspořádání komunikací:

Silnice III.třídy jsou v území nejdůležitějšími komunikacemi s funkcí sběrnou a jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné šířky 7,0 m mezi zvýšenými obrubami. Hlavní místní komunikace zastavěné části jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné v šířce odpovídající místním stavebním a majetkovým podmínkám. U ostatních komunikací - obytných ulic - není příčné uspořádání stanoveno a komunikace budou odpovídat místním stavebním a majetkovým podmínkám.

Silniční ochranná pásma

Podle zákona č. 13/1997 Sb. (silniční zákon), jsou mimo souvisle zastavěné území vyznačena silniční ochranná pásma. Ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti:

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. třídy;

15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy.

Silniční ochranné pásmo u nových komunikací vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Dopravní zatížení

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže na silnicích byly Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 2010 zpracované ŘSD ČR.

Dopravní zatížení				Tab. č. II-1	
silnice	stanoviště	T	O	M	Skv/24h
I/35	7-0170	1880 23,7%	5936 74,9%	110 1,4%	7926 100%
III/03561	7-2340	246 17,3%	1152 81,1%	23 1,6%	1421 100 %
III/0487	7-2344	501 16,6%	2497 82,7%	22 0,7%	3020 100 %

Na ostatních silnicích nebylo sčítání pro malý dopravní význam provedeno. Výhledové zatížení silnic řešeném území a v konkrétním čase je možno stanovit jen velmi obtížně. Bude záviset zejména na realizaci silnice I/35 a jejímu dopadu na dopravní vztahy širších souvislostech celého regionu. Dopravní zatížení na silniční síti řešeném území se bude postupně čase měnit.

Návrh komunikační sítě

Pro návrh komunikací zastavěném území hlediska ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“ je rozhodující velikost návrhové rychlosti V_N . Podle tab.2 je návrhová rychlost pro funkční třídu B (průtahy silnic obtížných podmínkách) 40 km/h., pro třídu C 30 km/h. Návrhová rychlost spolu funkční třídou určuje velikost dalších návrhových prvků – vzdálenosti křižovatek, délky rozhledu, směrové a výškové oblouky, podélný a příčný sklon atd.řešeném území se jedná většinou o komunikace, které musí podřídit svoji funkci a parametry danému terénu, majetkovým a fyzickým podmínkám.

SILNICE I / 35

Vzhledem k území řešeném v územním plánu, je výhledová trasa vedena mimo zastavěná území, prakticky bez územních dopadů a nároků zastavěné části. Pouze napojení stávající sítě komunikací na tuto trasu ovlivní možnosti využití okolního území. Stávající trasa silnice I/35 bude administrativně vedena jako I/35K.

Související úpravy silniční sítě tj. dobudování napojení a propojení silnic III. třídy jsou řešeny mimo zastavěné území.

SILNICE III / 035 60 Poruba – Lešná

Je napojena na silnici III/0487 mimo zastavěné území.

SILNICE III/03561 Hustopeče nad Bečvou – Lhotka nad Bečvou – Valašské Meziříčí

Je vedena po jižním okraji části Lhotka nad Bečvou minimálním dopadem na zastavěnou část. Silnice zastavěné části bude jednostranně obestavěna, popř. bude na ni napojena dopravní obsluha plánované zástavby rodinnými domy.

SILNICE III/03562 Lhotka nad Bečvou – spojovací

Spojuje silnice I/35 a III/03561 mimoúrovňovým křížením trati ČD. Nemá přímý vliv na zastavěnou část obce.

SILNICE III/03564 Lhotka nad Bečvou – průjezdná

Tvoří páteřní komunikaci jižní části Lhotky většinou dostatečnou šířkou uličního profilu. Bude upravena na městský profil tj. obrubami min. šířky 6m a souběžným, minimálně jednostranným chodníkem.

SILNICE III/03565 Příluky – Jasenice

Vyústuje části Příluky částečným těsným obestavěním a minimální možností fyzické úpravy na profil chodníkem. V části Jasenice je silnice vedena částečně ve volné zástavbě dostatečným odstupem stavebních objektů v centrální části místy těsně obestavěna. Profil komunikace je v současnosti kombinace úseků s krajnicemi a úseků s obrubníky a chodníkem. Bude upravena na profil s obrubami min. šířky 6 m

SILNICE III/03566 Příluky – Lešná

V části Příluky místy zúžený uliční profil s možností úpravy. V části Lešná má profil s obrubníky a jednostranným chodníkem.

SILNICE III/03567 Perná - Vysoká

V části Perná je vedena ve volné zástavbě s možností úprav. V části Vysoká místy zúžený uliční profil s možností úpravy.

SILNICE III/03568 Mštěnovice – spojovací

Silnice tvoří propojení silnic I/35 a III/03565. Silnice je bez obrubníků s dostatečnou šířkou uličního profilu pro uliční profil a souběžný chodník.

SILNICE III/04812 Starý Jičín – Janovice – Lešná

V části Perná silnice profilu s obrubníky, jednostranným chodníkem a dostatečným odstupem stavebních objektů. V Lešné ve volné zástavbě profilu s krajnicemi a s možností úprav.

SILNICE III/0487 Starojická Lhota – Palačov - Lešná

Silnice tvoří dopravní páteř Lešné. Profil komunikace je s obrubníkem a jednostranným i oboustranným chodníkem. Místy je řešen i v kombinaci s krajnicí a odvodněním do vodoteče. Odstup stavebních objektů je v celém průtahu dostatečný.

Místní komunikace

Šířkové uspořádání vozovek a uličního prostoru je místy stísněné. V návrhu ÚPN jsou místní komunikace ponechány v současných trasách s místními úpravami napojení. Vzhledem k majetkové a dopravní situaci se neuvažuje s uvolňováním rozhledových polí křižovatek asanacemi. Samostatné komunikace ve volné krajině, nezařazené do silniční sítě, spojující místní části a zlepšující obsluhu území jsou vedeny mimo zastavěná území ve stávajících trasách a profilech s krajnicemi.

Vzhledem k minimálním možnostem úprav uličního obestavěného prostoru a minimálnímu provozu je možno na základě zákona 361 O provozu na pozemních komunikacích místní komunikace vyznačit dopravní značkou jako obytné zóny. Tato klasifikace umožňuje provoz motorových vozidel i chodců na jedné ploše za předem stanovených podmínek. Dopravní situace včetně případného omezení určitého druhu dopravy je pak řešena pouze svislým značením (dopravní značení není předmětem ÚP).

V zastavitelných plochách nově navržené zástavby rodinnými domy bude v rámci územních studií, popř. dalších stupňů PD stanovena stavební čára a šířka veřejného uličního prostoru, která musí zabezpečit prostorové nároky pro vedení chodníků, inženýrských sítí, rozhledových poměrů v křižovatkách, parkování osobních vozidel, svoz odpadu, atd. za dodržení ČSN 736110 - Projektování místních komunikací a hospodárnosti využití území. Šířkové uspořádání komunikací a uličního prostoru vůbec, je možno v podrobnější dokumentaci řešit různě – fyzicky i organizačně - komunikace jednopruhové obousměrné, dvoupruhové, jednosměrné, obytné ulice atd. V řešení územního plánu je navržen pouze vjezd do území plánované zástavby.

Hospodářská doprava

Hospodářská doprava je v řešeném území reprezentována zemědělskou a lesní dopravou, která zabezpečuje propojení na silnice III. třídy a na zemědělsky obhospodařované plochy. Značná část hospodářské dopravy je tak vedena obcemi. Síť hospodářských cest navazuje na místní komunikace nebo na silnice. V ÚPN jsou vyznačeny hlavní zpevněné cesty umožňující přístup na pozemky bez nutnosti budování nových napojení na silniční síť. Mimo toto území je nutno respektovat projekt Komplexních pozemkových úprav, který se zabývá extravilánovým územím včetně návrhu polních cest. Vzhledem k minimální zátěži je vhodné jejich využitím i pro cykloturistiku a pěší turistiku.

Doprava v klidu

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání. Parkování - dle ČSN 736110 je pro všechna zařízení občanské vybavenosti třeba zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách.

Parkování v obytných zónách se uvažuje na soukromých pozemcích resp. na vozovkách (při navrženém nebo realizovaném zjednosměrnění), za předpokladu dodržení zákona. Protože nelze v územním plánu stanovit náplň soukromých zařízení a především jejich kapacitu musí být otázka parkování řešena v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí v závislosti na navrhovaných jednotkách odpovídat požadavkům ČSN 736110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám.

V případě podnikatelské výstavby je nutno pro každou podnikatelskou aktivitu zpracovat bilanci parkovacích nároků a obsluhy a potřebné parkovací plochy zabezpečit na vlastní ploše bez nároku na další urbanistickou plochu. Garážování vozidel obyvatel obce se uvažuje přímo v objektech rodinných domů nebo na jejich pozemcích bez nároku na další urbanistickou plochu. S výstavbou řadových garáží se neuvažuje.

Hromadná doprava

Vzhledem k řešenému území jsou hlavním prostředkem hromadné dopravy autobusové linky. Nejedná o klasickou místní hromadnou dopravu, ale o dojížděku do škol, zaměstnání, za nákupy, kulturou, atd. Zastávky jsou situovány na silnicích III. třídy. Docházkové vzdálenosti zastávek 300 a 500 m tj. cca 5 a 10 min. chůze pokrývají s výjimkou okrajových částí téměř celou zastavěnou část obcí. Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti. Stávající zastávky z hlediska situování v současnosti vyhovují. Všeobecně se předpokládá jejich řešení na samostatných zastávkových pruzích s návazností pěších tras. Pro zlepšení obsluhy části Lhotka nad Bečvou je navržena nová zastávka na silnici III/03561.

Doprava cyklistická

Protože území má vhodné terénní podmínky pro cyklistickou dopravu, jsou v řešeném území vedeny značené cykloturistické trasy, zejména cyklotrasa Bečva a trasy 501, 6214 a 6217. Trasy využívají zejména silnice a polní a lesní zpevněné cesty. Jedná se o cyklotrasy (ne cyklostezky), na kterých je veden i provoz jiných druhů dopravy s případným omezením dopravní značkou. Z hlediska cyklistické popř. pěší turistiky je vhodné převést tyto druhy dopravy pomocí informačních tabulí na polní cesty vedoucích souběžně se silnicí, na břeh potoka apod. V jižní a západní části jsou navrženy nové trasy navazující na stávající trasy popř. doplňující cyklotrasy budované v jiných katastrálních územích.

Doprava pěší

Vzhledem k současnému stavu je třeba vybudovat minimálně jednostranný chodník podél silnic III. třídy spojující jednotlivé obytné okrsky, objekty občanského vybavení, zastávky hromadné dopravy atd. S ohledem na zástavbu s minimálně širokým uličním prostorem je vhodné navrhnout samostatné chodníky popř. stezku vyhrazenou pro chodce a cyklisty, zabezpečující pohyb těchto skupin mimo motoristické komunikace. Podrobnější řešení pěších tras v návaznosti na vozovky, zástavbu, terén, místní podmínky atd. musí být provedeno ve podrobnějším měřítku. V územním plánu jsou zakreslena samostatná pěší propojení vč. nového podchodu pod tratí ČD, který spojuje obě části Lhotky nad Bečvou.

V obytných okresech je provoz pěších umožněn v uličním prostoru v tzv. obytných ulicích. V nové zástavbě musí být s chodci uvažováno ve veřejném uličním prostoru buď na samostatných plochách nebo v rámci provozu na obytné ulici.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 280 Hranice na Moravě - Střelná se zastávkou Lhotka nad Bečvou. Trať s celostátním významem je stabilizovaná s návrhem k modernizaci pro traťovou rychlost 120km/h po roce 2015. Je uvedena také v PÚR ČR jako koridor konvenční železniční dopravy **C-E40b**. Nepředpokládají se však úpravy, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy, popř. přesahujícími ochranné pásmo železnice, které je podle zákona o drahách 60 m od osy koleje resp. 30 m od vlečky nebo hranice drážního pozemku. Železniční stanice Lhotka nad Bečvou slouží zejména jako manipulační a rozřazovací pro vlečky společnosti DEZA a.s., bez výrazných vazeb na silniční síť.

Hluk z dopravy

Stanovení hlukových poměrů se provádí dle Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy z roku 2004 na základě dopravních hodnot sčítání dopravy a místních stavebně - technických podmínek.

Pro stanovení povolené hladiny hluku ve venkovním prostoru platí Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (příloha č. 3). Pro řešené území je povolená hodnota $50 + 5 = 55$ dBA ve venkovním chráněném prostoru staveb.

Hluk ze silničního provozu

V daném případě by bylo možné prověřit vliv automobilového provozu na hlukovou situaci v řešeném území pouze u silnic I/35, III/03561 a III/0487, u kterých jsou dopravně inženýrské podklady pro výpočet.

Vzhledem k problematické přesnosti výhledových koeficientů růstu dopravy a celkových změn v silniční dopravě způsobených výstavbou rychlostní komunikace I/35 by však určení výhledových zátěží byl pouze víceméně kvalifikovaný odhad a stanovení hlukové situace jen přesný výpočet z nepřesných čísel.

Rovněž případná navržená opatření nejsou z urbanistického hlediska podstatná – protihlukové stěny nejsou v případě průtahů silnic III.třídy zastavěným územím reálné a organizace dopravy, omezení rychlosti, kvalita povrchu komunikací apod. jsou otázkou jiných stupňů PD.

Hluk ze železničního provozu

Hluk železniční dopravy je pouze informativní hodnota. Metodika upřednostňuje prověřit dopad na akustickou situaci měřením popř. použít výsledky v provozně a terénně podobné situaci. Vzhledem k rozsahu a provozu se tato premisa dotýká zejména železniční stanice Lhotka, která je v rámci Zlínského kraje stanicí s dlouhodobě největším objemem přepravovaného zboží.

3.1.4.2 Technická infrastruktura

3.1.4.2.1 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

Současný stav

Zastavěná území obce Lešná jsou zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Do západní a jihozápadní části řešeného území – do zastavěných území místních částí Lešná a Lhotka nad Bečvou, je pitná voda dodávána z prameniště Porubská Brána. V prameništi Porubská Brána je využíváno celkem 7 vrtů. Vrt HV 2023, HV 2024 a HV 2025 se nacházejí na hranici krajů Moravskoslezského a Olomouckého - mimo řešené území. Vrt HV 2020 se nachází v katastrálním území Poruba nad Bečvou (Olomoucký kraj) - mimo řešené území. Vrt HV 2018, HV 2017, HV 2016 se nacházejí na hranici krajů Olomouckého a Zlínského, ve východním okraji katastrálního území Poruba nad Bečvou, ale jejich stanovená OP zasahují i do západního okraje katastrálního území Lešná.

Vrty prameniště Porubská Brána			Tab.č. II-2
označení vrtu	hloubka (m)	vydatnost (l/s)	D zárubnice (mm)
HV 2016*)	16,0	1,33	630
HV 2017*)	17,0	5,26	630
HV 2018*)	19,0	2,11	630

*)Jsou uváděny pouze hodnoty vrtů, které se nacházejí v těsné blízkosti řešeného území.

Pomocí čerpacích stanic, vybudovaných nad jednotlivými vrty, je surová voda čerpána výtlačnými řady D110 do úpravny vody Porubská Brána (27,0 l/s). V souběhu s výtlačnými řady z prameniště (HV 2016, HV 2017, HV 2018 a HV 2020) je veden výtlačný řad D160 z ČS ÚV Porubská Brána do VDJ Lešná 2 x 250 m³ (341,0/337,0). Součástí objektu úpravy vody je i VDJ 1 x 400 m³ (288,0/274,70) a čerpací stanice. Prameniště včetně úpravy vody Porubská Brána je v majetku i ve správě obce Starý Jičín.

Vodní zdroje prameniště Porubská brána mají stanovena rozhodnutím Okresního úřadu Přerov, referátu životního prostředí zn. ŽP-5139/93-235/1-Zy ze dne 14.02.1994 ochranná pásma 1.stupně pásmo (v rozsahu 40 x 40 m) a 2. stupně – vnitřního (PHO 2A). Ochranné pásmo 2.stupně vnější část podzemních vodních zdrojů jímacího území Bernartice nad Odrou – Hůrka a Bernartice - Bařiny, které bylo stanoveno rozhodnutím ONV Nový Jičín pod č.j. VLHZ/4711/84/Mch-332 ze dne 17.01.1984, které zasahovalo i do katastrálních území Lešná a Perná u Valašského Meziříčí, bylo zrušeno opatřením obecné povahy MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/30141/2011 ze dne 19.4.2011.

Rozhodnutím OkÚ v Přerově, ref. životního prostředí, zn.: ŽP/7152/7782/2001-R ze dne 31.01.2002, bylo povoleno nakládání s vodami – odběr podzemní vody z vrtů HV 2016, HV 2017, HV 2018, HV 2020, HV 2023, HV 2024 a HV 2025 pro účely pitné vody pro skupinový vodovod Porubská Brána v množství:

prům	7,60 l/s
max	10,0 l/s
max měsíční	26 280 m ³
max roční	315 363 m ³ .

Rozhodnutím MěÚ Hranice, odbor životního prostředí, č.j.: OZP/23737/11-3, ze dne 23.1.2012, byla prodloužena doba platnosti odběru podzemních vod do 31.01.2022.

Vodovodní síť, která slouží pro zásobování pitnou vodou místních částí Lešná a Lhotka nad Bečvou, je v majetku obce Lešná a ve správě VaK Vsetín, a.s.

Do severní a střední části řešeného území - do zastavěných území místních částí Perná u Valašského Meziříčí a Vysoká u Valašského Meziříčí je pitná voda dodávána z vodního zdroje – prameniště Perná – Vysoká, Chybějící množství pitné vody je zajišťováno propojením vodovodu Perná - Vysoká se skupinovým vodovodem Stanovnice z VDJ Heřtýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Stanovnice je údolní nádrž povrchové vody Stanovnice s úpravou pitné vody Karolinka.

Prameniště Perná – Vysoká se nachází severně katastrálního území Perná u Valašského Meziříčí, v jihovýchodní části katastrálního území Petřkovice u Starého Jičina (Moravskoslezský kraj). Toto prameniště je

tvořeno dvěma sběrnými pramennými jímkami, s výrobní kapacitou zdroje 0,71 l/s, svedenými přívodním řadem z trub litinových DN 80 do VDJ Perná 50 m³ (401,50/398,40). Sběrná jímka na p.č. 734/8 k.ú. Petřkovice u Starého Jičína je v majetku obce Starý Jičín. Sběrná jímka na p.č. 784/2 k.ú. Petřkovice u Starého Jičína je v majetku VaK Vsetín a.s. Prameniště Perná – Vysoká je provozováno VaK Vsetín a.s. Přívodní řady i rozvodná vodovodní síť jsou v majetku i ve správě VaK Vsetín a.s.

Pro vodní zdroj Perná – Vysoká bylo ONV Vsetín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: OVLHZ-vod. 12.804/77 ze dne 18.8.1977 vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami:

prameniště Perná – Vysoká 1. pramenní jímka v množství:

$Q_{prům}$	0,80 l/s
Q_{max}	1,30 l/s
Q_{celk}	25 tis.m ³ /rok.

prameniště Perná – Vysoká 2. pramenní jímka v množství:

$Q_{prům}$	1,0 l/s
Q_{max}	1,50 l/s
Q_{celk}	31,50 tis.m ³ /rok

Rozhodnutím MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j.: MěÚVM 29974/2007 ze dne 8.8.2007 byla prodloužena platnost povolení k nakládání s vodami, vydaná ONV Vsetín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: OVLHZ-vod. 12.804/77 ze dne 18.8.1977 na dobu do 14.8.2017.

Pásma hygienické ochrany I. a II. stupně prameniště Perná – Vysoká byla vyhlášena ONV Vsetín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: OVLHZ-vod. 801/78/233 ze dne 5.1.1979.

V jihozápadním okraji katastrálního území Vysoká, bylo v minulosti vybudováno prameniště „Vysoká“, které má rozhodnutím ONV Vsetín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: OVHLZ/vod. 8/326/233/85 ze dne 22.8.1985 vyhlášena PHO I. stupně, II, stupně vnitřní a společné PHO II. stupně vnější. Vodní zdroj „Vysoká“ není již VaK Vsetín a.s. využíváno.

Do východní a jihovýchodní části řešeného území - do zastavěných území místních částí Mštěnovice, Příluky a Jasenice u Valašského Meziříčí je pitná voda dodávána z vodního zdroje Jasenice „U Obrázku“. Chybějící množství pitné vody je zajišťováno propojením vodovodu Jasenice se skupinovým vodovodem Stanovnice z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Stanovnice je údolní nádrž povrchové vody Stanovnice s úpravnou pitné vody Karolinka.

Pro vodní zdroj Jasenice „U Obrázku“, který je tvořen jímácím zářezem se dvěma podzemními jímkami, bylo ONV Vsetín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: OVLHZ/vod.3466/83-233/1 ze dne 3.3.1983 vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke zřízení vodohospodářského díla a ONV Vsetín, referátem životního prostředí pod č.j.: ŽP 11278/1/01-231/1 ze dne 13.02.2002 povolení k nakládání s vodami v množství:

Q_{max}	0,19 l/s
Q_{max}	0,50 tis. m ³ /měs
Q_{max}	5,99 tis.m ³ /rok.

Rozhodnutím MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j.: OŽP VH 1846/03-Žk-231/2-r ze dne 17.12.2003 bylo změněno povolené množství k odběru podzemních vod ze dne 13.2.2002 na množství:

$Q_{prům}$	0,19 l/s
Q_{max}	0,25 l/s
Q_{max}	0,70 tis. m ³ /měs
Q_{max}	5,99 tis.m ³ /rok.

Rozhodnutím MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j.: MěÚVM 26964/2009 ze dne 24.8.2009 byla prodloužena platnost povolení k nakládání s vodami, vydaná MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j.: OŽP VH 1846/03-Žk-231/2-r ze dne 17.12.2003, na dobu do 31.12.2030.

Rozhodnutím MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j.: MěÚVM 20537/2011 ze dne 13.6.2011 se mění rozhodnutí k odběru podzemních vod vydané ONV Vsetín, referátem životního prostředí pod č.j.: ŽP 11278/1/01-231/1 ze dne 13.2.2002 v tomto rozsahu:

povolené množství: Q_{max} 900 m³/měs

Veřejnou vyhláškou opatření obecní povahy, vydanou MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j.: MěÚVM 30570/2011 ze dne 22.12.2011 byla pro vodní zdroj „U Obrázku“ stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, s vymezením části ochranného pásma II. stupně se zpřísněnými podmínkami ochrany.

V severní části katastrálního území Jasenice u Valašského Meziříčí se nachází vodní zdroj Jasenice, který se skládá ze dvou pramenišť – „Starého prameniště“ a „Nového prameniště“, které bylo vybudováno v roce 1975. PHO I. stupně, II, stupně vnitřní a společné PHO II. stupně vnější byla vyhlášena ONV Vsetín, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: OVHLZ-vod. 803/78-233. Jímání vody u „Starého

prameniště“ bylo řešeno jímacími zářezů a pramenní jímkou. Jímání vody u „Nového prameniště“ bylo řešeno jímacím zářezem, zaústěným do sběrné jímky. Odtud je voda svedena potrubím z trub polyetylenových do jímky starého prameniště a odtud sváděna do vodojemu.

Rozhodnutím MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, pod č.j.: OŽP VH 1846-4/03-Žk-231/2-r ze dne 21.12.2003 se mění rozhodnutí ONV Vsetín, referát životního prostředí pod č.j.: ŽP 11277/A/01-231/1 ze dne 13.2.2002 k odběru podzemních vod v tomto rozsahu:

povolené množství:	$Q_{prům}$	0,11 l/s
	Q_{max}	0,20 l/s
	Q_{max}	2,54 tis. m ³ /měs
	Q_{max}	3,50 tis.m ³ /rok.

Vodní zdroj Jasenice – „Staré prameniště“ a „Nové prameniště“ není již VaK Vsetín a.s. využíváno.

Původní vodní zdroj s VDJ 20 m³, vzdálený cca severně zastavěného území místní části Jasenice, byl zrušen. Místní část **Lešná** je zásobována pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, napojenou na SV Porubská Brána, se zdroji podzemní vody z vrtů HV 2023, 2024, 2025 (Moravskoslezský kraj), 2016, 2017, 2018 a 2020 (Olomoucký kraj) v k.ú. Poruba a v k.ú. Palačov. Pomocí čerpacích stanic, vybudovaných nad jednotlivými vrtů, je surová voda dopravována výtlačnými řady D110 do úpravny vody Porubská Brána. Z akumulace ÚV Porubská Brána (288,00/284,70 m n.m.) je pitná voda dopravována výtlačným řadem PVC D160 do VDJ Lešná 2 x 250 m³ (341,0/337,0). Vodovodní síť vč. objektů, zásobující pitnou vodou zastavěné území místní části Lešná, je provozována VaK Vsetín a.s. a je v majetku obce Lešná.

Zastavěné území místní části Lešná, které se rozprostírá ve výškách 326,0 m n.m. – 280,0 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí z trub PVC D160, D110 a D90 a z trub polyetylenových D110 v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zástavby (280,0 – 317,0 m n.m.) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,61 MPa. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v severním okraji zastavěného území místní části Lešná, v území nad vrstevnicí 317,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa, by měly být upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Vodovodní síť místní části Lešná slouží i k požárním účelům. K požárním účelům je rovněž využívána i podzemní požární nádrž, situovaná v blízkosti obecního úřadu. Na vodovodní síť místní části Lešná je přívodním řadem D110, D225 dopravována pitná voda do zastavěného území místní části Lhotka nad Bečvou a do obce Choryně.

Původní zdroj vody pro místní část Lešná - místní studna v lokalitě „Pod parkem“ $Q_d=0,185$ l/s (480 l/měsíc), není v současné době již využíván (nevyhovující obsah manganu i po rekonstrukci v r. 1993). Voda ze studny byla čerpána ponornými čerpadly do ÚV ČS Lešná, konstruované na kapacitu 5 l/s, vystrojené třemi otevřenými pískovými rychlofiltry se skrápěním, z nichž voda byla odváděna do akumulace 48 m³ (277,00/274,00). Z akumulace ÚV ČS Lešná byla voda čerpána do VDJ Lešná 2 x 250 m³ výtlačným řadem PVC D160.

Místní část **Lhotka nad Bečvou** je zásobována pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, napojenou přívodním řadem D110, D225 z trub PVC na rozvodnou vodovodní síť místní části Lešná. Vodovodní síť, zásobující pitnou vodou zastavěné území místní části Lhotka nad Bečvou, je provozována VaK Vsetín a.s. a je v majetku obce Lešná.

Zastavěné území místní části Lhotka nad Bečvou, které se rozprostírá ve výškách 280 – 276 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí z trub PVC D110 a D90 v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa.

Vodovodní síť místní části Lhotka nad Bečvou slouží i k požárním účelům. K požárním účelům je rovněž využívána i podzemní požární nádrž, situovaná v zastavěném území místní části Lhotka nad Bečvou. Na vodovodní síť místní části Lhotka nad Bečvou je přívodním řadem D110 dopravována pitná voda do zastavěného území obce Choryně.

Místní část **Perná** je zásobována pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, do které je pitná voda dodávána z vodního zdroje – prameniště Perná – Vysoká. Chybějící množství pitné vody je zajišťováno propojením vodovodu Perná - Vysoká se skupinovým vodovodem Stanovnice z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Pitná voda z prameniště Perná – Vysoká je gravitačním přívodním řadem DN 80 z trub litinových přiváděna do VDJ Perná 50 m³ (401,50/398,40). Pitná voda ze skupinového vodovodu Stanovnice, je do VDJ Perná 50 m³ (401,50/398,40) dopravována výtlačným řadem D63 z trub polyetylenových, pomocí čerpací stanice Jasenice, vybudované západně zastavěného území místní části Jasenice, která je napojena na rozvodnou vodovodní síť místní části Jasenice. Vodovodní síť vč. objektů, zásobující pitnou vodou zastavěné území místní části Perná, je provozována a je v majetku VaK Vsetín a.s. Zastavěné území místní části Perná, které se rozprostírá ve výškách 389 – 328 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90 z trub PVC, D90 z trub polyetylenových, DN 100 a DN 80 z trub litinových, v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zástavby (336,50 – 378,0 m n.m.) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází ve východním okraji zastavěného území místní části Perná, v území nad vrstevnicí 378,0 m n.m., kde min. hydrodynamický

tlak dosahuje hodnot $< 0,15$ MPa, by měly být upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v severozápadním okraji zastavěného území místní části Perná, v území pod vrstevnicí 336,50 m n.m., by měly být upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí. Vodovodní síť místní části Perná slouží i k požárním účelům. K požárním účelům jsou rovněž využívány i 2 podzemní požární nádrže, situované v zastavěném území místní části Perná.

Místní částí **Vysoká** je zásobována pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, z VDJ Vysoká 50 m³ (414,55/412,35), do kterého je pitná voda přiváděna gravitačním přívodním řadem DN 90, DN 110 z trub PVC a DN 80, DN 100 z trub litinových, napojeným na gravitační přívodní řad DN 80 z prameniště Perná – Vysoká do VDJ Perná 50 m³ (401,50/398,40). Vodovodní síť vč. objektů, zásobující pitnou vodou zastavěné území místní části Vysoká, je provozována a je v majetku VaK Vsetín a.s.

Zastavěné území místní části Vysoká, které se rozprostírá ve výškách 406 – 339 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 110 z trub PVC a DN 100 z trub litinových, v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zástavby (349,50 – 392,0 m n.m.) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v severním okraji zastavěného území místní části Vysoká, v území nad vrstevnicí 392,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot $< 0,15$ MPa, by měly být upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v jihozápadním okraji zastavěného území místní části Vysoká, v území pod vrstevnicí 349,50 m n.m., by měly být upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Vodovodní síť místní části Vysoká slouží i k požárním účelům. K požárním účelům je rovněž využívána i podzemní požární nádrž, situovaná v zastavěném území místní části Vysoká.

Místní část **Mštěnovice** je zásobována pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, do které je dodávána pitná voda ze skupinového vodovodu Stanovnice z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Pitná voda je přívodním řadem DN 200 a DN 100 z trub litinových přiváděna do čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.). Pro zastavěné území místní části Mštěnovice jsou pomocí redukčního ventilu, umístěného v objektu čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.), upravovány tlakové poměry ve vodovodní síti na výstupní tlak 0,58 MPa. Vodovodní síť vč. objektů (mimo čerpací stanici Příluky), zásobující pitnou vodou zastavěné území místní části Mštěnovice, je provozována a je v majetku obce Lešná. Čerpací stanice Příluky je provozována a je v majetku VaK Vsetín a.s.

Zastavěné území místní části Mštěnovice, které se rozprostírá ve výškách 279 – 314 m n.m. – centrální část a odloučená lokalita Paseky ve výškách 332 – 372 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 90 z trub PVC a DN 50 (2") a DN 40 (6/4") z trub polyetylenových ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry ve vodovodní síti zastavěného území centrální části jsou vyhovující. Pro posílení tlakových poměrů odloučené lokality Paseky byla vybudována ATS ($Q = 1,5$ l/s).

Převážná část stávající rozvodné vodovodní sítě centrální části Mštěnovice je v nevyhovujícím technickém stavu a nevyhovuje požadavkům na zásobování požární vodou.

Místní část **Příluky** je zásobována pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, do které je dodávána pitná voda ze skupinového vodovodu Stanovnice z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Pitná voda je přívodním řadem DN 200 a DN 100 z trub litinových přiváděna do čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.). Pro zastavěné území místní části Příluky jsou pomocí redukčního ventilu upravovány tlakové poměry na výstupní tlak 0,35 MPa. Vodovodní síť, zásobující pitnou vodou zastavěné území místní části Příluky, je provozována a je v majetku VaK Vsetín a.s.

Zastavěné území místní části Příluky, které se rozprostírá ve výškách 298 – 284 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 110, DN 90 z trub PVC a DN 100, DN 80 z trub litinových, v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,39 MPa.

Průmyslová zóna Příluky, je zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí, napojenou na vodovodní přívodní řad z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25).

Místní částí **Jasenice** je zásobována pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, do které je z převážné části dodávána pitná voda z vodního zdroje Jasenice „U Obrázku“. Z vodního zdroje Jasenice „U Obrázku“ je voda gravitačním přívodním řadem DN 110, DN 90 z trub PVC dopravována přes rozvodnou vodovodní síť místní části Jasenice do VDJ Jasenice 100 m³ (367,70/365,0). Chybějící množství pitné vody je zajišťováno propojením vodovodu Jasenice se skupinovým vodovodem Stanovnice z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Pitná voda je přiváděna výtlačným řadem DN 90 z trub PVC z čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.) přes rozvodnou vodovodní síť místní části Jasenice do VDJ Jasenice 100 m³ (367,70/365,0). Vodovodní síť vč. objektů, zásobující pitnou vodou zastavěné území místní části Jasenice, je provozována a je v majetku VaK Vsetín a.s.

Zastavěné území místní části Jasenice, které se rozprostírá ve výškách 299 – 360 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 100, DN 80 z trub litinových, D110, D90 z trub PVC a DN 50 (2") a DN 40 (6/4") z trub polyetylenových, v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážně části zástavby (308,0 – 345,0 m n.m.) jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,60 MPa. Nevhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází ve severní části zastavěného území místní části Jasenice, v území nad vrstevnicí 345,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa by měly být upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí. Vodovodní síť místní části Jasenice slouží i k požárním účelům.

Místní část **Lešná** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že ve výhledovém období bude řešeno rozšíření vodovodních sítí pouze do míst budoucí zástavby. Ve výhledu je plánováno napojení místní části Lešná na SV Stanovnice z místní části Příluky a uvažováno také s napojením VDJ Lešná 2 x 250 m³ na VDJ Vysoká 50 m³.

Místní část **Lhotka nad Bečvou** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že ve výhledovém období je navrženo doplnění a zaokružování stávající vodovodní sítě.

Místní část **Perná** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že ve výhledovém období je uvažováno s přepojením obce Perná na SV Stanovnice se zásobením přes ČS ve VDJ Vysoká 50 m³ (414,55/412,35) stávajícím přívodním řadem v opačném směru.

V současné době je propojení VDJ Perná 50 m³ se SV Stanovnice již realizováno pomocí nové ČS Jasenice, situované západně od zastavěného území Jasenice s výtlačným řadem do VDJ Perná 50 m³.

Místní část **Vysoká** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že ve výhledovém období je uvažováno s vybudováním přívodního řadu vedoucího do stávající ČS Mštnovice (ČS Příluky) a jeho propoj na stávající výtlač do Jasenice. Navrhovaný řad bude napojen na projektovaný přívodní řad pro průmyslovou zónu města Valašské Meziříčí vedoucí mimo areál Dezy pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25). Na stávajícím výtlaču z ČS Mštnovice bude vybudována ZČS Jasenice pro obce Jasenice a Vysoká. Ze zrychlovací čerpací stanice, situované pod obcí Jasenice bude voda dopravována do VDJ Jasenice 50 m³ a do VDJ Vysoká 50 m³. Z VDJ Vysoká bude přes ČS ve VDJ Vysoká voda dopravována stávajícím řadem do VDJ Perná.

V současné době je propojení VDJ Perná 50 m³ se SV Stanovnice již realizováno a to pomocí nové ČS Jasenice, situované západně zastavěného území místní části Jasenice s výtlačným řadem do VDJ Perná 50 m³. Vzhledem k umístění ČS Jasenice, bude pro napojení VDJ Vysoká 50 m³ nutno realizovat ČS Perná, pomocí které bude pitná voda z VDJ Perná 50 m³ do VDJ Vysoká 50 m³ dopravována stávajícím přívodním řadem, ale v opačném směru (nyní výtlačem).

Místní část **Mštnovice** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že ve výhledovém období bude třeba provést kompletní rekonstrukci stávajících vodovodních řadů z PE DN 2" a jejich nahrazení řady z PVC D90 a D110. V místní části je uvažováno s rozšířením vodovodu do míst stávající zástavby. Výhledově je uvažováno s vybudováním přívodního řadu ke stávající ČS Mštnovice (ČS Příluky), který bude napojen na výhledový přívodní řad pro průmyslovou zónu města Valašské Meziříčí, vedoucí mimo areál Dezy pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25). Z tohoto řadu je uvažováno budoucí napojení místní části Mštnovice přes redukční ventil a zrušení stávajícího vodojemu Mštnovice 10 m³. Stávajícím výtlačným řadem do Jasenice bude voda dopravována do navržené ZČS Jasenice, která bude vodu čerpat do Jasenice a do Vysoké.

Přívodní řad pro průmyslovou zónu města Valašské Meziříčí, vedoucí mimo areál Dezy pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25), rekonstrukce stávající ČS Mštnovice (ČS Příluky) a zrušení stávajícího vodojemu Mštnovice 10 m³ bylo již realizováno.

Místní část **Příluky** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že ve výhledovém období bude stávající vodovodní síť rekonstruována.

Místní část **Jasenice** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 se uvádí, že ve výhledovém období je uvažováno s vybudováním přívodního řadu do stávající ČS Mštnovice (ČS Příluky). Stávající výtlačný řad do Jasenice bude využit jako přívodní řad pro nově navrženou ČS Jasenice. Tato čerpací stanice bude čerpat vodu do Jasenice a do Vysoké. Přívodní řad do Mštnovic bude napojen na výhledový přívodní řad pro průmyslovou zónu města Valašské Meziříčí vedoucí mimo areál Dezy pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25).

V místní části Jasenice byla již realizována nová ČS Jasenice, situovaná západně zastavěného území místní části Jasenice s výtlačným řadem do VDJ Perná 50 m³.

Odůvodnění řešení

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Zásobování pitnou vodou řešeného území je navrženo v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, tak aby celé řešené území bylo možno zásobovat pitnou vodou ze SV Stanovnice.

V současné době je pitná voda ze skupinového vodovodu Stanovnice - z VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25). přiváděna přívodním řadem DN 200 a DN 100 z trub litinových do čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.), situované v západním okraji místní části Mštnovic a do průmyslové zóny, situované v severovýchodním okraji katastrálního území Lhotka nad Bečvou a v západním okraji katastrálního území Příluky. Zastavěné území místní části Mštnovice je zásobováno pitnou vodou vodovodní sítí, pro kterou jsou tlakové poměry upravovány pomocí redukčního ventilu, umístěného v objektu čerpací stanice Příluky, na výstupní tlak 0,58 MPa.

Zastavěné území místní části Příluky je zásobováno pitnou vodou vodovodní sítí, pro kterou jsou tlakové poměry upravovány pomocí redukčního ventilu, umístěného v objektu čerpací stanice Příluky, na výstupní tlak 0,35 MPa.

Zastavěné území místní části Jasenice je zásobováno pitnou vodou z převážné části z vodního zdroje Jasenice „U Obrázku“. Chybějící množství pitné vody je zajišťováno propojením vodovodu Jasenice se skupinovým vodovodem Stanovnice z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Pitná voda je přiváděna výtlačným řadem z čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.) přes rozvodnou vodovodní síť místní části Jasenice do VDJ Jasenice 100 m³ (367,70/365,0).

Zastavěné území místní části Perná je zásobována pitnou vodou z vodního zdroje – prameniště Perná – Vysoká. Chybějící množství pitné vody je zajišťováno propojením vodovodu Perná - Vysoká se skupinovým vodovodem Stanovnice z VDJ Helštýn 2x3000 m³ (358,75/355,25). Pitná voda ze skupinového vodovodu Stanovnice, je do VDJ Perná 50 m³ (401,50/398,40) dopravována výtlačným řadem, pomocí čerpací stanice Jasenice, vybudované západně zastavěného území místní části Jasenice, která je napojena na rozvodnou vodovodní síť místní části Jasenice.

Pro výhledovou možnost zásobování zastavěného území místní části Vysoká pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice, je vzhledem k výškovým poměrům stávajících vodojemů - VDJ Perná 50 m³ (401,50/398,40) a VDJ Vysoká 50 m³ (414,55/412,35), navržena ČS Perná, pomocí které bude pitná voda z VDJ Perná 50 m³ do VDJ Vysoká 50 m³ dopravována stávajícím přívodním řadem, ale v opačném směru (nyní výtlačkem).

Pro výhledovou možnost zásobování zastavěného území místní části Lešná pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice je navrženo gravitační propojení stávajících vodojemů - VDJ Vysoká 50 m³ (414,55/412,35) s VDJ Lešná 2 x 250 m³ (341,0/337,0), čímž bude pitná voda ze skupinového vodovodu Stanovnice dopravována rovněž do zastavěného území místní části Lhotka nad Bečvou a dále do zastavěného území obce Choryně.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místních částí obce Lešná budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní síť D160, D110 a D90 bude využívána i k požárním účelům. V řešeném území je navržena rekonstrukce stávajících vodovodních řadů z PE DN 2“ a DN 6/4“, které budou nahrazeny řady z PVC D90 a D110.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části **Lešná**, které se nacházejí ve výškách 326,0 m n.m. – 279,0 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z VDJ Lešná 2 x 250 m³ (341,0/337,0), v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zástavby (279,0 – 317,0 m n.m.) budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,62 MPa. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v severním okraji zastavěného území místní části Lešná, v území nad vrstevnicí 317,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa, budou upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 10, 15 a plocha 16 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navrhované plochy bydlení individuální – plocha 17 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 11, 12 a 14 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů, částečně z navrhovaných vodovodních řadů. Nevyhovující tlakové poměry u rodinných domů části navrhované plochy 12 a části navrhované plochy 14, které jsou situovány nad vrstevnicí 317,0 m n.m., budou upravovány pomocí AT stanic, osazených na domovní instalaci jednotlivých RD.

Navrhované plochy občanského vybavení – plochy O 46, O 47 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Navrhovaná plocha občanského vybavení OS 48 nebude pitnou vodou zásobována.

Pro navrhované plochy bydlení individuální pro které budou zpracovány územní studie, budou řešit mj. i návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Pro navrhovanou plochu občanského vybavení O 46 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části **Lhotka nad Bečvou**, které se nacházejí ve výškách 280 - 276,0 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, v jednom tlakovém pásmu, která je napojena na rozvodnou síť místní části Lešná.

Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1 a 2 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha smíšená obytná SO 42 bude zásobována pitnou vodou ze stáv. vodovodního řadu.

Navrhovaná plocha drobné výroby VD 49 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu, který je pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25). Max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,79 MPa, Nevyhovující tlakové poměry budou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na vnitřních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Navrhovaná plocha občanského vybavení OS 43 nebude pitnou vodou zásobována.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části **Perná**, které se nacházejí ve výškách 389 – 328 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z VDJ Perná 50 m³ (401,50/398,40), v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zástavby (336,50 – 378,0 m n.m.) budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází ve východním okraji zastavěného území místní části Perná, v území nad vrstevnicí 378,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa, budou upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v severozápadním okraji zastavěného území místní části Perná, v území pod vrstevnicí 336,50 m n.m., budou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Navrhované plochy bydlení individuální – plocha 26 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 25 a 29 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů a částečně z navrhovaných vodovodních řadů. Nevyhovující tlakové poměry u rodinných domů navrhované plochy 29, které jsou situovány nad vrstevnicí 378,0 m n.m., budou upravovány pomocí AT stanic, osazených na domovní instalaci jednotlivých RD.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 25 a 26 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části **Vysoká**, které se nacházejí ve výškách 406 – 330 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z VDJ Vysoká 50 m³ (414,55/412,35), v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zástavby (349,50 – 392,0 m n.m.) budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v severním okraji zastavěného území místní části Vysoká, v území nad vrstevnicí 392,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa, budou upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v jihozápadním okraji zastavěného území místní části Vysoká, v území pod vrstevnicí 349,50 m n.m., budou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.

Navrhované plochy bydlení individuální – plocha 23 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plocha 20 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů, částečně ze stávajících vodovodních řadů. Nevyhovující tlakové poměry u rodinných domů části navrhované plochy 20, které jsou situovány nad vrstevnicí 392,0 m n.m., budou upravovány pomocí AT stanic, osazených na domovní instalaci jednotlivých RD.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 21 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části **Mštěnovice**, které se nacházejí ve výškách 279 – 372 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.). Pro zastavěné území místní části Mštěnovice jsou pomocí redukčního ventilu, umístěného v objektu čerpací stanice Příluky (288,0 m n.m.), upravovány tlakové poměry ve vodovodní síti na výstupní tlak 0,58 MPa – I. tlakové pásmo. Hranice tlakových pásem je ve výšce 326,0 m n.m. Pro posílení tlakových poměrů v území nad vrstevnicí 326,0 m n.m., byla vybudována ATS (Q = 1,5 l/s), - II. tlakové pásmo. Převážná část stávající rozvodné vodovodní sítě centrální části Mštěnovice, která je v nevyhovujícím technickém stavu – potrubí DN 50 (2") a DN 40 (6/4"), bude rekonstruována.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 5 bude zásobována vodou z navrhovaného vodovodního řadu.
Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6 a 7 budou zásobovány pitnou vodou částečně z rekonstruovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma, částečně budou zásobovány pitnou vodou z rekonstruovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 8 bude zásobována pitnou vodou z rekonstruovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma.
Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 5 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části **Přiluky**, které se nacházejí ve výškách 280,0 - 296,0 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z čerpací stanice Přiluky (288,0 m n.m.). Pro zastavěné území místní části Přiluky, jsou pomocí redukčního ventilu, umístěného v objektu čerpací stanice Přiluky (288,0 m n.m.), upravovány tlakové poměry ve vodovodní síti na výstupní tlak 0,35 MPa. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,39 MPa. U zástavby, zásobované z vodovodní sítě pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25) (navrhované plochy VD 50 a VP 51), kde max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,79 MPa, budou nevyhovující tlakové poměry upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na vnitřních instalacích jednotlivých nemovitostí.
Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3 a 4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.
Navrhovaná plocha drobné výroby VD 50 a 302 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, který je pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25).
Navrhovaná plocha průmyslové výroby VP 51 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu, do kterého je dodávána pitná voda z čerpací stanice Přiluky (288,0 m n.m.), částečně ze stávajícího vodovodního řadu a částečně z navrhovaného vodovodního řadu, které jsou je pod tlakem VDJ Helštýn 2 x 3000 m³ (358,75/355,25).

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části **Jasenice**, které se nacházejí ve výškách 299,0 - 361,0 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z VDJ Jasenice 100 m³ (367,70/365,0) v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážně části zástavby (303,0 – 345,0 m n.m.) budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v severní části zastavěného území místní části Jasenice, v území nad vrstevnicí 345,0 m n.m., kde min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot < 0,15 MPa, budou upravovány pomocí domovních AT stanic, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby, která se nachází v jižním okraji zastavěného území místní části Jasenice, v území pod vrstevnicí 303,0 m n.m., budou upravovány pomocí redukčních ventilů, osazených na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí.
Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 31 a 36 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Nevyhovující tlakové poměry u rodinných domů části navrhované plochy 36, které jsou situovány nad vrstevnicí 345,0 m n.m., budou upravovány pomocí AT stanic, osazených na domovní instalaci jednotlivých RD.
Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 37 - 39 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Nevyhovující tlakové poměry u rodinných domů navrhované plochy 37 a u části navrhované plochy 38, které jsou situovány nad vrstevnicí 345,0 m n.m., budou upravovány pomocí AT stanic, osazených na domovní instalaci jednotlivých RD.
Navrhovaná plocha bydlení individuální 30 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů a částečně z navrhovaného vodovodního řadu,

3.1.4.2.2 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

Současný stav

Zastavěná území obce Lešná – místních částí Lešná, Jasenice, Lhotka nad Bečvou, Perná, Vysoká, Přiluky a Mštnovice jsou odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, který je ve správě i v majetku obce Lešná.

Zastavěné území místní části **Lešná** je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, jejichž recipientem jsou vodní toky Slaná voda, pravostranný přítok Náhonu Struha a bezejmenný vodní tok v západním okraji zastavěného území místní části Lešná. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích s přepady do stávající kanalizace, část splaškových odpadních vod je napojena do kanalizačních stok přímo bez předčištění. V jihozápadním okraji zastavěného území místní části Lešná, na levém břehu vodního toku Slaná voda, je vybudována ČOV Monoblok Norm 3, do které je napojeno 32 b.j. V panelových domech, obecní úřad Lešná, pohostinství a správní budova Zemědělského obchodního družstva Lešná. Recipientem ČOV je vodní

tok Slaná voda. Objekty areálu hospodářského dvora ZOD Lešná (vyjma správní budov) mají odpadní vody zaústěny do nepropustných jímek na vyvážení.

Zemědělské obchodní družstvo Lešná má vypracovanou dokumentaci „Areál hospodářského dvora ZOD Lešná - odvedení odpadních vod - studie (Ing. Ivo Hradil 12/2012), která navrhuje zaústění splaškových odpadních vod z areálu do splaškové kanalizace, která bude zaústěna do splaškové kanalizace obce Lešná, případně do vlastní ČOV.

Zastavěné území místní části **Jasenice** je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, jejichž recipientem je Vysocký potok a Jasenický potok. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích s přepady do stávající kanalizace, část splaškových odpadních vod je napojena do kanalizačních stok přímo bez předčištění. Splaškové odpadní vody ze zástavby, situované v odloučených lokalitách, jsou zneškodňovány v jímkách na vyvážení.

Zastavěné území místní části **Lhotka nad Bečvou** je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, jejichž recipientem je vodní tok Bečva. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích s přepady do stávající kanalizace, část splaškových odpadních vod je napojena do kanalizačních stok přímo bez předčištění.

Zastavěné území místní části **Mštěnovice** je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, jejichž recipientem je Jasenický potok a jeho bezejmenný levostranný přítok v jižním okraji zastavěného území místní části Mštěnovice. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích s přepady do stávající kanalizace, část splaškových odpadních vod je napojena do kanalizačních stok přímo bez předčištění.

Zastavěné území místní části **Perná** je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, jejichž recipientem je vodní tok Žebrák. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích s přepady do stávající kanalizace, část splaškových odpadních vod je napojena do kanalizačních stok přímo bez předčištění.

Zastavěné území místní části **Přiluky** je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, které jsou zaústěny do zatrubněného úseku Náhonu Struha. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích s přepady do stávající kanalizace, část splaškových odpadních vod je napojena do kanalizačních stok přímo bez předčištění. Území průmyslové zóny Přiluky je odkanalizováno vlastním kanalizačním systémem.

Zastavěné území místní části **Vysoká** je odkanalizováno stokami jednotné kanalizace, jejichž recipientem je bezejmenný pravostranný přítok Náhonu Struha. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích s přepady do stávající kanalizace, část splaškových odpadních vod je napojena do kanalizačních stok přímo bez předčištění.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Splašková kanalizace obce Lešná“ – DÚR Ing. Ivo Hradil, 07/2012, která navrhuje způsob zneškodňování splaškových odpadních vod z celého správního území obce Lešná. Splaškové odpadní vody z místních částí Lešná, Jasenice, Mštěnovice, Přiluky, Vysoká a Lhotka nad Bečvou budou odváděny do navrhované ČOV1, situované na pravém břehu vodního toku Bečva, pod zastavěným územím místní části Lhotka nad Bečvou. Splaškové odpadní vody z místní části Perná, budou zneškodňovány v navrhované ČOV2, situované na levém břehu vodního toku Žebrák, v severním okraji zastavěného území místní části Perná. Vzhledem ke konfiguraci terénu je na síti splaškové kanalizace navrženo 17 čerpacích stanic.

Místní část **Lešná** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s., 2004 se uvádí, že v místní části Lešná je navržena nová splašková kanalizace, vedoucí z velké části v souběhu se stávajícími stokami, které budou sloužit pro odvádění srážkových vod. Funkce stávající malé ČOV bude zrušena, objekt bude využit jako čerpací stanice. Rovněž bude nutno přečerpat splaškové odpadní vody ze severozápadní části místní části Lešná. Veškeré splaškové odpadní vody z Lešné i výše položených místních částí Vysoká, Přiluky, Mštěnovice a Jasenice se budou přečerpávat na centrální ČS pod místní částí Lhotka nad Bečvou a odtud do místní části města Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou a následně na ČOV Valašské Meziříčí.

Místní část **Jasenice** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s., 2004 se uvádí, že v místní části Jasenice je navržena nová splašková kanalizace, vedoucí z velké části v souběhu se stávajícími stokami, které budou sloužit pro odvádění srážkových vod. Z části zástavby (povodí Jasenického potoka) budou splaškové odpadní vody do páteřního sběrače přečerpávány. Kanalizační přivaděč dále pokračuje přes místní části Mštěnovice, Přiluky, Lhotka nad Bečvou do místní části města Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou a dále na ČOV Valašské Meziříčí.

Místní část **Lhotka** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s., 2004 se uvádí, že v místní části Lhotka je navržena nová splašková kanalizace vedoucí z velké části v souběhu se stávajícími stokami, které budou sloužit pro odvádění srážkových vod. Vzhledem k rovinné konfiguraci území budou splaškové odpadní vody přečerpávány soustavou přečerpacích stanic na centrální ČS, ze které budou společně se splaškovými odpadními vodami z výše položených místních částí čerpány do místní části města Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou a následně na ČOV Valašské Meziříčí.

V případě realizace odkanalizování průmyslové zóny „Lešná“ v katastrálních územích Příluky a Lhotka nad Bečvou bude vhodnější napojení výtlačku na ČOV z ČS průmyslové zóny.

Místní část **Mštěnovice** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s., 2004 se uvádí, že v místní části Mštěnovice je navržena nová splašková kanalizace, vedoucí z velké části v souběhu se stávajícími stokami, které budou sloužit pro odvádění srážkových vod. Splaškové odpadní vody z části zastavěného území místní části Mštěnovice budou do páteřního sběrače přečerpávány. Kanalizační přívaděč dále pokračuje přes místní části Příluky, Lhotka nad Bečvou do místní části města Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou a dále na ČOV Val. Meziříčí.

Místní část **Perná** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s., 2004 se uvádí, že v místní části Perná, souběžně se stávající jednotnou kanalizací, jsou navrženy nové větve splaškové kanalizace, zakončené na mechanicko-biologické ČOV, umístěné pod Pernou. Stávající kanalizace bude využíváno pro odvádění srážkových vod.

Místní část **Příluky** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s., 2004 se uvádí, že v místní části Příluky je navržena nová splašková kanalizace (z části místní části Příluky budou splaškové odpadní vody do páteřního sběrače přečerpávány), zakončená na čerpací stanici, kterou budou splaškové odpadní vody společně se splaškovými odpadními vodami z místních částí Mštěnovice a Jasenice přečerpávány do kanalizačního systému obce Lešná, odkud budou následně čerpány do místní části města Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou a následně na ČOV Valašské Meziříčí.

Místní část **Vysoká** - v dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s., 2004 se uvádí, že v místní části Vysoká je navržena nová splašková kanalizace, vedoucí z velké části v souběhu se stávajícími stokami, které budou sloužit pro odvádění srážkových vod. Kanalizační přívaděč bude zaústěn do kanalizačního systému obce Lešná, odtud budou splaškové odpadní vody následně čerpány do místní části města Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou a následně na ČOV Valašské Meziříčí.

Odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Lešná oddílným kanalizačním systémem, v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ CTP Zlín a.s.

Stávající kanalizační stoky, které jsou vyústěny do místních vodotečí, budou sloužit pro odvádění srážkových vod. Srážkové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány. Odvádění splaškových odpadních vod a jejich zneškodňování je navrženo v souladu s projektovou dokumentací „Splašková kanalizace obce Lešná“ – DÚR Ing. Ivo Hradil, 07/2012.

Splaškové odpadní vody z řešeného správního území obce Lešná budou odváděny navrhovaným systémem splaškové kanalizace z trub DN 250. Kanalizační systémy jednotlivých místních částí jsou značeny:

- místní část Lešná - systém splaškové kanalizace „A“,
- místní část Lhotka nad Bečvou - systém splaškové kanalizace „B“,
- místní část Příluky - systém splaškové kanalizace „C“,
- místní část Vysoká - systém splaškové kanalizace „D“,
- místní část Mštěnovice - systém splaškové kanalizace „E“,
- místní část Jasenice - systém splaškové kanalizace „F“,
- místní část Perná - systém splaškové kanalizace „G“.

Splaškové odpadní vody z východní části zastavěného území místní části **Lešná** budou odváděny gravitačními stokami splaškové kanalizace DN 250, zaústěnými do hlavní čerpací stanice ČS1, situované jihovýchodně pod zastavěným územím místní části Lešná, v blízkosti silnice III/0487. Splaškové odpadní vody ze severní a střední části zastavěného území místní části Lešná budou odváděny gravitačními stokami splaškové kanalizace DN 250, zaústěnými do čerpací stanice ČS2, situované v jihozápadním okraji zastavěného území místní části Lešná, na levém břehu vodního toku Slaná voda, v místě rušené stávající ČOV Lešná. Pomocí čerpací stanice ČS2 budou výtlačným řadem „V4“ D90 splaškové odpadní vody dopravovány do gravitačního systému východní části zastavěného území místní části Lešná a tím do hlavní čerpací stanice ČS1. Splaškové odpadní vody z jihozápadního okraje zastavěného území místní části Lešná budou odváděny gravitačními stokami splaškové kanalizace DN 250, zaústěnými do čerpací stanice ČS3, odkud budou splaškové odpadní vody výtlačným řadem „V5“ D75 dopravovány do gravitační sítě splaškové kanalizace a tím do hlavní čerpací stanice ČS1. V západním okraji zastavěného území místní části Lešná, jsou stoky splaškové kanalizace DN 250 zaústěny do čerpacích stanic ČS4 a ČS5, odkud jsou splaškové odpadní vody výtlačnými řady „V6“ D75 a „V7“ D75 dopravovány gravitační sítě splaškové kanalizace a tím do hlavní čerpací stanice ČS1. Z hlavní čerpací stanice ČS1 budou splaškové odpadní vody dopravovány výtlačným řadem „V1“ D110 do gravitační části splaškové kanalizace místní části Lhotka nad Bečvou.

Splaškové odpadní vody z areálu hospodářského dvora ZOD Lešná budou odváděny navrhovanou splaškovou kanalizací, která bude zaústěna do splaškové kanalizace Lešná, případně do vlastní ČOV.

Splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části **Lhotka nad Bečvou** budou odváděny gravitačními stokami splaškové kanalizace DN 250, zaústěnými do čerpacích stanic. Vzhledem k rovinaté konfiguraci terénu zastavěného území místní části Lhotka nad Bečvou, je zde umístěno několik čerpacích

stanic – ČS6, ČS7, ČS8, ČS9 a ČS10, pomocí nichž jsou výtlačnými řady „V8“ D75, „V10“ D110, „V9“ D75, „V11“ D75 a „V12“ D75 splaškové odpadní vody dopravovány do navrhované ČOV1, situované na pravém břehu vodního toku Bečva, pod areálem vyletiště v místní části Lhotka nad Bečvou. ČOV1, která bude sloužit pro zneškodňování splaškových odpadních vod z místních částí Lešná, Jasenice, Mštěnovice, Příluky, Vysoká a Lhotka nad Bečvou, je navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod OMS Simplex s kapacitou pro 1828 EO: Skládá se z čerpací stanice, integrovaného mechanického předčištění, biologické jednotky a kalového hospodářství s odvodněním kalu na odstředivce. Navržená biologická čistírna OMS Simplex pracuje na principu dlouhodobě nízkozatěžované aktivace s úspornou dobou provzdušňování řízenou kyslíkovou sondou. Odstranění znečišťujících látek a následné stabilizace kalu je dosaženo intenzivním promícháváním surové vody s aktivovaným kalem, což je spojeno s malou tvorbou kalu. Recipientem ČOV1 je vodní tok Bečva.

Splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části **Vysoká** budou odváděny gravitačními stokami splaškové kanalizace DN 250, zaústěnými do hlavní čerpací stanice ČS1, situované jihovýchodně pod zastavěným územím místní části Lešná a tím kanalizačními systémy místních částí Lešná a Lhotka nad Bečvou do ČOV1.

Splaškové odpadní vody ze západní části zastavěného území místní části **Příluky** budou odváděny gravitační stokou splaškové kanalizace DN 250, zaústěnou do čerpací stanice ČS13, jejíž pomocí budou výtlačným řadem „V13“ D75 dopravovány do systému gravitačních stok splaškové kanalizace východní části zastavěného území místní části Příluky. Ve východním okraji zastavěného území místní části Příluky je umístěna čerpací stanice ČS12, do které jsou gravitačními stokami splaškové kanalizace zaústěny splaškové odpadní vody z místní části Příluky, ale i splaškové odpadní vody z místních částí Mštěnovice a Jasenice. Z čerpací stanice ČS12 jsou výtlačným řadem „V3“ D110 dopravovány do gravitačního sběrače splaškové kanalizace z místní části Vysoká, který je zaústěn do hlavní čerpací stanice ČS1, situované jihovýchodně pod zastavěným územím místní části Lešná a tím kanalizačními systémy místních částí Lešná a Lhotka nad Bečvou do ČOV1.

Splaškové odpadní vody z převážné části zastavěného území místní části **Mštěnovice** budou odváděny gravitačním systémem splaškové kanalizace DN 250, zaústěným do gravitačního systému místní části Příluky. Do gravitačního systému splaškové kanalizace místní části Mštěnovice budou splaškové odpadní vody z jižní, odkloněné části zastavěného území místní části Mštěnovice zaústěny pomocí čerpací stanice ČS14 výtlačným řadem „V14“ D75. Tím budou veškeré splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části Mštěnovice kanalizačními systémy místních částí Příluky, Vysoká, Lešná a Lhotka nad Bečvou dopravovány do ČOV1.

Splaškové odpadní vody z převážné části zastavěného území místní části **Jasenice** budou odváděny gravitačním systémem splaškové kanalizace DN 250, zaústěným do gravitačního systému místní části Příluky. Do gravitačního systému splaškové kanalizace místní části Jasenice budou splaškové odpadní vody z jihovýchodní odkloněné části zastavěného území místní části Jasenice zaústěny pomocí čerpací stanice ČS15 výtlačným řadem „V15“ D75 a splaškové odpadní vody ze severovýchodní odkloněné části zastavěného území místní části Jasenice zaústěny pomocí čerpací stanice ČS16 výtlačným řadem „V16“ D75. Tím budou veškeré splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části Jasenice kanalizačními systémy místních částí Příluky, Vysoká, Lešná a Lhotka n. Bečvou dopravovány do ČOV1.

Splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části **Perná** budou odváděny gravitačním systémem splaškové kanalizace DN 250, zaústěným do navrhované ČOV2, situované na levém břehu vodního toku Žebrák. Splaškové odpadní vody z nejnižší položeného severního okraje zastavěného území místní části Perná budou odváděny gravitační stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do čerpací stanice ČS17, pomocí které budou výtlačným řadem „V17“ D75 odváděny do gravitačního systému splaškové kanalizace kanalizační místní části Perná a tím do ČOV2. ČOV2 je navržena AS-VARIOcomp 250 (350), určená k mechanicko-biologickému čištění odpadních vod, sestavená ze dvou plastových nádrží o rozměrech každé z nich 7000 x 2160 x 3160 mm. Recipientem ČOV2 je tok Žebrák.

Lešná

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 9, 11, 12, 14, 15, 16 a z plochy 17 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Srážkové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 12, 14 a z plochy 16 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch občanského vybavení – plochy O 46, O 47 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Srážkové vody z navrhované plochy občanského vybavení O 47 budou zaústěny do stávající stoky dešťové kanalizace.

Navrhovaná plocha občanského vybavení OS 48 nebude odkanalizována.

Pro navrhované plochy bydlení pro které budou zpracovány územní studie, budou řešit mj. i návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Pro navrhovanou plochu občanského vybavení O 46 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Lhotka nad Bečvou

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 1, 2 a 299, budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Srážkové vody z navrhované plochy bydlení individuální 2 budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.

Splaškové odpadní vody z navrhované plochy smíšené obytné SO 42 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace.

Srážkové vody z navrh. plochy smíšené obytné SO42 budou zaústěny do stáv. stoky dešťové kanalizace.

Navrhovaná plocha občanského vybavení OS 43 nebude odkanalizována.

Navrhovaná plocha drobné výroby VD 49 bude odkanalizována vlastním kanalizačním systémem.

Vysoká

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 20, 21 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. V případě, že by splaškové odpadní vody z plochy bydlení individuální 23, vzhledem k výškovým poměrům, nebylo možno zaústit do stoky splaškové kanalizace gravitačně, musely by se tyto přečerpávat pomocí domovních čerpacích stanic.

Srážkové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z plochy 20 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Srážkové vody z navrhované plochy bydlení individuální – z plochy 23 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 21 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Přiluky

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 3 a 4 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Srážkové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 3 a 4 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Navrhované plochy VD 50 a 302 budou odkanalizovány vlastním kanalizačním systémem.

Navrhovaná plocha průmyslové výroby VP 51 bude odkanalizována vlastním kanalizačním systémem.

Mštěnovice

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 5, 6, 7 a z plochy 8 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Srážkové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 6, 7 a z plochy 8 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 5 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Jasenice

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 30, 31, 36, 37, 38, a z plochy 39 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. V případě, že by splaškové odpadní vody z části plochy bydlení individuální 36, vzhledem k výškovým poměrům, nebylo možno zaústit do stoky splaškové kanalizace gravitačně, musely by se tyto přečerpávat pomocí domovních čerpacích stanic.

Srážkové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 30, 31 a z plochy 39 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Srážkové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z plochy 36 a z plochy 38 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace.

Srážkové vody z navrhované plochy bydlení individuální 37 budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.

Perná

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 25, 26 a z plochy 29 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Srážkové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z plochy 29 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 25 a 26 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

3.1.4.2.3 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

Hlavním recipientem řešeného území, které se nachází v povodí vodního toku Morava, je významný vodní tok č. 686 Spojená Bečva (IDVT 10100043), která však protéká pouze částí jižního okraje řešeného území a to částí jižního okraje katastrálního území Příluky a částí jižního okraje katastrálního území Lhotka nad Bečvou – jedná se o tzv. renaturovaný úsek toku.

Vodní tok Bečva v km 49,885 – 61,308 (na území Zlínského kraje) má opatřením obecné povahy Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. KUZL 22762/2011 ze dne 15. října 2012 stanoveno (aktualizováno) záplavové území pro rozliv Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a vymezenou aktivní zónu. Současně se ruší část stanovení záplavového území Bečvy km 49,885 – 61,308 vydané KÚ Zlínského kraje OŽPZE ze dne 18. 8. 2003 č.j. KUZL 2584/2003 ŽPZE-DZ pro km 55,00 – 61,20 a ze dne 6. 12. 2004 č.j. KUZL 18117/2004 ŽPZE-DZ pro km 49,885 – 55,00. Záplavové území a aktivní zóna Bečvy km 49,885 – 61,308 se v řešeném území týkají katastrálních území Příluky a Lhotka nad Bečvou.

Do řešeného území – do katastrálních území Příluky a Lhotka nad Bečvou zasahuje i území zvláštní povodně pod vodním dílem a to pod vodním dílem Lešná.

Jasenický potok (IDVT 10191524) - pravostranný přítok vodního toku Spojená Bečva, pramení jižně od zastavěného území obce Hostašovice a protéká ve směru severovýchod – jihozápad katastrálním územím Jasenice u Valašského Meziříčí a ve směru severovýchod – jihozápad okraji katastrálních území Příluky a Mštěnovice.

V katastrálním území Jasenice u Valašského Meziříčí se nacházejí přítoky Jasenického potoka:

bezejmenný levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10192530),
bezejmenný levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10190120),
bezejmenný levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10198354),
bezejmenný levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10205988) se svými levostrannými přítoky (IDVT 10203395), (IDVT 10199316), (IDVT 10204127), (IDVT 10196537) a IDVT 10207768) a se svým pravostranným přítokem (IDVT 10206408),
bezejmenný levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10185744) se svým pravostranným přítokem (IDVT 10200819),

bezejmenný pravostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10204446) se svým levostranným přítokem (IDVT 10195430) s (IDVT 10189608),

bezejmenný pravostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10203027),
pravostranný přítok Jasenického potoka Vysocký potok (IDVT 10190839), do kterého je v západním okraji zaústěn pravostranný přítok (IDVT 10194897), který však z převážné části protéká východním okrajem katastrálního území Vysoká u Valašského Meziříčí.

V katastrálním území Mštěnovice se nacházejí přítoky Jasenického potoka:

bezejmenný levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10195238),
bezejmenný levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10203437) se svými pravostrannými přítoky (IDVT 10196249), (IDVT 10186898), (IDVT 10193380) a pravostranným propojem (IDVT 10440911) a se svým levostranným přítokem (IDVT 10440912).

V katastrálním území Příluky se nachází bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10195896) Spojené Bečvy – odtok z odkalovacích lagun Dezy, a.s. s obtoky lagun (IDVT 10197972) a (IDVT 10208450) a bezejmenný pravostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10202820). V katastrálním území Příluky odbočuje z Jasenického potoka Náhon Struha (IDVT 10203257), který je zčásti zatrubněn.

Náhon Struha (IDVT 10203257), po průtoku katastrálním územím Příluky, protéká severním okrajem katastrálního území Vysoká u Valašského Meziříčí, severním okrajem katastrálního území Lhotka nad Bečvou a katastrálním územím Lešná:

- v katastrálním území Příluky je bezejmenným pravostranným přítokem Náhonu Struha přítok (IDVT 10202014), který pramení jihozápadně pod zastavěným územím místní části Vysoká a je recipientem kanalizačních stok místní části Vysoká,

- v severním okraji katastrálního území Lhotka nad Bečvou je bezejmenným levostranným přítokem Náhonu Struha přítok (IDVT 10186469) u Lešeňského mlýna,

- východní částí katastrálního území Lešná protéká bezejmenný pravostranný přítokem Náhonu Struha přítok (IDVT 10190951), který je recipientem části kanalizačních stok místní části Lešná,

- v katastrálním území Lešná je pravostranným přítokem Náhonu Struha Slaná voda (IDVT 10208445), která pramení jihovýchodně zastavěného území místní části Perná, protéká částí jižního okraje katastrálního území Perná u Valašského Meziříčí a zastavěným územím místní části Lešná, kde je i recipientem části kanalizačních stok,

- v jižní části katastrálního území Lešná je bezejmenným levostranným přítokem Náhonu Struha přítok (IDVT 101889692),

- jihozápadním okrajem katastrálního území Lešná protéká bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10202155) přítoku Bečvy se svým levostranným přítokem (IDVT 10199048) a jeho levostrannými přítoky (IDVT 10195916) a (IDVT 10190251), které zčásti protékají i severozápadním okrajem katastrálního území Lhotka nad Bečvou.

Katastrálním územím Lhotka nad Bečvou protékají bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10186376) Spojené Bečvy a bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10196727) Spojené Bečvy se svým levostranným přítokem (IDVT 10193783).

Severozápadně zastavěného území místní části Lešná protéká bezejmenný vodní tok (IDVT 10186163), kterým je napájen Malý choryňský rybník.

Západní částí katastrálního území Lešná protéká vodní tok Žebrák (IDVT 10197745), který pramení v severovýchodním okraji katastrálního území Perná u Valašského Meziříčí.

Západním okrajem katastrálního území Lešná protéká a část jeho katastrální hranice tvoří pravostranný přítok (IDVT 10208111) Náhonu Struhy.

V katastrálním území Perná u Valašského Meziříčí se nacházejí přítoky vodního toku Žebrák:

bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10189430),

bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10200367),

bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10190806),

bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10190076),

bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10196699), se svým pravostranným přítokem (IDVT 10202318), který se však z převážné části nachází v katastrálním území Lešná.

V katastrálním území Lešná se nacházejí přítoky vodního toku Žebrák:

bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10187075),

bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10197044).

Ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Horní Morava Olomouc, provoz Valašské Meziříčí se nacházejí vodní toky:

- Spojená Bečva (IDVT 10100043),
- pravostranný přítok (IDVT 10195896) Spojené Bečvy s obtoky lagun (IDVT 10197972) a 10208450),
- levostranný přítok (IDVT 10186376) Spojené Bečvy,
- levostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10203437)
- pravostranný přítok (IDVT 10196249) levostranného přítoku Jasenického potoka,
- pravostranný přítok (IDVT 10186898) levostranného přítoku Jasenického potoka,
- pravostranný přítok (IDVT 10193380) levostranného přítoku Jasenického potoka,
- pravostranný propoj Jasenického potoka (IDVT 10440911) se svým levostranným přítokem (IDVT 10440912).
- Náhon Struha (IDVT 10203257),
- pravostranný přítok (IDVT 10202014) Náhonu Struha,
- levostranný přítok (IDVT 10186469) Náhonu Struha,
- pravostranný přítok (IDVT 10190951) Náhonu Struha,
- Slaná voda (IDVT 10208445) - pravostranný přítok Náhonu Struha,
- levostranný přítok (IDVT 101889692) Náhonu Struha,
- levostranný přítok (IDVT 10202155) přítoku Bečvy se svým levostranným přítokem (IDVT 10199048) a jeho levostrannými přítoky (IDVT 10195916) a (IDVT 10190251),
- bezejmenný pravostranný přítok Bečvy přítok (IDVT 10196727) se svým levostranným přítokem (IDVT 10193783),
- bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10208111) Náhonu Struha,
- bezejmenný vodní tok (IDVT 10186163),
- Žebrák (IDVT 10197745),
- bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10189430) vodního toku Žebrák,
- bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10200367) vodního toku Žebrák,
- bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10190806) vodního toku Žebrák,
- bezejmenný pravostranný přítok (IDVT 10190076) vodního toku Žebrák,
- bezejmenný levostranný přítok (IDVT 10187075) vodního toku Žebrák.

Ve správě Lesů ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Vsetín, se nacházejí vodní toky:

- Jasenický potok (IDVT 10191524),
- levostranný přítok (IDVT 10192530), Jasenického potoka,
- levostranný přítok (IDVT 10190120) Jasenického potoka,

- pravostranný přítok (IDVT 10204446) Jasenického potoka se svým levostranným přítokem (IDVT 10195430) s (IDVT 10189608),
- pravostranný přítok (IDVT 10203027) Jasenického potoka,
- levostranný přítok (IDVT 10198354) Jasenického potoka,
- část levostranného přítoku Jasenického potoka (IDVT 10205988) od hranice Vojenského újezdu Hostašovice,
- levostranný přítok (IDVT 10203395) levostranného přítoku Jasenického potoka,
- levostranný přítok (IDVT 10199316) levostranného přítoku Jasenického potoka,
- levostranný přítok (IDVT 10204127) levostranného přítoku Jasenického potoka,
- Vysocký potok (IDVT 10190839),
- pravostranný přítok (IDVT 10194897) Vysockého potoka,
- levostranný přítok (IDVT 10185744) Jasenického potoka se svým pravostranným přítokem (IDVT 10200819),
- levostranný přítok (IDVT 10195238), Jasenického potoka,
- pravostranný přítok (IDVT 10196699) Žebráku, se svým pravostranným přítokem (IDVT 10202318),
- pravostranný přítok (IDVT 10197044) Žebráku.

Horní úsek levostranného přítoku Jasenického potoka (IDVT 10205988) a jeho levostranné přítoky (IDVT 10196537), (IDVT 10207768) a jeho pravostranný přítok (IDVT 10206408), které pramení ve Vojenském újezdu Hostašovice, jsou po hranici vojenského újezdu ve správě MO ČR.

Vodní toky, u kterých nebyl určen správce:

- pravostranný přítok Jasenického potoka (IDVT 10202820).

V katastrálním území Lešná je na vodním toku Slaná Voda (IDVT10208445) navrhována vodní plocha 55. V západním okraji katastrálního území Lešná je navrhována vodní plocha 60, která bude realizována v rámci stavby silnice I/35 Lešná – Palačov. V katastrálním území Perná u Valašského Meziříčí je na vodním toku Žebrák (IDVT 10197745) navrhována vodní plocha 57. V katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí je na pravostranném přítoku Náhonu Struha – na vodním toku (IDVT 10202014) navrhována vodní plocha 58.

V současné době firma AgPOL s.r.o. zpracovává dokumentaci „Protipovodňová opatření v lokalitě Lešná“ - studii proveditelnosti, v rámci které jsou navrhovány suchý poldr - navrhovaná plocha 222 ve východním okraji katastrálního území Lešná na vodním toku Slaná voda (max. zátopa zasahuje částečně i do katastrálních území Perná u Valašského Meziříčí a Vysoká u Valašského Meziříčí), suchý poldr U střelnice – navrhovaná plocha 223 ve východním okraji katastrálního území Lešná na vodním toku (IDVT 10190951), suchý poldr Jasenický – navrhovaná plocha 224 v katastrálním území Jasenice u Valašského Meziříčí na soutoku Jasenického potoka s jeho pravostranným přítokem (IDVT 10203027). V katastrálním území Mštěnovice je navržena plocha pro přirozený rozliv vod, která částečně zasahuje i do východního okraje katastrálního území Příluky.

Povodí vodního toku Bečva je dle Plánu hlavních povodí ČR zařazeno mezi prioritní oblasti k řešení přírodě blízkých protipovodňových opatření. Prioritní oblast č. 4 je vymezena vodními útvary M094, M097 a M098 s páteřním tokem Bečva v délce 61,200 km od ústí do Moravy po soutok Rožnovské a Vsetínské Bečvy.

Z plánu oblasti povodí Moravy vyplývá pro řešené území opatření C.4.13 – opatření k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek vodních útvarů, umožňujících dosažení požadovaného stavu nebo dobrého ekologického potenciálu MO 110012 - liniová revitalizace toku Spojené Bečvy, vč. řešení migrace v úseku po soutok s Opatovickým potokem. V současné době je trasa Bečvy napřímená, prizmatický příčný profil, břehy opevněné, příčné stavby. Při povodni v červenci 1997 došlo k přetvoření uměle unifikovaného koryta a vytvořil se tak dostatečný prostor pro postupný vývoj dynamické sukcesní série nivních biocenóz (lokalita Lhotka nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou). Migrační překážku tvoří jezy Juřinka I a II. Provedení navrhovaných opatření umožní další přirozený vývoj úseků, vzniklých v důsledku povodně 1997, včetně dořešení majetkoprávních a správních vztahů. Migrační zprostupnění obou příčných staveb.

3.1.4.2.4 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)

Výchozí podklady:

- urbanistická koncepce navrženého nového územního plánu;
- ÚPnSÚ obce z r. 1996;
- PÚR ČR a ZÚR ZK;
- průzkum na místě a projednání s OÚ Lešná;
- konzultace se správcí sítě ČEZ Valašské Meziříčí;
- obec je plynofikována.

V řešení územního plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

TE stav	plocha technické infrastruktury – energetika, existující zařízení;
TE návrh	plocha technické infrastruktury – energetika, navržené plochy a koridory (TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 206, 207, 208, 209, 239, 252);
T* návrh	plocha technické infrastruktury, navrhované koridory pro souběh inženýrských sítí

(T* 210, 211, 237, 253).

Současný stav

Nadřazené sítě VVN a ZVN

Katastrem obce prochází el. vedení ZVV č. 403 Prosenice – Nošovice, a to v úseku Lhotka nad Bečvou, Příluky, Lešná, Vysoká, Perná, Jasenice. Dle předpokládané rekonstrukce tohoto vedení dle sdělení ČEZ (asi realizace v r. 2016-2017) je navržen koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice ve stávající trase. Dojde ke snížení ochranného pásma ze stávajících 74 m, nové ochranné pásmo bude 69,4 m.

Dále prochází katastrem obce el. vedení 110kV č. 561 a 562 z R Valašské Meziříčí do R Hranic, a to v úseku Lhotka nad Bečvou a Lešná. Dále prochází katastrem Mštěnovic vedení VVN 110kV (4 linky) do průmyslového areálu. Trasy těchto linek jsou respektovány vč. ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb.

Sítě a zařízení VN 22kV

Řešení obce Lešná vč. Lhotky nad Bečvou, Příluky, Vysoká, Perná, Jasenice, Mštěnovice jsou zásobovány el. energií z linek VN 22kV. Vedení VN 22kV č. 13 a 21 vychází z rozvodny 110kV/22kV Val. Meziříčí, na betonových stožárech (respektive mřížových) jsou ve vyhovujícím technickém stavu. S úpravou trasování tohoto vedení VN 22kV se uvažuje v souvislosti s přeložkou silnice I/35 a nové silnice Val. Meziříčí – Palačov. Na vedení jsou prováděny pravidelné revize a běžné opravy. Zásobování jednotlivých částí obce je zajištěno odbočkami z kmenového vedení VN, a to venkovním vedením k jednotlivým trafostanicím 22/0,4kV.

Přehled trafostanic v obci v roce 2014

V obci je provozováno celkem 21 trafostanic, z nichž obec zásobuje 15 trafostanic, ostatní nejsou do sítě NN obcí zapojeny. V katastru obce je též trafostanice v průmyslovém areálu, která se též na zásobení obce nepodílí.

Seznam trafostanic VN/NN – 22/0,4kV				Tab. č.II-3
označení a název trafostanice	konstrukce	transformátorový výkon		Poznámka
		stávající kVA	max. kVA	
Lešná				
VS 5543 – obecní úřad	FeZn	400	400	Rekonstrukce 630kVA
VS 5544 – ZD	4 sl. bet.	250	250	Rekonstrukce 250kVA
VS 5545 – u hřiště	FeZn	100	100	Rekonstrukce 400kVA
VS 5546 – u zahrádek	FeZn	160	250	
VS 9091 – čerp. stanice	FeZn	100	250	Nezásobuje obec
Lhotka				
VS 5553 – has. zbrojnice	FeZn	250	250	Rekonstrukce 400kVA
VS 5554 – květinářství	FeZn	160	250	Rekonstrukce 400kVA
VS 9093	4 sl. bet.	100	160	Prefa (nezásobuje obec)
VS 9374 – kabel. přívod	Kiosek	630	630	Prefa (nezásobuje obec)
VS 5547 – RWE	Kiosek		630	Nezásobuje obec, kabel. VN přívod
VS 6521 - CIE-METAL	Kiosek		630	Nezásobuje obec, kabel. VN přívod
Perná				
VS 5581 – ZD	1 sl. bet.	250	250	Rekonstrukce 400
VS 5582 – u hřiště	2 sl. bet.	250	250	Rekonstrukce 400
Jasenice				
VS 5505 – Kult. dům	FeZn	160	250	Rekonstrukce 400kVA
VS 5506 – točna	FeZn	100	250	Rekonstrukce 400kVA
Příluky				
VS 5612 – pneu	FeZn	100	250	Sklad pneu
VS 5613 – obec	FeZn	160	160	Rekonstrukce 250 kVA
Mštěnovice				
VS 5710 – ZD	FeZn	160	250	Rekonstrukce 630kVA
Vysoká				
VS 5693	1 sl. bet.	100	250	Rekonstrukce 250 kVA
VS 5694 – obec	2 sl. bet.	100	250	Rekonstrukce 400kVA

Rozvody NN 400/231V

Rozvody NN ve všech částech obce jsou provedeny venkovním vedením na betonových stožárech, přípojky k jednotlivým domům jsou provedeny závěsnými kabely. Kabelové rozvody jsou provedeny výjimečně u vývodů od trafostanic a v části nové výstavby RD. Stav sítě NN vyžaduje rekonstrukci ve starší části sítě (dřevěné stožáry).

Veřejné osvětlení

Provozovatelem VO v obci je obecní úřad. Rozvody VO ve všech částech obce jsou většinou provedeny venkovním vedením na síti NN s výbojkovými svítidly na stožárech NN. Pouze ve střední části obce a v prostoru nové výstavby je proveden rozvod VO kabelovým vedením se samostatnými ocelovými stožáry.

Ochranná pásma

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území, bude nutné mimo jiné přihlídnout k **ochranným pásmům elektro-energetických zařízení**. Pásma musí odpovídat Zákonu 458/2000 Sb. Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích – bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí.

- 1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.
- 3) Ochranné pásmo nadzemního venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajní ho vodiče vedení na obě jeho strany:
 - a) u napětí nad 1kV do 35kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 2 m
 2. pro vodiče s izolací základní 1 m
 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m
 - b) u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 m
 - c) u napětí nad 110kV do 220kV včetně 15 m
 - d) u napětí nad 220kV do 400kV včetně 20 m
 - e) u napětí nad 400kV 30 m
 - f) u závěsného kabelového vedení 110kV 2 m
 - g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m
- 4) V lesních pruzích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soupravy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.
- 5) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m, nad 3kV po obou stranách krajního kabelu.
- 6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
 - u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí 7m
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1kV a menší než 52kV na úroveň nízkého napětí 2m
 - u vestavěných elektrických stanic 1m od obestavění
- 7) Ochranné pásmo výrobní elektřiny od oplocení 20m
- 8) V ochranných pásmech je zakázáno:
 - bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovali nebo podstatně znesnadňovali přístup k těmto zařízením.
- 9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m
- 10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizace o celkové hmotnosti nad 6t.
- 11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stav. úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
- 12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinni tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

- 4 Ochranná pásma v elektroenergetice a teplárenství dle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení v ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

Pro informace:

Ochranná pásma dle zákona č. 79/57 Sb. a vládního nařízení č. 80/57 Sb. jsou:	
u venk. vedení VN 22kV	10 m od krajního vodiče
u venk. vedení VVN 110kV	15 m od krajního vodiče
od okraje trafostanic	30 m od krajního vodiče
od podzemních vedení	1 m na každou stranu

Návrh zásobení el. energií

Návrh je proveden dle urbanistického řešení do r. 2024. Vychází ze skutečnosti smíšené elektrizace obcí (plynifikace a elektrizace bytů) tj. s měrným příkonem 3,2kW/1b.j. (2,7kW/1b.j. + 0,5kW nebytového podílu spotřeby). Je zpracována výkonová bilance pro jednotlivé obce a následně rekonstrukce a rozšíření sítě VN 22kV, umístění nových trafostanic, rekonstrukce stávajících trafostanic a tyto návrhy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Bilance je zpracována dle směrnice JME č. 13/98 – Výkonové podklady pro navrhování distribuční sítě. Roční návrh spotřeby el. energie 2%.

Měrné zatížení (plochy pro bydlení) 3,2kW/1b.j.

Měrné zatížení (pro smíšené bydlení) 12,5kW/1b.j.

Měrné zatížení pro plochy výrobní, skladové, sportovní a ostatní je stanoveno odborným propočtem. Je navrženo s určitou rezervou až pro 370 nových rodinných domů.

Bilance příkonů vč. nárůstu 20%, účinnosti 0,95, optimální zatížení transformátorů 80% a současnost mezi jednotlivými objekty 0,85 v jednotlivých částech Lešné:

Balance příkonů el. energie				Tab. č.II-4	
Místní části	Stávající kapacity trafostanic [kVA]	Nová kapacity trafostanic [kVA]	Stávající zatížení vč. 20%	Nárůst zatížení výstavbou	Celkové zatížení [kVA]
Lešná	1500	2330	1195	496	1691
Perná	260	800	507	249	756
Vysoká	320	650	393	193	586
Lhotka nad Bečvou	660	1200	607	589	1196
Příluky	260	1000	362	432	794
Jasenice	350	1050	843	257	1100
Mštěnovice	250	630	396	176	572
Součet	3600	7660	4303	2392	6695

Celková potřeba příkonu v obcích v r. 2024 bude 6695 kVA. V trafostanicích je navrhována kapacita 7660 kVA, což vyhovuje. Pro zajištění potřebného příkonu je navržena rekonstrukce 13 stávajících trafostanic (viz tabulka) a výstavba 7 nových trafostanic, a to Lešná 2 trafostanice á 630/400kVA, ve Lhotce 2 trafostanice 630/400kVA, v Jesenici 1 trafostanice 400/400kVA, Příluky 2 trafostanice á 400/250kVA (viz výkres Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje), což bude prováděno dle postupu výstavby a nárůstu příkonu el. energie. Umístění trafostanic a rekonstrukce rozvodu VN 22kV je nutno upřesnit dle nově zpracovaných územních studií navrhovaných lokalit. Nárůst příkonu u cizích trafostanic (průmysl a zemědělství) si zajišťují jednotliví odběratelé přímo s dodavatelem el. energie.

Rozvody ZVN a VVN

V návrhu územního plánu je respektována energetická koncepce v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK, tj. navrhovaný koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Koridor pro toto zdvojení vedení je vymezen plochami TE 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 239, 252 a T* 237, 253.

Elektrotrans zajišťuje pro ČEPS podklady pro územní technické zpracování studie na zdvojení vedení této linky, a to tak, že dojde k demontáži jednoduchého vedení 400kV a k následné výstavbě dvojnásobného vedení do stejného prostoru. Současné ochranné pásmo stávajícího vedení je 74 m, u nového vedení s novými stožáry Dunai bude 69,4m.

Stejně je respektován koridor vedení VVN 110kV č. 561 a 562.

Ve stávajících zařízeních, mimo výše uvedeného a výstavby nové silnice Valašské Meziříčí – Palačov - R48, není uvažováno se změnami s výjimkou běžné údržby a revizí.

Rozvody a zařízení VN 22kV

Pro jednotlivé navrhované zastavitelné plochy je navrženo rozšíření sítě VN nadzemními nebo kabelovými vedeními VN 22kV a 6 nových trafostanic. Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy pro nové VN přípojky a trafostanice TE 206, 207, 208, 209 a T*210, 211, viz. výkres II.5 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje:

- pro 2 nové trafostanice v Lešné budou provedeny přípojky VN R2V venkovním vedením ze stávající linky VN;

- pro 2 nové trafostanice (jedna trafostanice na kabelovém přívodu VN) ve Lhotce nad Bečvou a jednu trafostanici v Jasenici budou provedeny nové přípojky VN;
- pro 2 nové trafostanice v Příluku bude provedena nová přípojka VN podél uvažované plochy VP – 51 průmysl;
- Je navržena přeložka VN vč. trafostanice v trafostanici VS 5582 mimo uvažovanou plochu BI – 25 v Perné;
- Je uvažována přeložka VN v rámci výstavby silnice I/35;
- Je navrhována úprava přípojky VN pro trafo VS 5546 v Lešné.

Bez nároků na nové plochy je navrženo provést rekonstrukci celkem 13 stávajících trafostanic (výměna stroje, resp. celé konstrukce): Lešná: trafostanice VS 5543, VS 5544, VS 5545; Lhotka nad Bečvou: VS 5553, VS 5554; Perná: VS 5581, VS 5582; Jasenice: VS 5505, VS 5506; Příluky: VS 5613; Mštěnovice: VS 5710; Vysoká: VS 5693, VS 5694. V rozvodech VN 22kV je uvažováno s běžnou údržbou a revizí. Stávající rozvod VN je ve vyhovujícím stavu.

Rozvody NN 400/240V

V prostorech nové výstavby a vývody z trafostanic budou prováděny kabelovým vedením. U jednotlivých RD je nutno do oplocení osadit skříňku pro měření spotřeby el. energie. Ve středu obce doporučujeme provést kabelizaci NN. Stávající síť NN je nutno rekonstruovat, vzhledem ke stáří a tech. stavu sítě.

Veřejné osvětlení

Stávající rozvod VO je nutno rekonstruovat, a to:

- Podél hlavních komunikací provést rozvod VO kabelovým vedením s ocelovými stožáry a diodovými či výbojkovými svítidly;
- Osvětlení v nových lokalitách řešit též kabelovým vedením;
- Rekonstrukci na vedlejších komunikacích řešit moderními úspornými svítidly a intenzitu osvětlení navrhnout v souladu s požadavky norem a s ohledem na bezpečnost provozu (osvětlení přechodů), a s možností regulace osvětlení a úspory el. energie.

3.1.4.2.5 Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

Telekomunikace

Obce jsou připojeny na UTO Valašské Meziříčí. V obcích je provedena kabelizace telefonu v kapacitě pro všechny účastníky a je vyvedena do pilířů URi rozmístěných v místních komunikacích. Z nich jsou napojováni jednotliví účastníci kabelovým vedením, resp. závěsnými kabely. V obci jsou rozmístěny veřejné telefonní automaty. V současnosti je však obyvatelstvem více využívána možnost spojení mobilními telefony a to různých operátorů včetně všech nabízených služeb (internet a další sociální sítě). Z toho důvodu dochází ke snižování počtu pevných telefonních linek. V prostoru plánované nové výstavby je nutno rozšiřovat rozvod slaboproudých zařízení, navazující na stávající rozvody. Nové místní rozvody je vhodné sdružovat do společných tras (případně s MR, KTR apod.).

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasa dálkových kabelů ve směru od Val. Meziříčí, Lhotka nad Bečvou, Lešná, Perná. Trasa kabelu je vyznačena ve výkrese č. II.5. Ochranné pásmo je 1m nad každou stranou krajního kabelu. SDK neplánuje v řešeném území další investice, kromě místních přeložek vyvolaných výstavbou nové státní silnice.

Místní rozhlas

MR provozuje obecní úřad s ústřednou v Lešné. Je zaveden do všech částí obce, a to bezdrátově, reproduktory jsou osazeny na stožárech sítě NN. V prostorech nové výstavby budou dle potřeby rozšířeny možnosti MR instalací dalších reproduktorů.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází radioreléová televizní a telefonní trasa RS Veselský kopec – RS Dušná. Ochranné pásmo trasy je ve výšce 573 m nad m. trasa je zakreslena ve výkrese č. II.5.

Do budoucna je nutno provádět konzultace se správou Českých radiokomunikací Praha, vzhledem k možnosti narušení RRT tras při výstavbě vysokých objektů v obci.

Radiokomunikace

Pokrytí řešeného území rozhlasovými programy veřejnoprávního vysílání je vyhovující. Obec je dále pokryta rádiovými signály různých nestátních vysílačů.

Televizní signál

Šíření TV signálu na řešeném území je zajišťováno následujícími TV vysílači: Ostrava Hošťálkovice, Lysá hora, Veselský kopec, Radhošť. TV signál je dostatečně kvalitní. V současné době je obyvatelstvem využíván přenos TV signálu kabelovým rozvodem různých operátorů a též přenos TV signálu družicovým TV systémem (instalace individuálních satelitních přijímačů vč. služeb internetu). Kabelový televizní rozvod (KTR) není v obci zaveden. Do budoucna je potřebné uvažovat se zřízením KTR s možností infolinky obecního úřadu. Při

provádění případných zemních výkopových prací (kanalizace, telefony apod.) uložit do výkopů rezervní trubky pro budoucí kabely KTR.

3.1.4.2.6 Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)

Současný stav

Řešeným územím správního území obce Lešná prochází VTL plynovodní řady:

- VTL plynovod Dub – Valašské Meziříčí - V33028 DN 300/PN40 prochází katastrálním územím Lešná, katastrálním územím Vysoká u Valašského Meziříčí, katastrálním územím Příluky a katastrálním územím Mštěnovice ve směru severozápad – jihovýchod,
- VTL plynovod Polouvsí – Valašské Meziříčí - V33081 DN 300/PN40 prochází katastrálním územím Lešná a katastrálním územím Vysoká u Valašského Meziříčí ve směru severozápad – jihovýchod, západním okrajem katastrálního území Příluky ve směru sever – jih, severním okrajem katastrálního území Lhotka nad Bečvou a jižní částí katastrálního území Příluky a jihozápadním okrajem katastrálního území Mštěnovice ve směru severozápad – jihovýchod,
- VTL plynovod Valašské Meziříčí – Vsetín - V33038 DN 300/PN40, který odbočuje z VTL plynovodu Dub – Valašské Meziříčí - V33028 DN 300/PN40, prochází jihovýchodním okrajem katastrálního území Vysoká u Valašského Meziříčí ve směru sever – jih, katastrálním územím Lhotka nad Bečvou ve směru severovýchod – jihozápad a dále jižním okrajem katastrálního území Lhotka nad Bečvou a jižním okrajem katastrálního území Příluky ve směru severozápad jihovýchod,
- VTL plynovod Valašské Meziříčí – Kelč - V32204 DN 200/PN40, který odbočuje z VTL plynovodu Valašské Meziříčí – Vsetín - V33038 DN 300/PN 40 v jižním okraji katastrálního území Lhotka nad Bečvou,
- VTL plynovod Štramberk - Valašské Meziříčí DEZA - V33112 DN 500/PN40 (jedná se o VTL přívod zemního plynu z podzemního zásobníku Štramberk), který prochází katastrálním územím Jasenice u Valašského Meziříčí ve směru sever – jih a severovýchod – jihozápad, jihovýchodním okrajem katastrálního území Příluky a severozápadním okrajem katastrálního území Mštěnovice ve směru severovýchod – jihozápad, kde je ukončen v objektu Předávací a měřicí stanice ZP „Štramberk“,
- VTL plynovod DN 200/PN40, který odbočuje z VTL plynovodu Dub – Valašské Meziříčí - V33028 DN 300/PN40, je ukončen v RS VTL/STL DUB 11900 Nm³/h pro společnost DEZA a.s.
- z VTL plynovodu DN 200/PN40 odbočuje VTL plynovod DN 200/PN40 pro RS VTL/STL 40 000 Nm³/h pro společnost DEZA a.s.
- VTL propoj DN 200/PN40 mezi VTL plynovody Polouvsí – Valašské Meziříčí - V33081 DN 300/PN40 a VTL plynovodem DN 200/PN40, odbočujícím z VTL plynovodu Dub – Valašské Meziříčí - V33028 DN 300/PN40,
- VTL plynovod Lešná OU – V33183 DN 100/PN40 odbočuje z VTL plynovodu Dub – Valašské Meziříčí - V33028 DN 300/PN40 pro RS Lešná obec I 1200/2/1-440,
- VTL plynovod Lešná průmyslová zóna – V33242 DN100/PN40 odbočuje VTL plynovodu Polouvsí-Valašské Meziříčí- V33081 DN300/PN40 pro RS Lešná, prům. zóna 1200/2/1- 440.

V řešeném území se nachází i plynárenské zařízení firmy Green Gas DPB, a.s. Části katastrálních území Lešná, Perná u Valašského Meziříčí, Jasenice u Valašského Meziříčí, Vysoká u Valašského Meziříčí, Příluky a Lhotka nad Bečvou se nacházejí v Dobývacím prostoru Lešná (DP Lešná), jehož hranice byly stanoveny dle zákona č.44/1988 Sb. V platném znění (Horní zákon).

V jižním okraji katastrálního území Perná u Valašského Meziříčí se nachází těžební sonda Cho-21, v severozápadním okraji katastrálního území Lhotka nad Bečvou se nachází těžební sonda Cho-24. Těžební sondy Cho-21 a Cho-24, mají v souladu s § 51 b) odst. (1) vyhlášky ČBÚ č.239/1998 stanoveno bezpečnostní pásmo 30 m (v minulosti bylo 150 m), dle § 50 odst. (5) smí být v okruhu 15 m od ústí sondy umístěno pouze potřebné technologické zařízení.

Zemní plyn, který je těžen sondami Cho-21 a Cho-24, je VTL plynovody dopravován do regulačních stanic (RS) jednotlivých odběratelů. VTL plynovod 8322 01 DN 80 těžební sonda Cho-21 do RS Perná, VTL plynovody 8323 02 DN 100 a 8323 03 DN 100 mezi těžebními sondami Cho-21 a Cho-24, VTL plynovody 8323 04 DN 100, 8323 05 DN 100 a 8323 06 DN 100 těžební sonda Cho-24 do RS Lešná a VTL plynovod 8323 07 DN 100 pro RS Rybářství Haška.

Regulační stanice plynu RS Perná a RS Lešná jsou ve vlastnictví i ve správě ZOD Lešná. Regulační stanice plynu RS Rybářství Haška, která je však situována mimo řešené území, je ve vlastnictví i ve správě Rybářství Haška - Hustopeče nad Bečvou.

Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m, bezpečnostní pásma jsou u VTL plynovodů do DN 100 – 15 m (resp. 10 m u VTL plynovodů ve vlastnictví firmy Green Gas DPB, a.s.), DN 200 – 20 m, DN 300 - 40 m a u VTL

plynovodu DN 500 – 40 m a to na každou stranu od vnějšího líce VTL plynovodu. Bezpečnostní pásmo v regulačních stanic VTL/STL je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Zastavěné území obce Lešná, včetně místní částí Lhotka nad Bečvou, Perná, Příluky, Vysoká, Mštěnovice a Jasenice jsou plně plynofikovány rozvodnou STL plynovodní sítí D225, D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylénových, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice plynu VTL/STL Lešná obec I 1200/2/1-440. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zemním plynem zásobováni pomocí regulátorů AI.z.

Průmyslová zóna Lešná je zásobována zemním plynem ze STL plynovodního řadu D225, do kterého je zemní plyn dodáván z regulační stanice plynu VTL/STL Lešná průmyslová zóna 1200/2/1-440 s výstupním tlakem 0,30 MPa.

Plynárenské zařízení je v majetku i ve správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Odůvodnění řešení

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Lešná a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Lešná, včetně místní částí Lhotka nad Bečvou, Perná, Příluky, Vysoká, Mštěnovice a Jasenice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

V části řešeného území – v katastrálních územích Lhotka nad Bečvou, Vysoká u Valašského Meziříčí, Příluky a Jasenice u Valašského Meziříčí ve směru jihozápad – severovýchod územní plán navrhuje v souladu s projektovou dokumentací „Čepro, a.s. DV 3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, DUR (PIK Přerov s.r.o. 05/2007). Produktovod je řešen jako podzemní vedení potrubní trasy DN 200, propojující koncové zařízení Loukov s koncovým zařízením Sedlnice a letiště Mošnov. V katastrálním území Lhotka nad Bečvou je součástí stavby návrh SKAO. Pro výstavbu produktovodu bylo pod č.j.: MěÚVM 20376/2008, ze dne 30.4.2008, vydáno územní rozhodnutí č.30/2008. Ochranné pásmo produktovou je dle vl. nař. č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 vymezeno svislými plochami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Veškerá stavební činnost, která bude prováděna v ochranném pásmu produktovodu, musí respektovat omezení daná výše uvedenými předpisy, případně i dalšími konkrétními provozně-technickými podmínkami a musí být individuálně projednána se správcem produktovodu. Ochranné pásmo budoucího produktovodu je v územním plánu na výslovný požadavek budoucího majitele a provozovatele sítě zakresleno v grafické části (300 m od osy na každou stranu) a zakresleno je i ochranné pásmo budoucí stanice katodové ochrany 40 m uvnitř zastavěného území a 100 m mimo zastavěné území od osy na každou stranu.

Navrhovaná plocha bydlení individuální v místní části Lhotka nad Bečvou – plocha 1 bude zásobována zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Lhotka nad Bečvou – plocha 2 a 299 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha smíšená obytná v místní části Lhotka nad Bečvou – plocha SO 42 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha občanského vybavení OS 43 nebude zemním plynem zásobována.

Navrhovaná plocha drobné výroby VD 49 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 299 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Lešná – plocha 17 bude zásobována zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Lešná – plochy 10, 15 a plocha 16 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy pro bydlení individuální v místní části Lešná – plochy 11, 14 a plocha územní rezervy pro individuální bydlení 12 budou zásobovány zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy občanského vybavení – plochy O 46, O 47 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha občanského vybavení OS 48 nebude zemním plynem zásobována.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 10, 11, 15 a pro plochu 17 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Pro navrhovanou plochu občanského vybavení O 46 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Příluky – plochy 3 a 4 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy drobné výroby VD 50 a 302 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha průmyslové výroby VP 51 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Perná – plocha 29 bude zásobována zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Perná – plocha 25 bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální v místní části Perná – plocha 26 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL řadů.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 25 a 26 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Vysoká – plocha 23 bude zásobována zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Vysoká – plocha 20 a 21 budou zásobovány zemním plynem částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů, částečně ze stávajících STL plynovodních řadů.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 21 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Jasenice – plochy 36, 37 a plocha 38 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Jasenice – plochy 30, 31 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální v místní části Jasenice – plocha 39 bude zásobována zem. plynem částečně z navrhov. STL plynovodního řadu, částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Mštěnovice - plochy 6, 7 a plocha 8 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální v místní části Mštěnovice – plocha BI 5 bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Pro navrhovanou plochu bydlení individuální 5 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

3.1.4.2.7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování teplem)

Návrh počítá s individuálním zajišťováním tepla a teplé užitkové vody přímo v jednotlivých objektech vlastními zdroji a současně počítá s postupným snižováním podílu klasického tuhého paliva (uhlí). Zvyšovat se bude především podíl alternativních a obnovitelných zdrojů energií jako jsou dřevo, dřevoplyn, biomasa, bioplyn, energeticky využitelný odpad, ale i tzv. čisté zdroje (tepelná čerpadla, vítr, voda, slunce). Jejich využití může být použito i v kombinaci s klasickými druhy paliva. Využívat lze i elektrickou energii a v gazifikovaných lokalitách zemní plyn. Postupný přechod na stále ušlechtlejší zdroje tepla je nutný především v kotelnách, které mají větší výkon, jako jsou ve škole, na OÚ, a výrobních areálech (bývalých ZD).

Vybudování centrálního zdroje tepla v obci vzhledem k terénu, k charakteru a rozsahu zástavby a konečně i ke koncentraci zástavby, není reálné a v řešení územního plánu se s ním nepočítá.

3.1.4.2.8 Technická infrastruktura – zneškodňování a ukládání odpadů

Ve správním území obce Lešná je prováděno nakládání s odpady v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č.1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l - 1100 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován firmou A.S.A. skládka Bystřice, s.r.o. (Bystřice pod Hostýnem).

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu (kontejnery a částečně pytlový sběr) – plastů, papíru a skla. Plast je odvážen 1 x měsíčně, papír - 1 x za 3 měsíce a sklo - dle potřeby. Odvoz tříděného odpadu je zajišťován firmou A.S.A. skládka Bystřice, s.r.o. (Bystřice pod Hostýnem), obcí a firmou Technické služby Valašské Meziříčí s.r.o.

2 x ročně jsou obcí přistavovány velkoobjemové kontejnery pro neskladný odpad.

Nebezpečný odpad není ve správním území obce Lešná skladován. Jeho mobilní sběr i odvoz, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, je zajišťován firmou BIOPAS, spol. s r.o. Kroměříž.

3.1.4.3 Občanské vybavení

Viz. kapitola 3.1.3.2.3 Plochy občanského vybavení.

3.1.4.4 Veřejná prostranství

Viz. kapitola 3.1.3.2.6 Plochy veřejných prostranství.

3.1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

3.1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V řešení územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Jsou stabilizovány plochy lesní, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Koncepce uspořádání krajiny zohledňuje požadavky ochrany zemědělské půdy, včetně její ochrany před vodní a větrnou erozí. Pokud to bylo možné, byly při územním rozvoji chráněny zvláště plochy zemědělské půdy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy provedených meliorací.

Navržená koncepce územního plánu zohledňuje také požadavky ochrany lesní půdy (PUPFL). Navrhované plochy byly vymezovány tak, aby se vyhnuly pozemkům určených k plnění funkcí lesa, a aby bylo respektováno pásmo 50 m od okraje lesních pozemků nebo alespoň 30 m, případně tak, aby na pozemcích bylo možné umístění objektů mimo toto pásmo. Současně bylo řešení upravováno tak, aby nevznikaly úzké pruhy zemědělské půdy mezi lesem a navrhovanou zástavbou, na nichž by bylo ztíženo jejich zemědělské obdělávání.

Koncepce řešení územního plánu byla tedy stanovována s maximální ohleduplností k šetření se zemědělskou a lesní půdou.

V řešení územního plánu jsou ve volné krajině respektována stávající vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v ochranných či bezpečnostních pásmech. Pro navrhované inženýrské sítě a dopravní stavby byly vymezeny koridory dopravní či technické infrastruktury.

V řešení je také respektován stávající systém ploch ÚSES a do uceleného funkčního stavu je doplněn dalšími prvky, které zatím v krajině nejsou nebo zatím nejsou funkční jako např. zvětšení plochy nebo nová lokální biocentra (P 91, 92, 93, 94, 288), doplnění chybějících biokoridorů, v několika případech jen jejich rozšíření na účinnou šířku, doplnění o interakční prvky, které budou mít přirozeně také krajinně estetickou funkci, ale především funkci protierozní. Jsou navrhovány tak, aby navazovaly na jednotlivé prvky ÚSES, nebo na lesní porosty a aby zpomalovaly odtok vody z krajiny. Jedná se celkem o 124 ploch krajinné zeleně (K).

Navržené výsledné řešení územního plánu Lešná umožňuje budoucí výstavbu a rozvoj území, umožňuje však i ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nejsou a nebudou urbanizovány.

Přírodní podmínky

Jižní část řešeného území tvoří poměrně široká niva řeky Bečvy. Údolím řeky je vedena železniční trať ČD a silnice I/35. Nová trasa silnice I/35 je také vedena plochou částí území. Největší část stávajících výrobních ploch je soustředěna v jižní části území (Deza, katastrální území Mštnovice) a vlastně navazuje na výrobní zónu Valašského Meziříčí. Rozvoj nových výrobních ploch je prakticky převzatý z předchozího ÚPnSÚ Lešná. Hranice navrhovaných výrobních ploch byly jen drobným způsobem upraveny. Původně navrhované plochy pro výrobu byly z části již využity, z části zůstávají i v tomto územním plánu jako zastavitelné plochy pro nové výrobní aktivity. Severně však od nové trasy silnice I/35 soustředěné výrobní aktivity navrhovány nejsou.

Severní část řešeného území, přibližně dvě třetiny, tvoří mírně členité až značně členité území se značným podílem zalesnění.

Terénní konfigurace řešeného území je tedy velmi členitá a pohybuje se v nadmořských výškách od 275 m n.m. (Bečva na jižní hranici katastrálního území Lhotka nad Bečvou) do 544 m n.m. (hraniční kóta severně od Jasenice).

Šikmo přes celé řešené území od JZ k SV prochází navržené koridory technické infrastruktury DV 3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov a koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice. Obě stavby jsou v souladu se ZÚR ZK, kde byly vyznačeny jako veřejně prospěšné stavby. V řešení územního plánu došlo jen k jejich zpřesnění.

Natura 2000

Soustavu Natura 2000 v ČR tvoří ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL). Cílem je ochrana biologické rozmanitosti a zachování nejhodnotnějších přírodních lokalit a nejohroženějších druhů rostlin a živočichů v Evropě.

EVL Choryňský mokřad (CZ0710182)

Na řešeném území je vymezena východní část EVL Choryňský mokřad, ležící severně od železniční trati v

k.ú. Lešná (Obora). Tento komplex lesních, lučních a mokřadních společenstev v nivě řeky Bečvy má celkovou rozlohu 217.7489 ha a jeho převážná část leží na katastrálním území Choryně.

Vliv koncepce řešení Územního plánu Lešná na lokality a druhy soustavy NATURA 2000 byl samostatně posuzován podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. Posouzení zpracoval RNDr. Adam Véle, Ph.D. v srpnu 2014 a tento posudek je součástí Územního plánu Lešná.

Koncepce řešení územního plánu byla již v průběhu svého vzniku konzultována se zpracovatelem tohoto posouzení, takže posudek ve svém závěru konstatoval, že Územní plán Lešná nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

PP Lom Jasenice

V jihovýchodní části katastrálního území Jasenice u Val. Meziříčí, jihovýchodně od zastavěného území se nachází bývalý lom kamene, který odkryl blok křídového těšínsko – hradištského souvrství vápence s fosiliemi. Dnes je území z části zavodněno. Výměra lokality 1,71 ha, nadmořská výška 312 – 324 m n.m.

Lokalita je ohrožována ruderalními a segetálními druhy z okolních pozemků a v letním období trpí neúměrnou návštěvností.

Další ekologicky významné krajinné prvky (EVKP):

- řeka Bečva, včetně břehových porostů je zařazena do ÚSES;
- lesní komplex Obora, v JV části řešeného území, cca 60 ha, součást již zmíněného EVL Choryňský mokřad, část je zařazena do ÚSES;
- vodní tok Žebrák, včetně tří přítoků, v S a SV části řešeného území, je lemován zachovalým přirozeným porostem listnatých stromů, území je z velké části zapojeno do ÚSES;
- lužní lesíky u Bečvy, ekologicky stabilní lužní listnaté porosty, rostoucí nesouvisle podél říčního toku, v jižní části řešeného území;
- vodní tok Slaná voda, malý vodní tok se zachovalými přirozenými původními listnatými porosty i bylinným patrem, jižně od Perné tekoucí k Lešné;
- Jasenický potok, poměrně dlouhý tok protékající územím s přirozenými listnatými porosty i kvalitním bylinným patrem, území je z části zapojeno do ÚSES;
- Vysocký potok, zachovalý a přirozený vodní tok, kvalitní břehové porosty i bylinné patro, vlévá se do Jasenického potoka, území je z části zapojeno do ÚSES;
- soustava lesíků a mezí severně od Jasenice, roztroušené habrové lesíky, soliterní stromy, meze a travní porosty (přes území prochází nadzemní vedení VVN);
- dva malé lesíky východně od Vysoké, mezi obcí a Vysockým potokem, stabilní listnaté porosty;
- pět lesíků severně od Příluk a jižně od Vysoké o velikosti 1 – 5 ha, ekologicky stabilní listnaté porosty, území je z části zapojeno do ÚSES;
- dva lesíky východně od Mštnovic, ekologicky stabilní listnaté porosty, území je z části zapojeno do ÚSES;
- niva vodního toku JV od Mštnovic, ekologicky stabilní listnaté porosty, z části zapojeno do ÚSES.

Sesuvná území

Podle „Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů“, v nichž jsou hodnoceny stabilitní poměry území, je plocha řešeného území členěna do čtyř základních kategorií:

- I. stabilní území
- II. území, kde nelze vyloučit porušení stability svahů
- III. nestabilní území
- IV. nepoužitelná území z jiných než stabilitních důvodů

V řešení územního plánu jsou pro navrhované plochy využívána území především I.a II.kategorie.

Dle Geofondu Praha je registrován sesuv č.35 severně od Lešné a západně od Perné.

Krajinná zeleň a její biodiverzita

Jedná se jednak o souvislé zalesněné plochy (PUPFL), ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací podél vodních toků, mezí apod. Z ekologického hlediska i drobné plochy zeleně uvnitř i mimo zastavěného území, které rostou mimo les mají mimořádný význam.

V okolní krajině kolem zastavěných území jednotlivých místních částí tvoří lesy souvislejší komplexy i drobnější útvary a prolínají se zemědělským půdním fondem. Návrhem územního plánu nedojde k nepřiměřeným zásahům do krajiny ani ke snižování rostlinných druhů.

V řešení územního plánu byl doplněn ÚSES o několik chybějících prvků nebo jejich částí (viz kap. 3.1.5.2 Územní systém ekologické stability a 3.1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití).

3.1.5.2 Územní systém ekologické stability

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v ZÚR ZK, viz. kap. 1.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – ZÚR ZK.

Návrh řešení územního systému ekologické stability

V řešení územního plánu jsou pro vyznačení koncepce územního systému ekologické stability použity tyto

plochy s rozdílným způsobem využití:

P stav	plochy přírodní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biocenter;
P návrh	plochy přírodní, mimo zastav. území, navržené plochy biocenter (P 91, 92, 93, 94, 288);
K stav	plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů;
K návrh	plochy krajinné zeleně, mimo zastavěné území, navržené plochy biokoridorů, interakčních prvků a protierozních pásů krajinné zeleně (celkem 124 navržených ploch K, viz tab. I-16);
L stav	plochy lesní, mimo zastavěné území, stávající a funkční plochy biokoridorů.

Nadregionální a regionální ÚSES:

Je respektováno a také zpřesněno řešení sítě nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ze ZÚR ZK:

- nadregionální biokoridor **NRBK 144** Jezernice – Hukvaldy, veřejně prospěšné opatření **PU16**;
- nadregionální biokoridor **NRBK 145** Radhošť-Kněhyně-K144, veř. prospěšné opatření **PU17**;
- regionální biocentrum **RBC 151** Háje, veřejně prospěšné opatření **PU87**;
- regionální biokoridor **RBK 1547** – Drážky – K143, veřejně prospěšné opatření **PU142**.

Úkolem pro územní plánování stanoveným v ZÚR ZK, je řešit územní střety ve využívání území u lokálních a regionálních prvků ÚSES na základě podrobnější dokumentace zpracované dle Metodiky ÚSES. V problematice nadregionálních ÚSES pak řešit územní střety ve spolupráci s MŽP. U regionálních a nadregionálních prvků k žádným střetům či dalším požadavkům nedošlo a byly zpřesněny a vymezeny v měřítku řešení územního plánu. U lokálních prvků došlo k rozšíření LBC vedeného potokem Žebrák severně a severozápadně od Lešné (plochy K 97, 98). Dále bylo do trasy NRBK 144 vloženo LBC Žebrák, které je z valné části na zalesněných plochách a z menší části je navrženo jako rozšíření na nové ploše P 288. Obojí bylo uskutečněno na základě požadavku zpracovatele posudku SEA.

Lokální ÚSES:

Územní systém ekologické stability je dotvořen do funkčního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

Pro rozšíření lokálních biocenter do účinné velikosti je navrženo 5 ploch:

P 91: rozšíření LBC „U vody“, které je vloženo do RBK 1547 procházejícího řekou Bečvou včetně břehových porostů. Biocentrum leží na katastrálním území Lhotka nad Bečvou a jeho vymezení bylo koordinováno s částí biocentra, které leží mimo řešené území (na k.ú. Choryně).

P 92: rozšíření LBC „Parazol“, severně od Mštěnovic, jižně od Jasenického potoka.

P 93: rozšíření LBC „Parazol“, severně od Mštěnovic, severně od Jasenického potoka.

P 94: rozšíření LBC „Lipůvka“, které je vloženo do NRBK 145.

P 288: rozšíření LBC „Žebrák“, které je vloženo do trasy NRBK 144.

Lokální biokoridory byly doplněny do funkčního celku, aby vzájemně propojovaly jednotlivá biocentra. Pro vzájemné propojení biokoridorů bylo třeba navrhnout 32 nových ploch krajinné zeleně.

V několika případech bylo vedení lokálních biokoridorů vzhledem k předcházejícím dokumentacím upřesněno a to především na lesních pozemcích, aby trasování biokoridoru lépe odpovídalo existujícím lesním porostovým skupinám. Z téhož důvodu došlo i k drobným úpravám v tvarovém vymezení některých lokálních biocenter.

Na systém biokoridorů a biocenter navazuje dalších 91 navržených ploch krajinné zeleně, které mají funkci interakčních prvků, tj. aby ÚSES hlouběji prolнул do krajiny a také protierozní funkci. Pásky krajinné zeleně byly navrženy na místech, která jsou nejvíce ohrožena vodní a z části i větrnou erozí, v závislosti na rostoucí zorněné délce a zvyšující se sklonitosti svahů zemědělské půdy.

U nově navržených ploch pro kompletaci ÚSES do fungujícího systému a protierozních krajinných pásů je jedna plocha (P 93) a 49 ploch krajinné zeleně K menších než 2 000 m². Vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území však vyžaduje, aby znázorňovány byly plochy větší než 2 000 m². V Územním plánu Lešná je tomu tak proto, že jde o odlišné funkční vymezení, než jaké je u zemědělských ploch (Z), a že biokoridory i protierozní pásy zeleně jsou úzké pruhy území a není možné je sdružit do větších celků.

U stávajících ploch jsou v několika případech drobnější plochy krajinné zeleně vyznačeny jako K proto, aby byly odlišeny od okolních větších ploch. Většinou od zemědělsky využívaných ploch (Z) a od ploch PUPFL tj. ploch lesa (L).

Územní systém ekologické stability je v řešení dotvořen do funkčního komplexního celku návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter. Všechna lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory a vytváří kompletní systém, protože to je předpoklad úspěšného fungování ÚSES.

Jsou vytvořeny podmínky, aby podél polních cest, vodních toků, mezí a úvozů bylo možné vést síť interakčních prvků, tj. pásů zeleně, které nejsou vyznačeny jako samostatné funkční plochy ani jako prvky ÚSES. I tyto samostatné nevyznačené či izolované části zeleně hrají důležitou roli v krajině – protierozní, biosférickou i estetickou.

Účinná šířka interakčních prvků je min. 5 m. Interakční prvky jsou vlasečnicemi systému ÚSES a funkci systému prodlužují a zapouští do krajiny.

3.1.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je nutno chápat v nejširším smyslu, tj. prostupnost pro všechny její uživatele a migranty. Pro faunu a floru je to především v územním plánu navrhované dokompletování ÚSES jako funkčního systému tak, aby alespoň v této nejnútnejší míře byla umožněna migrace a komunikace živočišných a rostlinných druhů a bránilo se tak endemitizaci a posléze degeneraci či zániku druhů. Součástí dokumentace pro výstavbu nové trasy silnice I/35 je řešení i bezkolizní mimoúrovňový přechod pro velké savce v blízkosti Choryňských rybníků v souladu s osou migračního koridoru velkých savců (viz. též ÚAP jev 119).

Stanoviště vzácných rostlinných a živočišných druhů nejsou v řešení ÚP exploatovány, ale chráněny (lesní komplexy, plochy jednotlivých prvků ÚSES, PP Lom Jasenice).

Pro využívání krajiny člověkem je pak nutno respektovat a zachovat stávající síť účelových komunikací v zemědělsky obdělávané krajině i v krajině lesní a to jak pro účely turistické i hospodářské. V řešení územního plánu nejsou tyto cesty rušeny. Lepší prostupnost krajiny zajistí i propojení a dokompletování systému cykloturistických stezek a tras. Pro tranzitní silniční dopravu byla do řešení územního plánu zařazena i nová trasa silnice I/35 v souladu s koncepcemi danými PÚR ČR a ZÚR ZK.

Návrhem řešení územního plánu Lešná jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

3.1.5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Hlavním cílem urbanistické koncepce je, aby územní řešení nebránilo snaze zadržet co největší množství srážkových povrchových vod v krajině. Maximální množství povrchových vod by tedy mělo být uvedeno do vsaku nebo být jímáno a být využíváno později třeba k užitným účelům (např. zalévání zahrádek, nebo jako domovní užitková voda). V řešení územního plánu jsou pro to vytvářeny územní podmínky, protože prakticky všechny plochy pro bydlení, stávající i navrhované, mají individuální charakter (BI, SO, SO.3). Až přebytkové přívalové dešťové vody mohou být svedeny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy či prostřednictvím kanalizace přes dešťové oddělovače do blízkých vodotečí.

Pro maximální využití povrchových vod příp. jejich uvedení do vsaku jsou navrženy 3 hráze suchých poldrů (T* 222, 223, 224). Ty budou spolupracovat i při zadržení víceletých vod v krajině a při snížení povodňových škod. Navrženy jsou také 3 malé vodní nádrže pro zpomalení odtoku vody z krajiny (WT 55, 57, 58). K tomuto účelu tj. ke zpomalení odtoku vod je navrženo také celkem 124 pásů krajinné zeleně (K), které kromě krajinnotvorného působení mají funkci protierozní a jsou interakčními prvky navazujícími na ÚSES. Některé z nich mají přímo i funkci biokoridorů ÚSES.

Podél toku Bečvy jsou v koordinačním výkrese vyznačeny stanovené hranice záplavového území Q100, Q20, Q5 a také aktivní zóna záplavového území a území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Na pravém břehu Bečvy navržena protipovodňová zemní hráz (T* 291, 292, 293). Je navržena principiálně v souladu s navrženými pozemkovými úpravami a má za úkol ochránit jižní část zastavěného území Lhotky nad Bečvou tj. stávající farmu ZD, stávající obytnou zástavbu a sportovní areál. Proti původní představě v již zmiňovaných pozemkových úpravách je protipovodňová hráz navržena tak, aby ochránila i navrhované prvky dopravní a technické infrastruktury, které leží v záplavovém území Q100 a není možné jejich návrh lokalizovat jinde. Jde např. o ČOV 1 (TV 278), přiváděcí kanalizační stoky (TV 276, 279, 281, 287) a navrženou místní komunikaci k ČOV 1 (D 277). Dalšími koridory pro technickou infrastrukturu jsou TE 61, 62, T* 211. Umístění ČOV 1 v tomto prostoru není libovolné. Čistírna musí být v gravitačně nejnižším položeném místě odvodňovaného území a současně v těsné blízkosti recipientu. Navrhované umístění čistírny odpadních vod je v souladu se ZÚR ZK, Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje i v souladu s podrobnou dokumentací odkanalizování a likvidace splaškových vod v Lešné.

3.1.5.5 Rekreace

V řešení územního plánu jsou použity tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

RI stav plochy rodinné rekreace, stávající;

RZ stav plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, stávající.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace.

Územní rozvoj individuální ani hromadné rekreace nebyl v zadání požadován, proto nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány. Nicméně jednotlivá drobná zařízení rodinné rekreace mohou individuálně vznikat ve stávajících i navrhovaných plochách SO a SO.3, v nichž je toto využití přípustné.

3.1.5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V koncepci řešení územního plánu je respektováno výhradní bilancované ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Choryně B3 224 400. Pro toto ložisko byl stanoven dobývací prostor Lešná, který je současně považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ). V souladu s Územně analytickými podklady jsou v ÚP zakresleny a respektovány hranice dobývacích prostorů Lešná, ev.č.:4 0027 a Lešná I, ev.č.:4 0159. Hranice území výhradního bilancovaného ložiska, chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru je totožná a zasahuje pás území táhnoucí se od severovýchodu k jihozápadu, šikmo přes řešené území.

Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou navrhovány.

3.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

3.1.6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a metodikou Sjednocení Zlínského digitálního zpracování územních plánů (dÚP HKH).

V řešení ÚP byly nad rámec vyhlášky vymezeny plochy Z* a K. Zdůvodnění je provedeno na str. II-63 v kapitole 3.2 „Zdůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky“.

Vzhledem k podrobnosti členění území na jednotlivé funkční plochy byly samostatně vymežovány plochy zpravidla větší než 2 000 m². Výjimku tvoří plochy, které bylo třeba vzhledem jejich funkčnímu využití odlišit od okolních, přestože mají menší než uvedenou výměru. Mnohé z nich vznikly také jako tzv. „průsečíky funkcí“, kdy bylo nutno souvislejší plochu rozdělit v souladu s metodikou na několik menších ploch, například při křížení koridorů.

U zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení či smíšených obytných přesahujících 2 ha, bude vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 1 000 m² na každé 2 ha, přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy s rozdílným způsobem využívání byly vymezeny jako zastavěné nebo zastavitelné a bylo stanoveno jejich hlavní využití, přípustné využití a v některých případech i podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Jakékoliv další využití, které nebylo stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné je v dané ploše nepřipustné.

Podmínky prostorového uspořádání jsou ve výřkové části územního plánu stanoveny pouze rámcově, protože podstatou ÚP v souladu se stavebním zákonem, je funkční členění území tj. řešení ploch s rozdílným způsobem využívání. Nezabývá se řešením jednotlivých objektů na těchto plochách. Stavební objekty jsou pak následně řešeny v podrobnějších dokumentacích a jsou posuzovány příslušnými stavebními úřady. Mantinely pro funkční využití staveb, v některých případech i pro počet nadzemních podlaží či přípustnou výšku staveb jsou stanoveny jako pomoc při rozhodování stavebních úřadů rámcově již v ÚP. Je-li v některých případech potřebné například výšku staveb omezit nebo udržet v určité výškové hladině. Například pro výrobní plochy (VP, VD, VZ) je stanovena max. výška staveb 15 m nad upraveným terénem. Je to poněkud více, než by bylo běžné v obci velikosti Lešné. Výška je však dána mj. i tím, že výrobní plochy (např. plocha VP 51) jsou plochy velkého rozsahu a navazují na výrobní zónu Valašského Meziříčí, kde stavby této výšky již jsou.

Vymezení některých použitých pojmů je uvedeno v Návrhu ÚP v kapitole 6.1.1.

3.1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny především vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřipustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny většinou definované přípustným počtem nadzemních podlaží. Zástavba je navrhována především uvnitř zastavěného území a v okrajových částech zastavěného území či těsně za ním tak, aby byl vytvořen plynulý přechod mezi osídlením a krajinou. Plochy zástavby se nemohou prodlužovat dále do volné krajiny.

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v místech krajinných horizontů, aby nedošlo k poškození jejich vzhledu.

V krajině jsou zachovány lesní porosty i malé fragmenty vegetace rostoucí mimo les. Přijaté řešení územního plánu vytváří podmínky umožňující zvýšení erozní odolnosti krajiny.

V řešení je umožněna další existence i budoucí doplnění vegetace jako jsou např. remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů. Jsou respektována pravidla krajinného rázu uvedená v ZÚR ZK (Odůvodnění, kap. 5), v řešení ÚP zmíněno na str. II - 9.

3.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci jsou vymežovány pro zajištění

pozemků k realizaci staveb, jež budou sloužit pro veřejnou infrastrukturu nebo jsou určeny k rozvoji či k ochraně území. Mají umožnit realizaci přijaté koncepce územního plánu. Lze pro ně omezit práva k pozemkům a stavebám.

3.1.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu byly vymezeny v minimálním rozsahu. Jednalo se o dopravní příjezdy po navrhovaných místních komunikacích např. K ČOV, navrhované vodní nádrži či hrázi poldru. Jednotlivé veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury jsou vymezeny v tabulce I-19 v části I Návrh, v kapitole 7.1.

Pro technickou infrastrukturu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby také jen v nezbytně nutném rozsahu. V územním řešení byly vymezeny koridory pro kanalizační sběrače, přečerpávací stanice a dvě čistírný odpadních vod, hráze tří poldrů, vodovodní přivaděč řad a přívodní linky VN zakončené novou trafostanicí. Jednotlivé veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v tabulce I-20 v části I Návrh, v kap. 7.1.

Veřejně prospěšné stavby vymezené v ZÚR ZK (PK 03, B01, E01), byly v územním plánu pouze zpřesněny do měřítko územního plánu (viz. následující odstavec 3.1.7.5).

3.1.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Veřejně prospěšná opatření nadregionálního a regionálního ÚSES vymezená v ZÚR ZK byla v územním plánu pouze zpřesněna (viz. následující odstavec 3.1.7.5).

Jako lokální ÚSES byla vymezena veřejně prospěšná opatření pro ucelení celého systému a pro doplnění koncepce tj. zvětšena lokální biocentra (P 91, 92, 93, 94, 288) na účinnou velikost, byly doplněny byly chybějící úseky lokálních biokoridorů tak, aby lokální biokoridory byly spojitě, navazovaly na sebe i přes hranice katastrálního území.

Vymezená veřejně prospěšná opatření jsou uvedena v tabulce I-21 v části I Návrh, v kapitole 7.2. U těchto uvedených veřejně prospěšných opatření je v krajním případě a za splnění stanovených podmínek možný přístup k pozemkům i formou vyvlastnění.

Další prvky územního plánu není možné nebo není třeba vyznačovat jako veřejně prospěšná opatření.

3.1.7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Pro naplnění koncepce územního plánu Lešná nebylo třeba vymezit žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

3.1.7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit

Pro naplnění koncepce územního plánu Lešná je nebylo třeba vymezovat.

3.1.7.5 Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK

ZÚR ZK vymezují jako veřejně prospěšné:

- **PK 03** stavba nové trasy silnice I/35 včetně MÚK Lešná, v řešení územního plánu Lešná zpřesněno jako D1;
- **B01** stavba prduktovodu Loukov-Sedlnice, v řešení zpřesněno jako TE1;
- **E01** koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice, v řešení zpřesněno jako TE2;
- **PU16** nadregionální biokoridor ÚSES NRBK144 a rozšíření LBC Žebrák, v řešení zpřesněno jako U1 a U18.

Tyto záměry byly v řešení územního plánu Lešná respektovány, zapracovány do koncepce a zpřesněny do měřítko řešení územního plánu. Jejich výčet je uveden v tabulce I-21 v části I Návrh, v kapitole 7.5.

3.1.7.6 Vymezení zvláštních zájmů

V souladu s požadavkem Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury a v souladu s platnými legislativními předpisy se jedná o:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (viz. mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 103). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (viz. mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 82). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a

povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu** (viz. mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 107). Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu je ve vymezeném území, ve kterém lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 186/2006 Sb. (dle ÚAP - jev 119).** Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

3.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Předkupní právo není třeba v územním plánu Lešná vymezovat.

3.1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Žádná kompenzační opatření nebylo třeba stanovit.

Na řešeném území je sice vymezena východní část EVL Choryňský mokřad, ležící severně od železniční trati v k.ú. Lešná (Obora). Tento komplex lesních, lučních a mokřadních společenstev v nivě Bečvy má celkovou rozlohu 217.7489 ha a jeho převážná část leží na katastrálním území Choryně.

Vliv koncepce řešení Územního plánu Lešná na lokality a druhy soustavy NATURA 2000 byl samostatně posuzován podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. Posouzení zpracoval RNDr. Adam Véle, Ph.D. V srpnu 2014 a tento posudek je součástí územního plánu.

Koncepce řešení územního plánu byla již v průběhu svého vzniku konzultována se zpracovatelem tohoto posouzení, takže posudek ve svém závěru konstatoval, že koncepce Územního plánu Lešná nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

3.1.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V části I Návrh je uveden rozsah dokumentace tj. počet stránek textu a počet výkresů grafické části.

3.1.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V tomto smyslu je za architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu považováno vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu O 46 včetně následné projektové dokumentace. Plocha O 46 se bezprostředně dotýká areálu zámku se zámeckým parkem.

Na řešeném území jsou lokalizovány následující nemovité kulturní památky:

- zámek Lešná a zámecký park;
- kostel archanděla Michaela;
- křížová cesta – soubor dvou kaplí křížové cesty;
- boží muka na k.ú. Perná u Val. Meziříčí;
- tvrz – zbytky valu, archeologické stopy na k.ú. Příluky;
- kříž na k.ú. Vysoká u Val. Meziříčí.

Pro zámek, areál zámeckého parku a farní kostel archanděla Michaela s areálem, hrobkami a křížem je stanoveno rozhodnutím ONV Vsetín, odborem kultury ke dni 10.11.1986 ochranné pásmo, které je zakresleno v Koordinačním výkrese.

Projektová dokumentace pro případnou rekonstrukci či opravy vyjmenovaných nemovitých kulturních památek a staveb uvnitř památkového ochranného pásma může být zpracována pouze autorizovaným architektem.

U vypracování projektové dokumentace pro ostatní stavby na území obce budou platit běžná pravidla.

3.1.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jedinou plochou územní rezervy je plocha pro individuální bydlení BI 12 v k.ú. Lešná. Předpokládá se stavební využití i druhé strany existující komunikace. Zásadní podmínkou využití je však přeložení stávajícího vodovodního přívaděče, který prochází přibližně středem budoucích stavebních pozemků.

3.1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie pro obytné plochy

Zpracování územní studie je podmínkou pro využití ploch pro individuální bydlení v těchto případech:

US1 v ploše BI 299, **US2** v ploše BI 5, **US4** v ploše BI 15, **US7** v ploše BI 10, **US8** v ploše BI 21, **US9** v ploše BI 26 a **US10** v ploše BI 25. Podmínky pro zpracování územních studií i lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence je uvedena v části I Návrh, v kapitole 13.

Územní studie pro občanské vybavení US 6

Zpracování územní studie je podmínkou pro využití ploch pro občanské vybavení je stanoveno pro plochu O 46 jako **US 6**. Podmínky pro zpracování územní studie i lhůta pro vložení dat evidence je uvedena v části I Návrh, v kapitole 13.

Územní studie pro výrobní plochy US 11

Zpracování územní studie je podmínkou pro využití ploch pro výrobní aktivity jako **US 11** pro plochy VP 51, VD 49, TV 255, 256, 286, T* 210, PZ 230, K 215, 216, 242, 243. Podmínky pro zpracování územních studií i lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence je uvedena v části I Návrh, v kapitole 13.

Po Zastupitelstvu obce konaném 20.12.2017 došlo k úpravě rozsahu územní studie. Jednak byla z řešení vyřazena plocha VD50, která územně přímo nesouvisí s plochou VP51. Navíc byly do řešeného rozsahu US11 přidány okrajové plochy na západní straně územní studie TV 255, 256, 286, T*210, K 216, 242, 243. Důvodem byla potřeba společného řešení těchto ploch těsně souvisejících s výrobou, protože vzájemné vazby a vzájemné ovlivňování těchto ploch a výroby musí být řešeno současně a komplexně. Proto byl ze strany zpracovatele územního plánu vznesen požadavek na uvedené územní rošíření ÚS11.

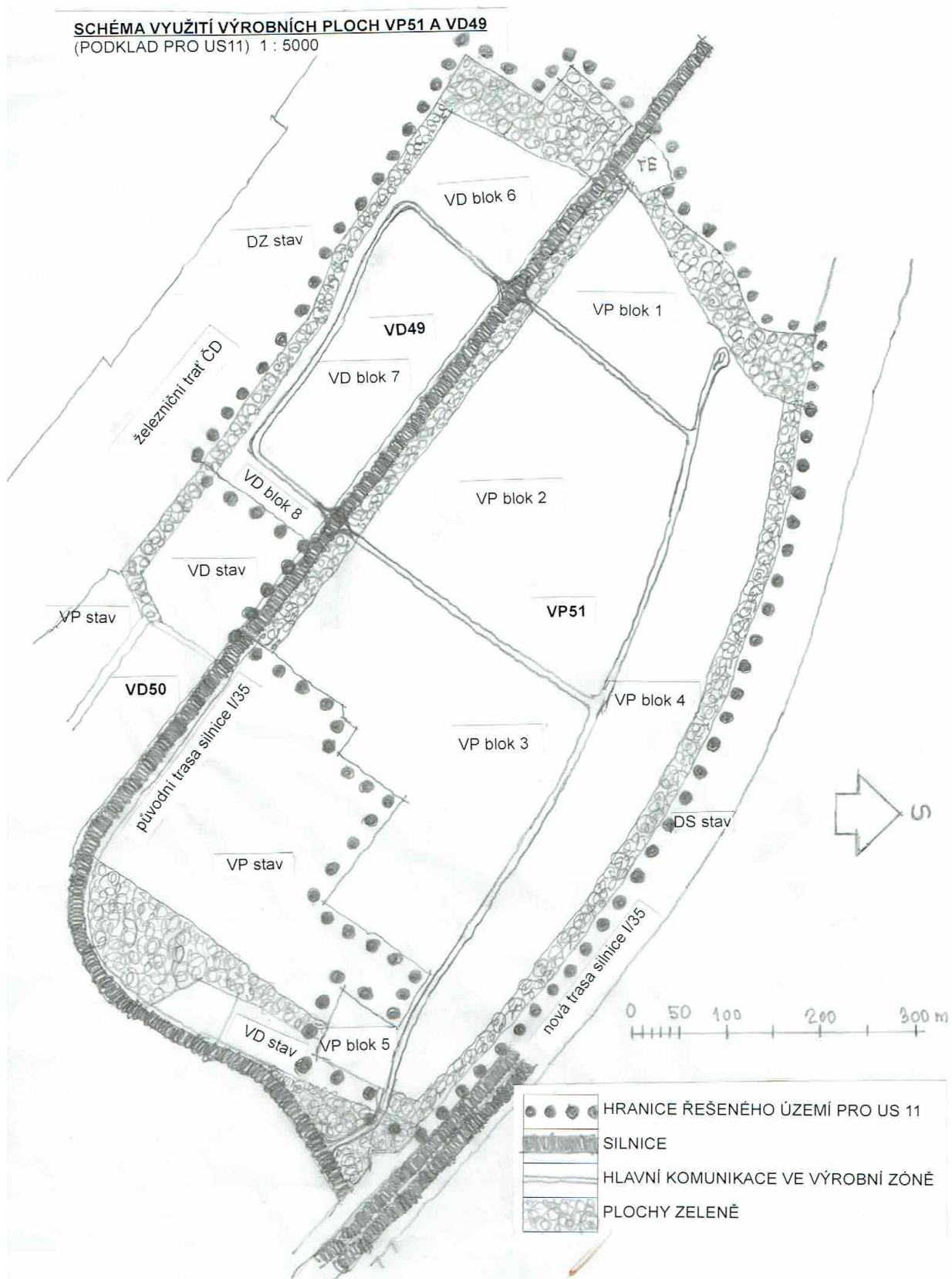
Zastavitelná plocha VP 51 je navržena pro průmyslovou výrobu a sklady. Byla navržena již jako součást řešení předchozího ÚPnSÚ Lešná, resp. jeho Změny č.1. Ve „Zprávě o uplatňování územního plánu Lešná“, která byla stěžejním dokumentem pro zpracování nového územního plánu, nebylo požadováno Změnu č. 1 z řešení vyřadit, proto byla plocha do našeho řešení zapracována. Tato zastavitelná plocha leží v katastrálním území Příluky a Lhotka nad Bečvou, měla značnou výměru, téměř 29 ha a byla již z části využita. Celá lokalita navazuje na stávající Valašskomeziříčskou výrobní zónu, která částečně leží i na řešeném území územního plánu (tj. na katastrálním území Mštěnovice). Navržené zastavitelné plochy VP 51 a VD 49 vyplňují prostor mezi železniční tratí ČD z jihu, původní trasou silnice I/35 (nyní I/35K) a novou trasou silnice I/35 ze severu. Severní hranici plochy VP 51 jsme museli oproti původnímu ÚPnSÚ nepodstatně upravit tak, aby odpovídala stávajícímu stavu tj. tvaru přilehlé části této nové trasy silnice.

Územní studie US 11 má za úkol mimo jiné detailněji vyřešit dopravní strukturu hlavních komunikací v lokalitě, napojení na technickou infrastrukturu (inženýrské sítě) a distribuci médií v ploše. Důležitou součástí bude i nakládání s povrchovými vodami. Řešení územní studie je nutno provést s ohledem na přiléhající stávající okolní obytnou zástavbu (např. Lhotka n. Bečvou, jižní část Lešné, Příluky a Mštěnovice). Plochy zeleně jsou s výjimkou dopravní a technické infrastruktury nezastavitelné.

Převažující účel využití tj. hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání jsou závazně stanoveny v textové části (Návrh kapitola 6.1 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“).

Podle přiloženého schématu pro určení základních parametrů zástavby pro územní studii je území rozděleno do jednotlivých bloků. Míra zastavění pozemků pro výrobu (zastavitelné plochy VP51, VD49), ale i dalších zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, které nejsou součástí US11, je stanovena na 60%. Tato míra zastavění byla stanovena empiricky. Vychází z přilehlých stávajících ploch pro výrobu (VP), které také leží jižně od nové trasy silnice I/35, v nichž se míra zastavění v různých částech pohybuje přibližně mezi 38 až 57%. Využití nových zastavitelných ploch musí být sice přiměřené, ale současně také dostatečně intenzivní. Nebylo by přijatelné využití rozvolněné a extenzivní, pod 60% nebo dokonce výrazně pod tuto hodnotu, protože by vedlo současně k tlaku na zábor dalších nových pozemků.

SCHÉMA VYUŽITÍ VÝROBNÍCH PLOCH VP51 A VD49
(PODKLAD PRO US11) 1 : 5000



Přibližné výměry ploch VP51:

blok 1	cca 2,6 ha	blok 2	cca 8,7 ha
blok 3	cca 5,8 ha	blok 4	cca 6,9 ha
blok 5	cca 0,6 ha		

Přibližné výměry ploch VD49:

blok 6	cca 2,0 ha	blok 7	cca 4,6 ha
blok 8	cca 0,6 ha		

3.2 Zdůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

V řešení územního plánu byly navrženy plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území „Plochy s rozdílným způsobem využití“. Použité druhy ploch s rozdílným způsobem využití byly dále podrobněji členěny v souladu s metodikou Sjedení zlínského digitálního zpracování územních plánů (dÚP).

Nad rámec vyhlášky byly použity plochy Z* plochy sídelní zeleně a K plochy krajinné zeleně avšak v souladu s výše uvedenou metodikou pro zpracování územních plánů Zlínského kraje.

Plochy Z*: jsou použity proto, že bylo třeba v několika případech stávajících volných ploch zeleně ležících uvnitř zastavěného území (Lešná, Perná) zajistit jejich ochranu proti zastavění tj. znemožnit využití pro jiné funkce než zeleň.

Plochy K: jsou použity v poměrně velkém počtu případů. Byly použity proto, že bylo nutno odlišit menší plochy krajinné zeleně, které přes nevelký plošný rozsah mají vysokou krajinnotvornou, přírodní, estetickou i protierozní hodnotu. Funkčně je bylo nutno vyznačit na rozdíl od ostatních ploch vyskytujících se mimo zastavěné území, jako jsou PUPFL, které jsou zařazeny do ploch lesních (L) a není možné je zařadit ani mezi plochy zemědělské (Z) a přitom je třeba zajistit jejich ochranu a jejich specifické působení v krajině. Jako plochy krajinné zeleně K jsou v souladu s výše uvedenou metodikou kraje vyznačovány například i biokoridory ÚSES.

3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Koncepce řešení územního plánu je založena na hospodárném využití zastavěného území tj. i na využití volných ploch v zastavěném území. Ochrana proti zastavění byla poskytnuta pouze několika plochám zeleně, které by neměly být zastavěny přesto, že jsou uvnitř zastavěného území. Jsou vyznačeny jako plochy veřejných prostranství (PZ) a v současnosti na nich převládají zelené plochy.

Při koncipování územního plánu byl zjištěn nedostatek rozvojových ploch pro bydlení a navrhované zastavitelné plochy byly navrženy uvnitř i za hranicí zastavěného území, které bylo stanoveno k 31.3.2014. Většina navrhovaných ploch pro bydlení byla už součástí předchozího ÚPnSÚ Lešná. Jako zastavitelné byly do řešení zařazeny ty plochy, které zatím nebyly využity, nebo byly využity jen z části.

Z bilancí stávajícího bytového fondu je patrná poměrně slušně dimenzovaná velikost bytů, ale také dosti vysoká obložnost bytů (tj. počet osob na 1 byt), která mírně překračuje 3 osoby / 1 byt. Klesne - li v budoucnu obložnost bytů, může tento faktor působit na zvýšení poptávky po bytech i bez faktoru zvyšování počtu bydlících obyvatel.

Na základě jednání několika výrobních výborů, na nichž se tvořila a byla upravována koncepce územního plánu, nebyly vzneseny požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro hromadné bydlení tj. pro tzv. „bytovky“, přesto, že v zadání pro zpracování územního plánu Lešná tento požadavek uveden byl. V řešení proto nejsou navrženy nové plochy pro hromadné bydlení (BH) tj. plochy pro tzv. bytovky. Naopak o plochy pro individuální bydlení (BI) tj. o plochy pro výstavbu rodinných domů, byl velký zájem především ze strany obce a do řešení územního plánu jich bylo zařazeno značné množství. Jak již bylo uvedeno, v obci složené ze sedmi katastrálních území, je podle zadání nutno předpokládat, že bude mít cca 2100 trvale bydlících obyvatel. Proto byly vybilancovány a zhodnoceny navrhované a ještě nezastavěné obytné plochy zařazené v předchozím územním plánu (ÚPnSÚ) resp. v jeho změnách. Ve všech případech, kdy nebyl reálný důvod proč by z řešení musely být vyřazeny, byly tyto plochy do řešení nového územního plánu Lešná zařazeny. V malém měřítku byla koncepce bydlení doplněna novými plochami pro bydlení tak, aby se pokud možno tvar zastavěného území zrovnal. Zohledněn byl i odhadovaný podíl vlastnický nedostupných pozemků pro rodinné domy po celé předpokládané období působnosti územního plánu tj. po tři až čtyři období po 4 letech, kdy vždy bude zpracována zpráva o působení územního plánu, tedy po dobu 12 či 16 let.

Pochy pro bydlení byly rozmístěny rovnoměrně po všech řešených katastrálních územích. Jejich rozsah byl větší než ve výsledném řešení.

V průběhu projednávání však vzhledem k ochraně nejkvalitnějších ploch zemědělské půdy zařazených do I. a II. třídy ochrany a vzhledem k celkovému většímu rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení, vydal orgán ochrany ZPF (OŽPaZ KÚZK č.j.: KUZL 44386/2015, ze dne 16.07.2015), ke koncepci územního plánu negativní stanovisko a tím bylo celé koordinované stanovisko krajského úřadu nesouhlasné. Následně tedy došlo k výraznému snížení navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení. Navrženo bylo původně celkem 38 ploch o souhrnné výměře přesahující 47 ha. Všechny byly určeny pro rodinné domy. Tato

původní kapacita navržených zastavitelných ploch pro bydlení by činila asi 334 stavebních pozemků pro RD. Po redukci ploch pro bydlení je navrženo cca 183 stavebních míst, tj. snížení na 54% původní kapacity tak, aby rozsah přibližně odpovídal potřebě dle výpočtu URBANKY.

Navržené zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI)

Po výše uvedených úpravách se jedná celkem o 27 zastavitelných ploch lokalit o souhrnné výměře dosahující cca 35 ha. Jsou rozmístěny takto:

Lešná: celkem 6 ploch (BI 10, 11, 14, 15, 16, 17, s přibližnou kapacitou 31 pozemků pro RD);

Lhotka nad Bečvou: 3 plochy (BI 1, 2, 299, s přibližnou kapacitou 19 pozemků pro RD);

Příluky: celkem 2 plochy (BI 3, 4, s přibližnou kapacitou 6 pozemků pro RD);

Mštěnovice: celkem 4 plochy (BI 5, 6, 7, 8, s přibližnou kapacitou 31 pozemků pro RD);

Jasenice: 7 ploch (BI 30, 31, 36, 37, 38, 39, 304, s kapacitou cca 36 pozemků pro RD);

Perná: 4 plochy (BI 25, 26, 29, 303, s kapacitou cca 34 pozemků pro RD);

Vysoká: 3 plochy (BI 20, 21, 23, s kapacitou cca 26 pozemků pro RD).

Celková odhadovaná kapacita je asi 183 stavebních pozemků pro RD.

Připustíme-li, že přibližně polovina pozemků nebude po celou dobu tří nebo čtyř období tj. 12 nebo 16 let vlastnický přístup, protože vlastníka pozemku nelze účinně donutit ke stavbě ani k prodeji, je nutno z celkové kapacity odečíst asi 90 RD.

Zbývajících reálných míst pro stavbu je cca 93, což by při předpokládané době působnosti znamenalo roční trend výstavby asi 5 až 8 rodinných domů. To je pro velikost obce, podmínky výstavby a možnosti území na spodní hraně reálné potřeby.

Při vyčerpání stavenišť je však možné na konci každého ze čtyřletých období provést aktualizaci potřeb ploch pro bydlení a případně rozsah zastavitelných ploch doplnit.

Pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky, které je třeba respektovat:

- uvnitř zastavitelných ploch 5, 21, 25, 26, musí být vymezeno veřejné prostranství, protože jejich plošná výměra přesahuje 2 ha;
- pro zastavitelné plochy 5, 10, 15, 21, 25, 26, 299 musí být zpracována územní studie (ÚS), protože jejich velikost a tvar vyžaduje vyřešení vnitřní organizace lokality (vedení místních komunikací, inženýrských sítí, vymezení veřejného prostranství, stanovení stavebních čar apod.), přičemž územní studie musí být zpracována před výstavbou prvního domu v lokalitě;
- využití všech ploch je podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnic.

Nové možnosti pro bydlení mohou být uspokojeny i v plochách smíšených obytných tj. v plochách smíšených obytných (SO) a plochách smíšených obytných vesnických (SO.3). Jsou určeny převážně pro výstavbu rodinných domů, ale lze v nich umístit i další zařízení podle vymezení přípustných činností. V koncepci územního plánu však tyto navržené zastavitelné plochy nejsou svou kapacitou rozhodující. Navržena je pouze 1 plocha SO (SO 42 o celkové výměře necelých 0,8 ha).

Lze předpokládat, že plochy smíšené obytné budou mít při využití souhrnnou kapacitu asi max. 5 RD.

Pro využití těchto zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky, které je třeba respektovat:

jejich využití je podmíněno průkazem v dalším stupni projektové přípravy, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti silnic a železnic, a že samo jejich využití nebude produkovat hluk a vibrace nad přípustnou míru.

Samostatné plochy pro bytové domy (BH), jak již bylo konstatováno, nejsou v územním plánu navrhovány. Jednotlivě a výjimečně lze bytové domy umístit v plochách smíšených obytných stávajících i navrhovaných. Musí však být dodrženy podmínky prostorové regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v Návrhu, v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení dle Metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ i když se nejedná o změnu územního plánu:

Navržené plochy pro individuální bydlení:			Tab. č. II- 5
číslo plochy	funkční plocha	počet navržených lokalit celkem	celková výměra v m ²
BI	Plochy individuálního bydlení (viz. tab. I-1)	27	348 864
SO	Plochy smíšené obytné (viz. tab. I-2)	1	7 578
celkem		28	356 442
v navržených zastavitelných plochách je možno orientačně umístit asi 93 RD a včetně proluk a zahuštění zástavby v zastavěném území pak lze umístit celkem asi 120-130 RD (při průměrné velikosti pozemku v zastavitelných plochách 1400 m ² včetně veřejného prostranství tj. i místních komunikací, pásů zeleně a chodníků)			
odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:			počet bytů tj. pozemků pro RD

Požadavky vyplývající z demografického vývoje, náhrady přirozeného odpadu bytů (2%), přírůstku potřeby plynoucí ze zvýšení standardu bydlení, rezervy pro pokrytí vlastnický nedostupné pozemky po celé návrhové období	85 bytů
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 bytů
Požadavky vyplývající z polohy obce (vliv blízkosti Valašského Meziříčí)	25 bytů
potřeba celkem	125 bytů

Plochy pro rodinné domy a stavby na nich jsou navrhovány jako jednobytové. Předpokládané potřeby ploch pro bydlení a navržené plochy pro bydlení jsou v rovnováze.

Potřeba míst pro nové rodinné domy (125 RD) je v řešení územního plánu pokryta (120-130 RD).

Plochy pro ostatní funkce v zastavěném území jsou navrženy v malém rozsahu (O, OS, PV, PZ).

Vymezení dalších nových zastavitelných ploch v rámci řešení celého územního plánu, bylo navrženo v rozsahu, aby zabezpečilo optimální rozvoj a fungování obce.

Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou z větší části navrženy mimo zastavěné území a bohužel na kvalitních plochách zemědělské půdy (pro silnici I/35) v údolí Bečvy. Plochy pro technickou infrastrukturu (produktovod, dvojité vedení 400 kV) vše v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK. V územním plánu Lešná jsme vedení těchto prvků z nadřazených územně plánovacích dokumentů museli respektovat a jejich vedení do územního plánu zapracovat a jen zpřesnit do měřítko řešení územního plánu.

Navrženo bylo také několik ploch pro ucelení ÚSES. Jedná se o rozšíření biocenter do účinné velikosti či propojení biokoridorů, které leží logicky mimo zastavěné území.

3.4 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

V koncepci řešení územního plánu Lešná byla hledána míra, způsob i podmínky umístění lidských aktivit v území tak, aby v současnosti zajistily bezpečný život lidí v území a nezhoršily možnosti existence budoucích generací, tj. aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj tří pilířů na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). Územní analytické podklady (ÚAP) pro ORP Valašské Meziříčí, v nichž jsou mj. hodnoceny jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území, zpracovala Ekotoxa s.r.o., v listopadu 2010. Správní území obce Lešná je hodnoceno ve vyváženosti pilířů jako průměrné (známkou 2c). Územní limity vyznačené v ÚAP jsou převzaty do územního plánu, jsou respektovány a jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

Vybrané problémy obce Lešná podle závěrů RURÚ SO ORP Valašské Meziříčí:

- vysoký podíl sklonité orné půdy – *nebezpečí vodní eroze bylo sníženo navržením 124 pásů krajinné zeleně, které mají přirozeně krajínotvornou a estetickou funkci, ale mají i protierozní funkci tím, že zpomalují odtok povrchových vod z krajiny a vytváří tak možnost pro co nejvyšší míru vsaku vody a pásy krajinné zeleně jsou zapojeny také do ÚSES, jako části biokoridorů nebo jako interakční prvky;*

- nízká míra separace odpadů – *jde především o systémové a organizační opatření, územní předpoklady jsou vytvořeny, územní plán neznemožní zajištění vyšší míry třídění odpadu;*

- vysoká míra nezaměstnanosti – *územní možnosti pro rozvoj výrobních aktivit na území obce jsou zajištěny (navrženy zastavitelné plochy VP 51, VD 49, 50, umožněno drobné podnikání i v uvolněných částech bývalých zemědělských farem, jako ve smíšených výrobních plochách, navrženy dostatečné kapacity ploch pro bydlení);*

- nízká míra podnikatelské aktivity – *územní předpoklady jsou vytvořeny, souvisí s předchozím bodem.*

V řešení územního plánu jsme se snažili neznemožnit podmínky pro zajištění vyšší míry třídění odpadu, řešení územního plánu je úsporné vzhledem k záborům zemědělské půdy, návrhem ploch pro výstavbu rodinných domů se snažíme o stabilizaci obyvatel a v řešení je také navržena územní nabídka ploch pro drobné podnikatelské aktivity obyvatel.

3.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území)

V paragrafech 18 a 19 zákona č.225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími souvisejícími předpisy jsou stanoveny cíle a úkoly územního plánování.

Vyhodnocení splnění cílů územního plánování.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a které by uspokojovaly potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích.

To je v podstatě princip trvale udržitelného rozvoje území, kterému byla podřízena celková koncepce a z něhož vychází řešení Územního plánu Lešná. Jde např. o navržené posílení územních možností výroby v jižní části řešeného území (tj. posílení pracovních příležitostí), a současně zachování alespoň přijatelné

kvality přírodního prostředí omezením druhu výrobních činností v zastavitelných plochách pro výrobu. Ještě přísnější kritéria jsou aplikována v severní a západní části řešeného území, kde jsou lokalizovány různé druhy zvláště chráněných segmentů přírody. Dále jde např. o sdružení liniových prvků technické infrastruktury do společných koridorů (dvojitě vedení 400 kV, produktovod), vymezení dopravního koridoru pro novou trasu silnice I/35 v jižní a jihozápadní části řešeného území, vymezení dostatečné plochy pro bydlení, což jsou všechno faktory, které v budoucnu nebudou obyvatelstvo nutit, aby území opouštělo. Rozmístění ploch pro bydlení je přitom navrhováno tak, aby se koncentrovalo u stávajících ploch osídlení, a aby pokud možno došlo ke scelení a zarovnání tvaru zastavěného území. Řešení ÚP neblokuje možnost dalšího budoucího rozvoje obce, ale současně poskytuje výraznou ochranu zemědělské a lesní půdy. Koncepce vyváženého rozvoje je sledovaná i ve všech zde nezmíněných detailech řešení uvedených v odůvodnění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Souvisí s problematikou popisovanou i v předchozím bodě tj. zajišťování předpokladů udržitelného rozvoje území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán sám toto zcela zajistit nemůže, ale v řešení jsou vytvořeny předpoklady pro prosazování obou zájmů (veřejného i soukromého) v přiměřeném a rovnovážném poměru. Mimo jiné je to dáno i přípustnými činnostmi jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání a podmínkami prostorové regulace. Z řešení je dále např. patrná snaha po zlepšení dostupnosti území, tj. zkvalitnění dopravní infrastruktury ve vztahu k blízkým centrům osídlení i napojení na další důležité vnitrostátní dopravní tahy a propojení se SR.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona (rozuměj stavebního zákona) koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu i jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvlárodních předpisů.

Koncepci řešení územního plánu v jeho soustavnosti a dlouhodobosti je možné zajišťovat jen za účinné součinnosti pořizovatele, obce i stavebního úřadu. Nejhorší situací pro udržitelný rozvoj jistého území jsou časté změny koncepce (nikoliv detailů řešení), které pak způsobí vlastně „bezkonceptnost“ a většinou také nenapravitelné škodlivé zásahy do území, jejichž aspoň částečné zlepšení pak následně vyžaduje nepřiměřeně vysoké investice. V území, které není příliš investičně atraktivní, to pak znamená, že obyvatelé musí tyto prohršky v území vlastně dlouhodobě či trvale strpět. Příkladů, které tuto situaci potvrzují je v územně plánovací praxi mnoho.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je řešením ÚP Lešná zajištěno. Hodnotné prvky území jsou do řešení zpracovány, chráněny a respektovány a jsou graficky vyznačeny v Koordinačním výkrese. Zaznačeny jsou ekologicky významné, ale i problematické lokality, které mají určité limity ve využívání území či okolí. Jedná se např. o:

EVL Choryňský mokřad (Natura 2000);

PP Lom Jasenice;

EVKP - ekologicky významné krajinné prvky, vodní toky a nádrže, krajinné remízky a soliterní vegetace v krajině (viz kap. 3.1.5.1);

ÚSES - dořešení a doplnění prvků do funkčního systému ve všech třech stupních (viz. kap. 3.1.5.2);

interakční prvky a lokální biokoridory ÚSES zajišťující mj. i protierozní systém zemědělských ploch (viz. kap. 3.1.5.4) je navrženo 124 pásů krajinné zeleně a 3 malé vodní nádrže;

zajištění prostupnosti krajiny (viz. kap. 3.1.5.3);

ochrana ZPF a PUPFL (viz. kap. 4.1 a 4.2);

ochrana nemovitých kulturních památek vč. zámku a zámeckého parku;

území různých stupňů PHO zdrojů vody;

území ekologických rizik, záplavová území, meliorace, geologicky nestabilní území;

ložiska nerostných surovin;

registrovaná archeologická naleziště;

a další prvky či limity, které výrazně ovlivnily přijatou koncepci řešení.

Komplexně je problematika hodnot v území řešena též v „Posouzení vlivů na životní prostředí“ (SEA). Dokumentace posuzuje vliv navrženého řešení na životní prostředí tj. ve svém důsledku i na hodnoty v území.

Podobně je provedeno i „Posouzení koncepce řešení územního plánu na lokality a druhy soustavy Natura 2000“. V obou dokumentech je v závěru konstatováno, že za respektování uvedených podmínek, je řešení územního plánu akceptovatelné a nedojde k poškození hodnot v území ani poškození životního prostředí. Závaznost ochrany těchto hodnot pro řešení vyplývá také mj. Z respektování požadavků plynoucích z PÚR ČR (viz. kap. 1.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR) a ZÚR ZK (viz. kap. 1.1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje). Dále také ze schváleného Zadání pro zpracování územního plánu (viz. kap. 2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání). Koncepce řešení a jeho zdůvodnění je podrobně popsána v kapitole 3.1 Komplexní zdůvodnění řešení (jako jsou kapitoly Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání, Vymezení zastavitelných ploch, Vymezení ploch přestavby a asanací, Systém sídelní zeleně, Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územní systém ekologické stability, Prostupnost krajiny, Protierozní opatření, Ochrana před povodněmi, Rekreace, Dobývání ložisek nerostných surovin). Koncepce územního plánu je stanovena tak, aby nebyl porušen krajinný ráz či viditelné horizonty (viz. kap. 3.1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu). Součástí řešení je i vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci (viz. kap. 3.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) a také určení předkupního práva (viz. kap. 3.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona).

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a CR, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí vč. oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Snaha po omezení umísťování staveb v nezastavěném území je vyvolána ochranou zemědělské a lesní půdy. Koncepci řešení a působení územního plánu v zastavěném území, v zastavitelných plochách i ve volné krajině zásadním způsobem ovlivňuje Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Dále stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – jsou uvedeny v části I Návrh, kapitola 6 – a zabráňují živelnému rozšiřování staveb do volné krajiny.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V řešení územního plánu je akceptováno, uplatnilo se především při návrhu liniových prvků potřebné technické infrastruktury nebo inženýrských sítí, které bylo nutno do řešení zařadit na základě nadřazených dokumentů jako jsou např. PÚR ČR, ZÚR ZK (produktovod, plynovod, linky VN 22kV a ZVN 400kV, vodovodní řady, kanalizační řady).

Vyhodnocení splnění úkolů územního plánování.

Úkolem územního plánování je v souladu s §19 stavebního zákona zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území a jeho hodnoty.

Stav byl zjišťován přímým průzkumem v terénu před zpracováním ÚP, dále z podkladů předchozího ÚPnSÚ, z podkladů ÚAP a ze Zadání pro zpracování ÚP Lešná.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, vč. urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Koncepce byla stanovena na základě požadavků Zadání, ZÚR ZK, PÚR ČR a na základě desítek konzultací, jednání a dohod na výrobních výborech s přízovatelem, zástupci obce Lešná, kontroly na KÚZK, správci sítí a na dalších jednáních na základě podkladů uvedených v předchozím bodě. Koncepce také vycházela z předchozího ÚPnSÚ Lešná a zohledněny byly i nesporné hodnoty a podmínky území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Potřeby rozvoje a vývoje území byly vtěleny do koncepce řešení územního plánu. Vážně byl posuzován např. záměr rozšíření výrobních aktivit (VP51) a jeho vliv na veřejné zdraví a životní prostředí. Výsledkem byl kompromis: rozšíření výroby je možné, ale jen za podmínek stanovených v přípustných činnostech ploch s rozdílným způsobem využívání.

Ze zákona pak také platí, že do čtyř let po vydání územního plánu bude sestavena „Zpráva o uplatňování územního plánu Lešná“, která potřebu provedení případných dalších změn prověří.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Základní parametry jsou stanoveny v části I Návrh, kap. 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“. Je však třeba mít na zřeteli „nepřeurčovat“ územní plán, protože ten řeší pouze plochy s rozdílným způsobem využívání, nikoliv samotné objekty.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Je stanoveno pro stávající plochy i pro jednotlivé zastavitelné plochy ve výrokové části Návrh kapitola 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“. Pro vybrané zastavitelné plochy je určena povinnost zpracování územní studie k podrobnějšímu uspořádání ploch, stavebních pozemků a staveb včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

V rámci metodických pokynů a dalších konzultací bylo s KÚZK dohodnuto, že etapizace nebude v územních plánech zpracovávána.

g) vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

Požadavek zabezpečen ochranou prvků ÚSES, návrhem nových 124 dělicích pásů zeleně (plochy K) jako ochrany proti vodní a větrné erozi, návrhem několika malých vodních nádrží pro zadržení vod v krajině, návrhem protipovodňových hrází, nevyužíváním záplavových oblastí pro novou výstavbu a řadou dalších drobných opatření. V řešení ÚP je poskytnuta ochrana pro PP Lom Jasenice a dalších ekologicky významné krajinné prvky – EVKP, viz kap. 3.1.5.1, dále ochrana ZPF a PUPFL, ochrana zdrojů vody - různé stupně PHO, v územích ekologických rizik – záplavová území – podrobněji viz. kap. 1.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, kap. 1.1.3 Plán oblasti povodí Moravy a Dyje a kapitola 2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání);

h) vytvářet v územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Následky náhlých hospodářských změn na řešeném území prakticky neprojevují, lze snad pozorovat jen zmenšení rozsahu zemědělské výroby v areálech bývalých zemědělských družstev. Územní plán prostřednictvím přípustných činností poskytuje možnost postupného využití těchto výrobních ploch a areálů i pro řemeslnou činnost a drobnou výrobu nezemědělského charakteru. Jiné problémy nejsou.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Jsou navrženy nové plochy pro individuální bydlení a plochy smíšené obytné v dostatečném množství, které jsou rozmístěny rovnoměrně po celém řešeném území tj. přiměřeně v každé z bývalých samostatných obcí. ÚP umožňuje také rekonstrukce a revitalizace staveb pro bydlení nebo demolice a novou výstavbu RD na stávajících plochách. Využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch je možné dle přípustných činností ploch s rozdílným způsobem využití jmenovitě ve stávajících i v zastavitelných plochách RI, SO, SO.3, ale také v plochách BI, O, OS.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, že přiléhají ke stávající zástavbě, aby vytvářely minimální nároky na délku dopravní a technické infrastruktury a tak, aby bylo možno dosáhnout hospodárnosti a co nejvyššího podílu oboustranně obestavených místních komunikací.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Žádné specifické podmínky pro CO nebyly příslušnými orgány stanoveny ani požadovány, koncepce řešení nezhorší danou situaci, respektován je vojenský prostor Hodslavice - Hostašovice, případné ukrytí obyvatelstva je předpokládáno ve stávajících suterénních prostorách staveb (škola, MŠ, OÚ);

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Plochy přestavby jsou určeny v části I Návrh, kapitola 3.3 a v části II Odůvodnění, kap. 3.1.3.3 „Vymezení ploch přestavby a asanací“. Jako přestavby byly vymezeny plochy P1, P2, P3, plochy asanací nebylo třeba vymezovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Žádná kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stav. zákona nebyla stanovena - v posouzení vlivu koncepce územního plánu Lešná na lokality a druhy Natura 2000 bylo konstatováno v souladu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že koncepce Územního plánu Lešná, nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast Natura 2000.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Zásoby nerostných surovin zůstávají pro budoucnost zachovány a budou i po naplnění koncepce územního plánu přístupné, koncepce územního plánu tedy jejich případnou budoucí těžbu nijak neznemožní ani neztíží.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Zpracovatelé mají ke zpracování jednotlivých částí územního plánu oprávnění ČKA příp. ČKAIT, MŽP. Jsou členy ČKA a AUÚP, zúčastňují se pořádaných seminářů a workshopů a v koncepci řešení územního plánu Lešná jsou i tyto nové poznatky zohledněny.

(článek 2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu vč. posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Úkol podle článku 2 je splněn: vyhodnocení PÚR ČR je provedeno v Odůvodnění v kapitole 1.1.1, včetně vyhodnocení priorit), vyhodnocení ZÚR ZK v kapitole 1.1.2, rovněž včetně vyhodnocení priorit.

Součástí dokumentace ÚP Lešná (jako samostatný svazek) je také „Posouzení koncepce územního plánu Lešná podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. na lokality a druhy soustavy NATURA 2000“, kterou zpracoval RNDr. Adam Véle, Ph.D., Železný Brod 116, v srpnu 2014. V závěru posouzení bylo konstatováno, že „Koncepce Územního plánu Lešná nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO)“.

Jako součást Územního plánu Lešná bylo zpracováno i „Posouzení vlivů na životní prostředí“ (SEA), které zpracovala RNDr. Z. Kadlecová, Sokolská 3921, Zlín a Arvita s.r.o., Příčná 1541, Otrokovice, v říjnu 2014, které je doloženo jako samostatný svazek textové části. Za uvedených předpokladů jsou řešení i celková koncepce ÚP Lešná akceptovatelné.

Na základě obou výše zmíněných posudků bylo v souladu s § 19 odst. 2 stavebního zákona provedeno i „Vyhodnocení vlivů Územního plánu Lešná na udržitelný rozvoj území“, které je součástí územního plánu také jako samostatný textový svazek. Závěry a doporučení jsou uvedeny v kapitole F. „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí“ a jsou sumarizovány v závěru včetně komentáře, jak byly zpracovány do řešení územního plánu Lešná. Závěrečné stanovisko zní:

Navrhované řešení územního plánu Lešná i přes některé mírně negativní důsledky je akceptovatelné a jeho přínos převyšuje negativní stránky řešení.

Dalšími podmínkami pro využívání území a při řízení výstavby podle územního plánu jsou např.:

Architektonickou část projektové dokumentace pro stavby zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a dalších staveb ležících v jejich ochranném pásmu, může vypracovat jen autorizovaný architekt. Za architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu je považováno vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu O 46.

U vypracování projektové dokumentace pro ostatní stavby na území obce budou platit běžná pravidla.

Archeologické nálezy: celé dotčené území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna definováním přípustných činností pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v části I Návrh kapitola 6.

Plochy s rozdílným způsobem využití s kódy BH, BI, RI, RZ, O, OV, OH, OK, OS, D, DS, DZ, T*, TV, TE, TK, PV, PZ, SO, SO.3, SP, VP, VD, VZ, VX musí ležet v zastavěném území nebo, pokud jde o návrhové plochy musí ležet v zastavitelném území. Tím je zajištěna ochrana volné krajiny. Výjimkou je plocha Z* a ZP, které leží uvnitř zastavěného území, ale samy jsou nezastavitelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, které nemohou ležet uvnitř zastavěného území a mají kódy K, P, L, Z, Z.1, X mají možnosti výstavby velmi výrazně omezené a jsou dány definicí hlavního využití, přípustného využití či nepřípustného využití (viz. část I Návrh, kapitola 6).

3.6 Úpravy územního plánu v průběhu jeho projednávání

3.6.1 V průběhu zpracování a na výrobních výběrech byla postupně vytvářena a upravována koncepce řešení.

1. Na žádost představitelů obce byla do řešení zařazena plocha DS 56 o ploše 4,3 ha, jako středisko údržby silnic pro novou trasu silnice I/55, lokalizované u mimoúrovňového křížení jižně od Lešné.

2. Byly provedeny drobné úpravy v řešení ÚSES: byl rozšířen lokální biokoridor vedený potokem Žebrák (K 97, 98) a do NRBK 144 bylo vloženo lokální biocentrum LBC Žebrák.

3. Do řešení byla zapracována protipovodňová zemní hráz na pravém břehu řeky Bečvy (T* 291, 292, 293). Ta je navržena principiálně v souladu s navrženými pozemkovými úpravami a má za úkol ochránit jižní část zastavěného území Lhotky nad Bečvou tj. stávající farmu ZD, stávající obytnou zástavbu a sportovní areál. Proti původní představě v již zmiňovaných pozemkových úpravách je protipovodňová hráz navržena tak, aby ochránila i nově navrhované prvky dopravní a technické infrastruktury, které leží v záplavovém území Q100 a není možné jejich umístění navrhovat jinde. Jde např. o ČOV 1 (TV 278), přiváděcí kanalizační stoky (TV 276, 279, 281, 287) a navrženou místní komunikaci k ČOV 1 (D 277). Dalšími koridory pro technickou infrastrukturu jsou TE 61, 62, T* 211. Umístění ČOV 1 v tomto prostoru není libovolné. Čistírna musí být v gravitačně nejnižším položeném místě odvodňovaného území a musí být současně v těsné blízkosti vydatného recipientu. Navrhované umístění čistírny odpadních vod je v souladu se ZÚR ZK, Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje i v souladu s podrobnou dokumentací odkanalizování a likvidace splaškových vod v Lešně.

4. Na závěrečném výrobním výboru před odevzdáním ke společnému projednání požadovali zástupci obce v novém složení ještě tyto úpravy:

- Perná: navrženou ČOV 2 (TV 232) přesunout východně od silnice III/04812 k potoku Žebrák nejlépe na pozemek 593/1 ost.pl., včetně návaznosti na navrhovanou technickou infrastrukturu. Pozemek bude přístupný z navržené místní komunikace D 226. Přesun je případně možný i na pozemek 594/1 orná.

- Perná: původní navrženou plochu pro ČOV 2 vyznačit jako OS občanské vybavení sportovního charakteru - stav.

- Perná: plochy po východní straně silnice III/04812 původně ponechané zemědělskému využití (582, 588/2) zařadit do BI návrh.

- Lešná: severní část navržené plochy K 219 přeartovat z krajinné zeleně K do PZ plochy veřejných prostranství s převahou nepevných ploch - návrh.

- Lešná: severovýchodní část navržené plochy OS 48 oddělit jako OV občanské vybavení - návrh, pro novou hasičskou zbrojnici a upravit dopravní příjezd.

- Příluky: plochu u západního parkoviště DEZA (K 215) vyznačit jako D zastavitelnou plochu pro dopravu - návrh. Zbývající dilatační pás zeleně ponechat jako K krajinná zeleň - návrh. Přesnější vymezení ploch k bodu 5 zašlou představitel obce zpracovateli územního plánu mailem v průběhu několika dnů.

Těsně před předáním dokumentace ke společnému projednání byla do řešení zapracována PÚR ČR resp. její aktualizace provedená v roce 2015.

3.6.2 Úpravy řešení územního plánu po společném projednání.

1. V návrhu územního plánu Lešná předloženém ke společnému projednání bylo navrženo původně celkem 38 zastavitelných ploch pro individuální bydlení (BI) o celkové souhrnné výměře přesahující 47 ha. Lokality byly rozmístěny rovnoměrně po všech řešených katastrálních územích. Vzhledem k ochraně nejekvalitnějších ploch zemědělské půdy zařazených do I. a II. třídy ochrany a vzhledem k celkovému většímu rozsahu navržených zastavitelných ploch pro bydlení, vydal orgán ochrany ZPF (OŽPaZ KÚZK č.j.: KUZL 44386/2015, ze dne 16.07.2015), ke koncepci územního plánu negativní stanovisko a tím bylo celé koordinované stanovisko krajského úřadu nesouhlasné. Rozsah navržených ploch musel být tedy snížen, aby přibližně odpovídal potřebě ploch dle výpočtu URBANKY. Rozsah navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení byl redukován na 27 ploch o celkové velikosti 34,9 ha, zemědělské půdy z toho je cca 32,7 ha. Snížení záboru ZPF tedy činí asi 13 ha. Pro velikost obce, podmínky výstavby a možnosti území, je návrh na spodní hraně reálné potřeby. Při vyčerpání stavenišť je však možné na konci každého ze čtyřletých období provést aktualizaci potřeb ploch pro bydlení a případně rozsah zastavitelných ploch doplnit.

2. Další úpravy řešení byly provedeny na základě výsledků vyhodnocení společného jednání o Návrhu Územního plánu Lešná s dotčenými orgány, obcí Lešná, sousedními obcemi, s veřejností a na základě vyhodnocení posouzení Krajským úřadem Zlínského kraje. Tyto požadavky zpracoval pořizovatel 12.11.2015, následně je předal zpracovateli. Požadavky obsahovaly celkem 38 bodů. Zpracovatel je zapracoval do řešení územního plánu.

3. Poslání požadavkem bylo stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje na respektování priority č.25 a 26 PÚR ČR. Ty vyžadují neumísťovat nové investice do stanovených záplavových území. Z řešení byly proto ještě vypuštěny zastavitelné plochy SO.3 40 a 41, které v záplavovém území řeky Bečvy ležely. Podrobněji v kapitole 1.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, v kapitole 2.D2 Vyhodnocení splnění požadavků Zadání - plochy bydlení a v kap. 3.1.3.2.1 Komplexní zdůvodnění - plochy bydlení.

3.6.3 Úpravy řešení územního plánu po veřejném jednání

Na základě výsledků jednání byly upraveny:

- zmenšení plochy K 126 ve prospěch plochy VP 51 (námitka č.1, Bonver);
- zmenšení plochy K 215 a zvětšení plochy D 294 a VD 50 (námitka č.2, Deza);

- zúžení lokálního biokoridoru K 124 ve prospěch plochy BI 8 (námitka č.3);
- úprava zastavěného území stávajících ploch VD v k.ú. Příluky a v k.ú. Lešná (námitka č.4 a 5);
- úprava vymezení zastavěného území stávajících ploch RI v k.ú. Perná (námitka č.6);
- úprava vymezení zastavěného území stávajících ploch RZ v k.ú. Jasenice (námitka č.8);
- zmenšení plochy K 213 ve prospěch zastavitelné plochy pro VD 302 (námitka č.11);
- úprava regulativů pro plochy VP, VD, VZ (námitka č.12);
- zvětšení rozsahu plochy DS 87 (požadavek ŘSD);
- úpravy textové i grafické části dle požadavků nadřízeného orgánu;
- aktualizovat „Plán povodí Moravy a Dyje“ dle dokumentu „Národní plán povodí Dunaje...“;
- upravení textu v legendě na „Památný strom“;
- doplnění osy migračního koridoru velkých savců, dle ÚAP jev 119;
- vodohospodářské OP Porubská brána, dle ÚAP jev 44, není třeba doplňovat, bylo již součástí dokumentace.

3.6.4 Úpravy řešení územního plánu po opakovaném veřejném jednání.

Po opakovaném veřejném jednání bylo opraveno několik chyb formálního charakteru:

- Byl opraven název funkce v tabulce „Záznam o účinnosti“ v textu i v grafické části;
- V textu části I Návrh, v tabulce I-11 byla opravena výměra plochy č.59;
- V textu části II Odůvodnění byly opraveny dva překlepy a odstraněn text týkající se plochy O 47 v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.

Z textu části II Odůvodnění byla dále vypuštěna stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu územního plánu a jejich vyhodnocení (původně na stranách II-92 až II-105). Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu územního plánu včetně jejich vyhodnocení jsou totiž součástí opatření obecné povahy (OOP) a docházelo by k dublování textu.

Dalších úprav územního plánu nebylo třeba.

3.6.5 Úpravy řešení územního plánu před opakovaným veřejným jednáním a po výměně osoby pořizovatele

Zastupitelstvo obce rozhodlo v podstatě až těsně před vydáním územního plánu ukončit delegování pořízení svého územního plánu na MěÚ Valašské Meziříčí a nově si zajistilo oprávněnou osobu k výkonu pořizovatelské činnosti (Ing. Martinu Miklendovou). Důvodem k tomu byl veřejný nesouhlas obyvatel obce s rozvojem výrobní zóny za Dezou (plochy VP 51 a další) a především s podmínkami, které mohly omezovat druh výrobních činností vzhledem k negativnímu ovlivňování okolí, protože prostředí pro život obyvatel je už i nyní značně narušeno stávajícími výrobními aktivitami. Záměr rozšířit výrobní plochy do tohoto prostoru byl již součástí předchozího územního plánu, resp. jeho změny č.1. V Zadání pro zpracování tohoto územního plánu ani v dalších jednáních a výrobních výběrech proti tomuto rozšíření výrobních ploch však nebyly vzneseny námitky, proto záměr s malými úpravami (např. ohraničení lokality v severní části VP 51 v souvislosti s již realizovanou stavbou silnice I/35), byl a vlastně musel být zapracován do koncepce řešení ÚP. Po opakovaném veřejném jednání se objevil výrazný nesouhlas s danou situací a územní plán místo vydání koncem roku 2017 byl pozastaven.

Následně na základě usnesení Zastupitelstva obce došlo ke zmíněné výměně v osobě pořizovatele a především k požadavku na zpřísnění podmínek pro umístění výroby v těchto zastavitelných plochách především z hlediska jejich vlivu na okolí. Nejde tedy o vypuštění ploch pro výrobu jako takových. Proto jsou v územním plánu v textu Návrhové části, v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch ...“ přísněji definovány podmínky pro „Převažující účel využití“ a „Nepřípustné využití“ a také „Podmínky prostorové regulace“ pro plochy VP a VD. V ploše VP 51 je tedy možno umístit jen provozy lehkého průmyslu.

Kromě toho je v územním plánu pro využití ploch stanovena podmínka zpracování územní studie (US 11), v rozsahu ploch VP 51, VD 49, včetně některých navazujících ploch jako jsou T* 210, TV 255, 256, 286, PZ 230, K 215, 216, 242, 243. Do územního plánu bylo vloženo schéma řešení územní studie a základní parametry týkající se výšek objektů a míry zastavění pozemků výrobní zóny.

3.6.6 Úpravy návrhu územního plánu Lešná provedené po II. opakovaném veřejném projednání (na základě požadavků na úpravu sestavených oprávněnou osobou pořizovatele ing. M.Miklendovou ze dne 14.05.2019).

1. Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou.

Splněno. Územní plán je zakreslen do nových digitálních map, které zachycují stav k 31.12.2018.

2. Bude aktualizováno zastavěné území, aktualizovaná hranice bude ve výkrese základního členění zvýrazněna.

Splněno: Zastavěné území bylo aktualizováno ke stavu, který je zachycen v nových mapách, tj. k 31.12.2018. Ve srovnání s přechozí grafickou verzí jsou změny ve vedení hranice zastavěného území dobře čitelné.

3. Důkladněji vyhodnotit ÚP ve vztahu k úpravám plochy VP51 a vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj viz. ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Splněno: Vyhodnocení bylo do dokumentace doplněno a zdůvodněno provedení omezení některých druhů výroby, které by negativně ovlivňovaly životní prostředí v okolí a udržitelný rozvoj a to i ve vztahu k Akčnímu plánu k Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve ZK. Doplnění bylo provedeno do Návrhu, kap. 2, a do příslušných kapitol Odůvodnění.

4. Je třeba doplnit vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve vztahu k tomu, že omezením výroby je zajištěn lepší udržitelný rozvoj.

Splněno: Doplnění bylo provedeno v kapitolách C, E a F.

5. Vyprecizovat odůvodnění změny podmínek v plochách výroby, neuvádět historii, ale fakta, proč je omezen způsob využití ploch. Uvést proč něco vylučujeme, zejména s ohledem na riziko překročení imisních limitů. Uvést, že platný územní plán je fádni, že dnes jsou nároky na ÚPD mnohem větší.

Splněno: Doplnění a zdůvodnění bylo provedeno v Odůvodnění v kap. 2.D.2 „Plochy výroby a skladování“.

6. V červnu 2016 vstoupil také v platnost Program zlepšování kvality ovzduší Zlínského kraje, uvést do podkladů a najít teze, kterých se lze chytit, doplnit do odůvodnění. Je to zásadní dokument pro naši argumentaci.

Splněno: Jedná se o „Akční plán k Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší ve Zlínském kraji“ z roku 2012. Požadavky plynoucí z tohoto materiálu byly do dokumentace zapracovány a argumentačně využity při odůvodnění výraznějších omezení v přípustných činnostech ploch s rozdílným způsobem využívání především v oblasti průmyslové výroby tak, aby nebylo již více poškozováno životní prostředí a nebyla narušena možnost trvale udržitelného rozvoje území.

7. Propracovat odůvodnění územní studie, jednak píšeme, že ÚS teprve bude stanovovat maximální % zastavění a výšku objektů a přitom již % i výšku popisujeme v odůvodnění ÚP viz. kap. 3.1.13. % zastavění a výška staveb, budou vždy závazně uvedena v podmínkách pro využití návrhových ploch, nikoli v odůvodnění, nebudou až k určení v územní studii, tato totiž není závazná.

Splněno: Kapitola 3.1.13 byla dle požadavku upravena, maximální míra zastavění pozemku byla vložena do výrokové části dokumentace kap. 6.1.

8. Vzhledem k charakteru ploch by bylo vhodné zvýšit % zastavění např. na 60%. Dále musí být v územním plánu specifikováno, co se do % zastavění započítává (zda pouze nadzemní stavby, nebo i zpevněné plochy). % zastavění zvýšit ve všech plochách VP a VD. Toto je vhodné nadefinovat v kapitole s použitými pojmy. % zastavění nebudou definována pro stabilizované plochy, pouze pro plochy návrhové.

Splněno: Míra zastavění pozemku je uvedena ve výrokové části ÚP v kapitole 6.1. Týká se pouze zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (60%). Doplněna je rovněž definice % zastavění pozemku viz. Návrh kap. 6.1.1.

9. Výšku v plochách VP a VD ponechat všude na max. 3 NP.

V dokumentaci byla provedena sjednocující úprava. V navrhovaných zastavitelných plochách pro výrobu tj. VP 51, VD 49, 50, 302, bude výškové omezení do max. 3 NP a 15 m od upraveného terénu k římsě. Což znamená, že např. i u jednopodlažních výrobních hal výška římsy nemůže překročit 15 m. Současně je to i dostatečná výška třeba pro administrativní objekt o třech podlažích. Ve stávajících výrobních plochách VP, VD, VZ je uvažováno pro případné dostavby uvnitř ploch se stejnými kritérii (3 NP a 15 m výšky), výjimku mohou tvořit vyšší stávající objekty (např. komín, stožárový vodojem, existující správní budovy apod.). U stávajících ploch VZ byla a je výška stanovena na max. 2 NP.

10. Najít a popsat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v daném území, popsat ve vyhodnocení cílů ÚP dle § 18 SZ.

Splněno: Bylo již součástí dokumentace ÚP viz. Odůvodnění kap. 3.1.5, dále doplněno i do kapitoly 3.5.

11. Striktně upravit podmínky pro využití ploch dle výsledků referenda (otázek), neomezovat specifická zařízení dopravy (heliport) a neuvádět (drcení materiálu).

Splněno: V otázce č.1 obecního referenda se občané shodli na požadavku samostatně podrobněji řešit zastavitelnou plochu VP51 v územní studii - v řešení ÚP již bylo požadováno i před referendem (ÚS11). Přesně podle formulace otázky č.2 v referendu byly upraveny nepřipustné činnosti ve výrokové části ÚP pro zastavitelnou plochu VP51.

12. Bude provedena úprava návrhu územního plánu tak, že budou stanoveny podmínky pro využití stabilizovaných ploch výroby a skladování, kde budou uplatněny následující podmínky pro rozhodování:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Průmyslová výroba a skladování.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Informační, propagační a reklamní zařízení.

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Toto využití bylo obsaženo v návrhu územního plánu, určeném pro vydání dne 20. 12. 2017.

Splněno: Do dokumentace ÚP bylo zpětně vloženo. Týká se vymezení přípustných činností pro zastavěné plochy VP.

13. Z odůvodnění ke koridoru pro vedení Prosenice - Nošovice, bude ze str. 11 vypuštěno, že koridor E3 je zúžen na 64m tj. 2x32m, vzhledem k situaci, že nové paralelní vedení bude instalováno na stávající ocelové příhradové stožáry, neboť toto bohužel není technicky možné a stavba bude realizována ve stávající trase, ale na jiném typu stožáru, který umožňuje nést dvojité vedení 400kV. Nebudou v ÚP popisovány přesné parametry technického řešení této stavby.

Splněno: Podrobnější parametry o technickém řešení zdvojení vedení byly z dokumentace ÚP vypuštěny.

14. Termín pro pořízení územních studií nebude stanoven pevně do data, ale bude stanoven do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

Splněno: viz. kap. 13 Návrhu územního plánu.

15. V odůvodnění nutnosti zpracovat územní studii ÚS 11 popsat, proč došlo k úpravě rozsahu ploch, kterých se týká, nad rámec usnesení zastupitelstva ze dne 20. 12. 2017, kde zastupitelstvo definovalo pouze plochu (VP 51, VD 50, VD 49, PZ 230, K 215).

Splněno: rozšíření ploch je komentováno v kap. 13 Návrhu územního plánu.

16. Pro stabilizované plochy VD - plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby, budou vymezeny samostatné podmínky pro rozhodování a to tak, že budou odpovídat podmínkám pro plochy VD obsažené v návrhu územního plánu původně určeném pro vydání v zastupitelstvu dne 20. 12. 2017. A to takto:

Převažující účel využití (hlavní využití):

Drobná a řemeslná výroba, skladování, výrobní služby.

Přípustné využití:

Průmyslová výroba a skladování.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.

Informační, propagační a reklamní zařízení, protihluková opatření, veřejná prostranství, zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Služební, pohotovostní nebo správcovské bydlení, vyžaduje-li to provoz zařízení a jsou-li splněny základní hygienické požadavky.

Nepřípustné využití:

Průmysl chemický, kožedělný, papírenský, textilní.

Podmínky prostorové regulace:

Výška zástavby výrobních objektů je stanovena na max. 3 NP a max. 15 m.

Splněno: Text v kap. 6.1 „Stanovení podmínek ...“ v Návrhu ÚP byl dle požadavku zpětně upraven.

17. Ve výrokové části ÚP Lešná bude doplněna kapitola s použitými pojmy, kde bude pro potřeby ÚP Lešná definován použitý pojem „těžký průmysl“, „drobná výroba“, „lehký průmysl“.

Splněno: Dle požadavku bylo doplněno do Návrhu, kapitola 6.1.1 a upraveno i v Odůvodnění kap. 3.1.3.1.

18. Provéřít, zda hlavní účel ploch VP a VD pak není popřen nepřípustným využitím ploch např. práce s nebezpečným odpadem.

Provéřeno: Hlavní účel výrobních ploch dle našeho názoru není popřen, i když jde o poměrně diskutabilní problém. Máme - li však vyhovět, názoru vyjádřeném občany v referendu, je omezení i v tomto směru zřejmě nezbytné. Navíc vyloučení práce s nebezpečným odpadem se týká jen dvou zastavitelných ploch (VP51 a VD49). U ostatních zastavitelných ploch i u všech stávajících ploch vyloučení práce s nebezpečnými odpady stanoveno v ÚP není.

19. V případě ploch VP a VD upravit podmínky prostorové regulace, nepatří tam věta „Plocha 51 bude řešena podrobněji územní studií ÚS 11, v níž budou mimo jiné zohledněny návaznosti výrobních objektů v okrajových polohách na okolní stávající zástavbu tak, aby výškou, obestavěným prostorem a plošným rozsahem nenarušovaly stávající charakter okolní zástavby. Prováděné činnosti ve výrobní zóně nesmí mít negativní vliv na okolní prostředí např.: hlučnost, prašnost, emise. V ÚS 11 bude také uvedena míra zastavění ploch.“ Tato věta by mohla být v další odrážce např. „Ostatní podmínky pro rozhodování“.

Splněno: Text byl z návrhu ÚP vyřazen. „Ostatní podmínky pro rozhodování“ nebyly do dokumentace ÚP vzhledem k nekompatibilitě zavedeny.

20. V textové části na str. 31, 66 je chybně uvedeno označení silnice I/35A – správně je I/35K.

Splněno: oprava v textu byla provedena.

21. V odůvodnění v kap. 3.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování... je uvedený na str. 72 nesprávný název kap. 3.1.8 vč. nesprávného odkazu na § 5 odst. 1 katastrálního zákona (má být § 8 katastrálního zákona).

Splněno: oprava byla provedena.

22. Prováděné úpravy budou v textech barevně odlišeny a přehled změn doplněn do kapitoly 3.6 do odstavce s názvem: „Úpravy návrhu územního plánu Lešná provedené po II. opakovaném veřejném projednání“.

Splněno: požadavek byl splněn, jen barevné odlišení doplněných částí textu bylo pro přehlednost provedeno pouze v konceptech. Ve výsledné úpravě textů pro vydání územního plánu podle metodiky barevné odlišování textu dřívějšího a pozdějšího není přípustné.

3.6.7 Připomínky k návrhu ÚP Lešná ze dne 1. 7. 2019

1. Na str. 76 odůvodnění, neuvádět, jako pořizovatelku Ing. Miklendovou, pořizovatelem je Obecní úřad Lešná, případně uvést „na základě požadavků na úpravu sestavených oprávněnou osobou pořizovatele ing. M.Miklendovou“.

Úprava byla provedena.

2. Citace: „Nebylo však možné splnit požadavek na rozdílné značení či zvýrazňování starší a nové hranice ZÚO. Metodika zpracování územních plánů má pro ZÚO pouze jeden znak, různě stará zastavěná území nelze v ÚP rozlišovat.“ – žádný takový požadavek nebyl stanoven, pouze měla být hranice ZÚ lépe čitelná, tuto větu vypustit.

Věta byla vypuštěna. Vyznačení hranice ZÚO je v dokumentaci provedeno v souladu s metodikou zpracování ÚP. V metodice je stanoven typ čáry, tloušťka čáry a číslo barvy čáry. Zvýraznění proto nebylo provedeno.

3. Ve verzi návrhu pro III. opakované veřejné projednání již zvýrazňovat jen poslední úpravy, ne úpravy prováděné po I. OVP, to ponechat jen v pracovní verzi.

Bylo provedeno. Úpravy jsou patrné však pouze v pracovních verzích. Výsledný text územního plánu, který bude připraven pro vydání, bude bez barevného zvýraznění některých částí textu.

4. % zastavění jsou stanovena pro jednotlivé bloky, tyto bloky však nejsou v grafické části výroku znázorněny, buď musí být bloky zakresleny v hlavním výkrese, nebo se % zastavění musí stanovit pro celou plochu bez dalšího rozlišení. Navrhují stanovit 60 % zastavění pro celé plochy 49, 50, 51 a 302. Pokud by bylo rozdělení na bloky ponecháno, muselo by být uvedeno ve výrokové části a také důsledně zdůvodněno, jaké jsou důvody jeho zavedení.

Podrobnější řešení, které náleží např. územním studiím by skutečně nemělo být součástí výrokové části územního plánu, aby nedošlo k „přeúčtování“ ÚP. V územním plánu byla tedy míra zastavění pozemku sjednocena na 60% pro plochy 49, 50, 51, 302. V tomto smyslu bylo řešení územního plánu upraveno. Míra zastavění byla stanovena empiricky. Vychází z přilehlých stávajících ploch pro výrobu, kde se pohybuje přibližně mezi 38 až 57%. Využití nových zastavitelných ploch musí být sice přiměřené, ale současně také dostatečně intenzivní, aby nevedlo k tlaku na zábor dalších nových pozemků.

5. V podmínkách pro využití ploch hovoříte o hustotě zastavění, někde o maximálním zastavění pozemku, nebo míře zastavění pozemku, názvosloví musí být sjednoceno, navrhují všude uvádět „míra zastavění pozemku“ dle kapitoly vymezení pojmů, nikoli hustota.

Dle požadavku bylo řešení ÚP upraveno.

6. Píšete, že maximální míra zastavění pozemku se týká pouze ploch VP51 a VD49, ale z výroku z kapitoly 6.1 je patrné, že se to týká i ploch 50 a 302, je třeba opravit vy vyhodnocení pokynu.

Dle požadavku v bodě 8 předchozího odstavce „Úpravy návrhu ÚP Lešná ...“ byla provedena oprava.

7. Prosím cíle a úkoly územního plánování rozepsat jednotlivě podle zákona a také jednotlivě vyhodnotit, na tomto často územní plány u soudu ztroskotají a dá se očekávat, že když jsou k tomu námitky, bude to i předmětem přezkumu ÚP Lešná.

Požadavek byl splněn. Cíle a úkoly územního plánování byly jednotlivě rozepsány a vyhodnoceny viz. Odůvodnění kap. 3.5.

8. K vyhodnocení požadavku č. 15 – komentář k rozšíření ploch nemá být součástí kapitoly 13 výrokové části, ale součástí odůvodnění. Je třeba do odůvodnění doplnit kapitolu, kde bude odůvodněna nutnost zpracovat územní studii a také to, proč došlo k rozšíření požadavku oproti usnesení ZO.

Zdůvodnění je provedeno v odůvodnění v kapitole 3.1.13. Komentář byl z výrokové části odstraněn.

3.6.8 Drobné úpravy návrhu územního plánu Lešná po III. opakovaném veřejném projednání (na základě požadavků na úpravu sestavených oprávněnou osobou pořizovatele ing. Martinou Miklendovou ze dne 18.11.2019).

1. Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje (KÚZK), odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUZL71526/2019 ze dne 30.10.2019, jako nadřízeného orgánu územního plánování je třeba návrh ÚP Lešná uvést do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neboť:

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením 0454/Z15/18 ze dne 5.11.2018 Aktualizaci č.2 ZÚR ZK s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu jako nadřazeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Lešná podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 21.10.2015, tj. před účinností Aktualizace č.2 ZÚR ZK, je z hlediska souladu se ZÚR ZK návrh ÚP Lešná neaktuální.

Krajský úřad po posouzení požaduje uvést ÚP Lešná do souladu s Aktualizací č.2 ZÚR ZK, (v dokumentaci uvádět aktuální název nadřazené dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.2), doplnit aktuální citace priorit územního plánování vč. jejich vyhodnocení, úkol vyplývající z umístění řešeného území v rozvojové oblasti nadmístního významu zní: koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí - D48 se sousedním Olomouckým krajem, nikoliv s krajem Moravskoslezským, uvádět správný název „cílové kvality krajiny“, nikoliv cílové charakteristiky krajiny“. Zároveň neuvádět „ZÚR ZK stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.“ Uvedené je aktualizací ZÚR ZK vypuštěno. Současně doplnit, že Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje stanovují jako závazný dokument nejenom pro komplexní zásobování vodou, ale i pro odkanalizování.

Všechny požadované opravy, doplnění a úpravy v souvislosti s Aktualizací č.2, byly provedeny. Největší množství provedených úprav a doplnění bylo provedeno v kapitole 1.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

2. Od 1.10.2019 je závazná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3. Zapracovat správný název do ÚP Lešná.

Požadavek byl splněn.

3. Textová část návrhu je určena pro stanovení návrhu zásad a pokynů, nikoliv pro odůvodňování (např. v kap. 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v podkapitole Hlavní cíle rozvoje území uvedeno odůvodnění plochy VP51. Uvedené odůvodnění (popis) této plochy je obsaženo i v Odůvodnění, kam správně patří. Důkladněji vyhodnotit ÚP ve vztahu k úpravám plochy VP51 a vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj viz. ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Pasáže odůvodňující řešení (např. zastavitelné plochy VP51) byly z Návrhu ÚP odstraněny. Vysvětlující komentář týkající se plochy VP51 v souvislosti s rozdílnými prosazovanými názory jednotlivých partnerů při vzniku a utváření koncepce územního plánu a konečně i s provedeným obecním referendem (25.03.2019) na toto téma, byl vložen do výrokové části (Návrh). Správně ale skutečně patří do části II. Odůvodnění. Z návrhu ÚP byl text odstraněn a nyní je součástí pouze Odůvodnění.

4. Dát do souladu jednotlivé části předložené dokumentace, např. níže uvedené:

- v grafické části předložené dokumentace (např. v Hlavním výkrese) jsou nově navrženy plochy individuálního bydlení BI 303, BI 304. V části textové (výrok i odůvodnění) se však výše uvedené plochy nenacházejí, nejsou zapracovány. Zároveň došlo k úpravám (posunu) u ploch TV 232, TV 295 a TE 68, které jsou zachyceny pouze v grafické části (např. výměry v textu zůstaly stejné, nejsou přepočítány);
- v odůvodnění v kap. 1.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, v podkap. ZÚR ZK. Odůvodnění kap. 7 „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ je ve výčtu katastrálních území u VPS PK03 uvedené k.ú. Příluky, které však není součástí PK03;
- kapitola Vymezení použitých pojmů je uvedena jak ve výroku, tak v odůvodnění. Kromě tří stejných pojmů jsou v každé kapitole uvedeny jiné pojmy. Doporučujeme uvádět pouze v jedné části (výrok.)
- V textové a tabulkové části byly doplněny nové zastavitelné plochy (BI 303, BI 304, TV 305). Opraveny a dopočítány byly výměry zastavitelných ploch TE 68, TV 232, TV 295. Aktualizovány a přepočítány byly také všechny výměry zastavitelných ploch v tabulkách návrhu i v tabulkách vyhodnocení záborů zemědělské půdy.
- V případě veřejně prospěšných staveb (PK03) se jedná o průsečík zastavitelné plochy pro dopravu pro silnici I/35 a lokální biokoridor ÚSES. Takto vymezená plocha (88 a 89) leží v k.ú. Příluky.
- Požadavek týkající se vymezení pojmů byl akceptován a definice pojmů je součástí části I Návrh.

5. Ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací používat barevnost dle metodiky KÚ ZK (např. průsečík TE2(ZÚR)xU10 č. 76 nemá být zelený, ale šedý).

V grafické části byla provedena oprava dle požadavku.

6. Pro Výkres širších vztahů použít výkres A.2 Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Splněno. Pro výkres Širších vztahů byl použit aktuální výřez z Aktualizace č.2.

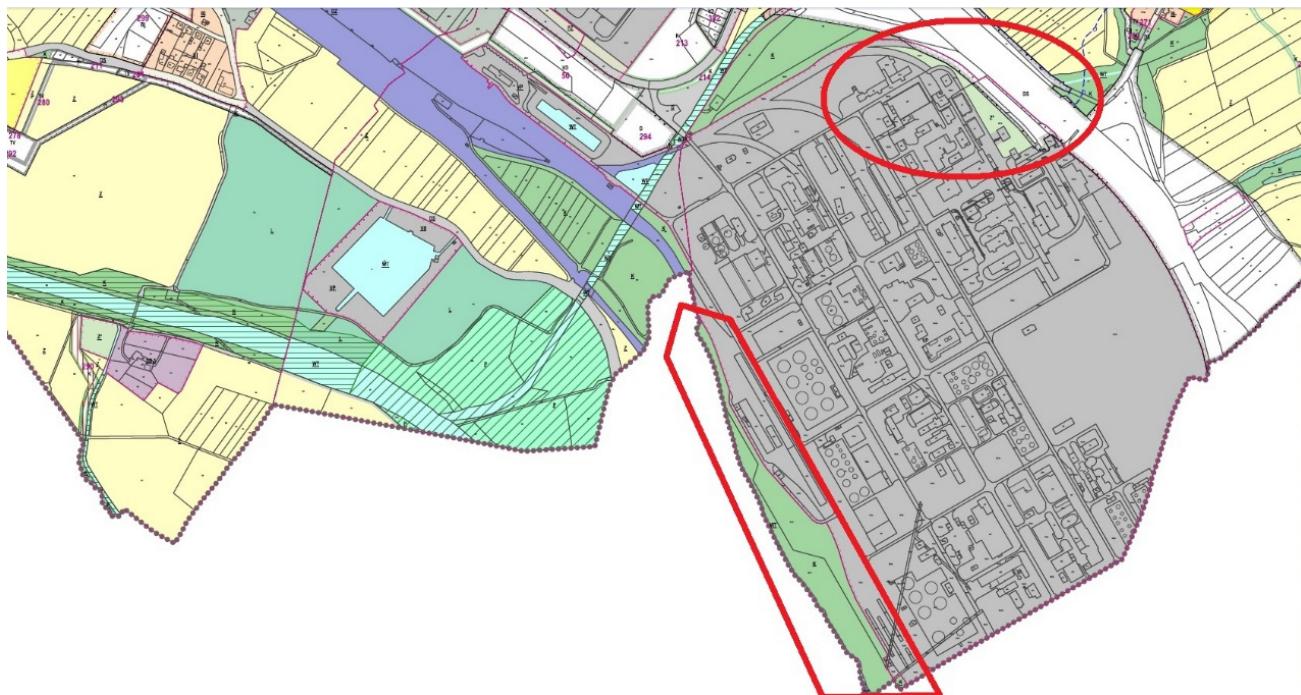
7. Je třeba správně zakreslit do koordinačního výkresu a popsat v textu Chráněné ložiskové území Lešná, které je chybně označeno, jako dobývací prostor. V tomto duchu je třeba opravit kapitoly 5. 6 výroku a 3.1.5.6 odůvodnění. Je zde třeba také doplnit údaj o Chráněném ložiskovém území Č. část Hornoslezské pánve, zasahující do severovýchodní části řešeného území. Údaje je možné ověřit přes surovinový informační systém <https://mapy.geology.cz/suris/>

Upřesnění:

a) na k.ú. obce zasahuje výhradní ložisko hořlavého zemního plynu Choryně (číslo ložiska B3 224 400). Pro toto ložisko byl stanoven dobývací prostor Lešná, který je současně považován za chráněné ložiskové území;
b) musí být vyznačeny a respektovány hranice dobývacích prostorů (dále také „DP“) Lešná, ev.č. 4 0027, a Lešná I, ev.č. 4 0159, stanovené pro organizaci Green Gas DPB, a.s., se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov, IČ: 00494356.

Zpracovatel územního plánu musel do ÚP Lešná převzít informace z Územních analytických podkladů Valašské Meziříčí (ÚAP). Takto bylo také postupováno. Na základě dalších konzultací bylo dohodnuto, že v Koordinačním výkresu, který zobrazuje mj. všechny inženýrské sítě a další limity, že v případě výhradního ložiska hořlavého zemního plynu, budou vyznačeny „hranice chráněného ložiskového území“ (CHLÚ), „hranice výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin“ a „hranice dobývacího prostoru“ (DP). Všechny tři hranice jsou totožné a zobrazují stejný rozsah území.

8. Provéřit skutečný stav využití na pozemcích p. č. 108/36, 115/72 a 115/44 v k. ú. Mštěnovice, kde jsou již realizovány různé stavby, a to, zda jsou tyto stavby přípustné dle podmínek stanových pro dotčené plochy v novém územním plánu. V případě, že nikoli, je třeba toto posoudit a řádně odůvodnit proč ke změně využití dochází. Proč jsou zde vymezeny plochy Z – sídelní zeleň a K – krajinná zeleň viz. obr. níže.



Uvedené pozemky 108/36 a 115/72 byly zařazeny do plochy VP (šedá barva), takže již realizované výrobní objekty na těchto pozemcích náležející k výrobnímu areálu jsou touto úpravou v ploše VP. Naopak pozemek 115/44, který je okrajovou plochou v jihozápadní části areálu a dosud na něm žádný stavební objekt nestojí, zůstane v ploše krajinné zeleně K.

9. Do výkladu pojmů doplnit výklad pojmu „Průmyslová výroba a skladování“ = provozy těžkého průmyslu, například hutnictví, zpracování kovů, strojírenství, chemický průmysl a petrochemie, těžební průmysl, elektroenergetika, zpracování, povrchové úpravy, lisování a drcení materiálů, skládkování, manipulace, zpracování a likvidace nebezpečných odpadů. Specifická zařízení a stavby dopravy.“

Do textové části Návrhu ÚP Lešná do kapitoly 6.1.1 Vymezení použitých pojmů, byl požadovaný pojem doplněn.

10. Prováděné úpravy budou v textech barevně odlišeny a přehled změn doplněn do kapitoly 3.6 do odstavce s názvem: „Drobné úpravy návrhu územního plánu Lešná provedené po III. opakovaném veřejném projednání“.

Bylo splněno.

11. Na základě „Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Lešná“ z 6.2.2020 č.j. KUZL 10144/2020, byly ještě odstraněny nepřesnosti či nesoulad mezi jednotlivými částmi ÚP:

- byl opraven název jakým vydalo Zastupitelství ZK Aktualizaci č.2;
- v textové části bylo opraveno označení navrhovaných komunikací R48 a R49 na D48 a D49;
- byl přesunut kód 4.1 z krajinného celku na krajinný prostor Valašské Meziříčí;
- bylo upřesněno funkční využití pozemku 115/44 v k.ú. Mščenovice - zůstává plochou krajinné zeleně K;
- byly upraveny (sjednoceny) podmínky prostorové regulace u výrobních ploch VP, VD, VZ na max 3 NP a 15 m výšky od upraveného terénu, výjimkou zůstanou jen plochy VX s výškou do 2 NP.

4

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

4.1.1 Předpokládané zábory půdního fondu

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu navrhovaných ploch urbanistického řešení územního plánu obce Lešná. Vyhodnocení jednotlivých lokalit je provedeno v souladu se zákonem číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 41/2015 Sb., vyhláškou č.271/2019 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

BI Předpokládané zábory půdního fondu: plochy individuálního bydlení													Tab. č.II-6				
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrada	z toho ovocný sad	z toho trvalý travní porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
1	1,2034	0,0000	0,0000	1,1576	1,1576	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1576	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	0,4733	0,0000	0,0000	0,4733	0,0852	0,0000	0,0000	0,4733	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4733	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	0,6590	0,0000	0,0000	0,6385	0,6551	0,0000	0,0000	0,4772	0,0000	0,1613	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6385	0,0000	0,0000
4	0,3171	0,0000	0,0000	0,2636	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2636	0,0000	0,0000	0,0011	0,0000	0,0000	0,0000	0,2625
5	2,8129	0,0000	0,0000	2,8129	0,0000	0,0000	0,0000	0,3495	0,0000	2,8129	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,8129	0,0000
6	1,3875	0,0228	0,0000	0,9987	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9987	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9389	0,0018	0,0580
7	1,7578	0,0000	0,0000	1,0868	1,0868	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0868	0,0000
8	0,4804	0,0073	0,0000	0,4731	0,0000	0,0000	0,0000	0,1917	0,0000	0,2814	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1067	0,0000	0,3664
10	1,2415	0,0000	0,0000	1,2415	0,1862	0,0000	0,0000	0,7457	0,3096	0,0000	0,2853	0,0000	0,9562	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11	0,5620	0,3372	0,0000	0,5620	0,4190	0,0000	0,0000	0,1431	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5620	0,3372	0,0000	0,0000	0,0000
14	0,9971	0,0367	0,0000	0,9460	0,2198	0,0000	0,0000	0,2266	0,1853	0,3143	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8750	0,0710
15	1,8044	0,0000	0,0000	1,8044	1,6879	0,0000	0,0000	0,1165	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8044	0,0000
16	0,2254	0,0000	0,0000	0,2254	0,0339	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1915	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1420	0,0834
17	1,2418	0,0000	0,0000	1,1282	1,1282	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7884	0,0000	0,3418	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
20	1,4057	0,0000	0,0000	1,3051	0,2044	0,0000	0,0000	0,7699	0,3308	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3051	0,0000	0,0000
21	3,2792	0,0000	0,0000	3,1870	0,9364	0,0000	0,0000	1,4636	0,0949	0,6922	0,0000	0,0000	0,0544	0,0000	0,2006	2,3394	0,5919
23	0,3014	0,3014	0,0000	0,3014	0,0000	0,0000	0,0000	0,3014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0348	0,2666	0,0000
25	2,5002	0,0000	0,0000	2,3427	0,0207	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3427	0,0000
26	2,5660	0,0000	0,0000	2,1881	1,8864	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3017	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3525	0,0000	0,8356
29	0,9566	0,9566	0,0000	0,9357	0,9357	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9357	0,0000	0,0000
30	1,8552	0,0000	0,0000	1,8552	1,8552	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0006	0,0000	0,0000	0,9093	0,9453
31	0,5811	0,0000	0,0000	0,3896	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3896	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3896
36	1,9035	0,0000	0,0000	1,8455	0,7092	0,0000	0,0000	0,6927	0,0000	0,4436	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5399	1,3056	0,0000
37	0,2777	0,0000	0,0000	0,0441	0,0441	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0441	0,0000
38	0,8757	0,0000	0,0000	0,8757	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8757	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8757
39	0,4426	0,0000	0,0000	0,4426	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4426	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4426	0,0000	0,0000
299	1,8590	0,0000	0,0000	1,7003	1,4734	0,0000	0,0000	0,1677	0,0000	0,0592	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7003
303	0,2000	0,0000	0,0000	0,1072	0,1072	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0554	0,0518
304	0,6308	0,6308	0,0000	0,6189	0,2372	0,0000	0,0000	0,3080	0,0000	0,0737	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6189
celk.	34,7983	2,2928	0,0000	32,8511	15,0696	0,0000	0,0000	6,4269	1,7963	9,7483	1,0737	0,0000	3,5470	0,3372	6,4953	13,9860	6,8504

SO Předpokládané zábory půdního fondu: plochy smíšené obytné													Tab. č.II-7				
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrada	z toho ovocný sad	z toho trvalý travní porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
42	0,7580	0,7580	0,0000	0,7578	0,0000	0,0000	0,0000	0,7578	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7578	0,7578	0,0000	0,0000	0,0000
celk.	0,7580	0,7580	0,0000	0,7578	0,0000	0,0000	0,0000	0,7578	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7578	0,7578	0,0000	0,0000	0,0000

Předpokládané zábery púdního fondu:				O plochy občanského vybavení OS plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OV plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost										Tab. č.II-8			
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZU)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vínice	z toho zahrad	z toho ovocný sa trvalý trav ní porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
43	0,2380	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
46	0,9271	0,9271	0,0000	0,0438	0,0000	0,0000	0,0000	0,0438	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0438	0,0000
47	0,1106	0,1106	0,0000	0,1106	0,1106	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1106	0,0000
48	1,4892	0,0000	0,0000	1,4892	1,4892	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4892	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
298	0,1667	0,0000	0,0000	0,1667	0,1667	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1667	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
celk.	2,9316	1,0377	0,0000	1,8103	1,7665	0,0000	0,0000	0,0438	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6559	0,0000	0,0000	0,1544	0,0000

[illegible][illegible]



282	0,0330	0,0000	0,0000	0,0330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0330	0,0000	0,0000
283	0,0223	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
284	0,0708	0,0000	0,0000	0,0708	0,0708	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0708	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
286	0,0870	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
287	0,0713	0,0000	0,0000	0,0112	0,0112	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0112
295	0,0262	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
305	0,1136	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
celk.	6,3078	0,2515	0,0502	4,1888	2,4135	0,0000	0,0000	0,1379	0,0000	1,6374	0,0000	0,0000	1,3217	0,0000	0,8006	0,9057	1,1607

TE Předpokládané zábory půdního fondu: plochy technické infrastruktury - energetika															Tab. č.II-11		
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrada	z toho ovocný sad	z toho trvalý travní porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
61	2,0456	0,0000	0,0000	1,9139	1,9139	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0590	0,0000	0,0000	0,0000	0,8550
62	15,9345	0,0149	0,0000	13,0777	13,0708	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0069	0,0000	0,0000	11,9940	0,0000	0,0000	0,0000	1,0837
63	0,6496	0,0000	0,0000	0,5096	0,5096	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4809	0,0000	0,0000	0,0000	0,0287
64	4,7914	0,0000	0,0000	2,6990	2,6990	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6476	0,0000	0,1178	0,0000	0,9336
65	4,7713	0,0000	0,0000	4,7713	4,7713	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0805	0,0000	1,2980	0,0000	1,3927
66	0,2445	0,0000	0,1571	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
67	20,3802	0,0000	0,0000	19,6433	17,3589	0,0000	0,0000	0,5247	0,0000	1,7597	0,0000	0,0000	3,5495	0,0000	6,9948	3,7753	5,3237
68	0,2863	0,0000	0,0000	0,1842	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1842	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1842
69	35,4046	0,0419	0,0241	33,4683	28,4197	0,0000	0,0000	0,1259	0,0000	4,9227	0,0000	0,0000	5,8683	0,0000	5,6304	20,5472	1,4224
70	0,3526	0,0000	0,0000	0,3524	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3524	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3524	0,0000	0,0000
71	3,4365	0,0000	0,0000	3,4114	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4114	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,8666	0,0000	1,5448
72	4,0221	0,0000	0,0000	3,3494	3,3494	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,3250	0,0000	0,0000	0,0000	0,0244
73	4,9899	0,0000	0,0000	4,8139	4,5616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2524	0,0000	0,0000	1,0403	0,0000	2,3307	0,4690	0,9740
74	0,1697	0,0000	0,0000	0,1697	0,1697	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1635	0,0000	0,0000	0,0063	0,0000
75	6,8271	0,0000	0,1714	5,9939	3,4212	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,5727	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,2284	2,7372	1,0283
76	0,1103	0,0000	0,1123	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
77	7,0531	0,0000	2,5237	3,4925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4925
78	0,1117	0,0000	0,0973	0,0144	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0144	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0144
79	2,2587	0,0000	0,0679	2,1665	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1665	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1665
206	0,5137	0,0000	0,0000	0,4656	0,0158	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4498	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4656	0,0000
207	0,5917	0,0000	0,0000	0,5849	0,5849	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1022	0,0000	0,1882	0,0000	0,0000	0,0000	0,2945
208	0,4688	0,0000	0,0000	0,4688	0,4688	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4688	0,0000
209	1,5337	0,0362	0,0000	1,3629	0,0820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2809	0,0000	0,0000	0,0078	0,0000	0,4526	0,2647	0,6378
239	3,2541	0,0000	0,0000	3,1644	2,5417	0,0000	0,0000	0,0278	0,0000	0,5950	0,0000	0,0000	0,9969	0,0000	0,8000	0,0231	1,3444
249	4,8431	0,0000	0,0000	4,7960	4,7960	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1535	0,0000	4,6425	0,0000	0,0000
251	0,9865	0,0000	0,3968	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
252	1,0117	0,1855	0,0000	0,4102	0,2339	0,0000	0,0000	0,1764	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3002	0,1764	0,0205	0,0000	0,0895
celk.	127,9135	0,2785	3,5509	111,2842	88,9682	0,0000	0,0000	0,8548	0,0000	21,4615	0,1022	0,0000	32,8552	0,1764	26,7347	28,7572	22,7451

T* Předpokládané zábory půdního fondu: plochy technické infrastruktury															Tab. č.II-12		
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrada	z toho ovocný sad	z toho trvalý travní porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
210	0,0745	0,0000	0,0000	0,0138	0,0138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0138	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
211	0,2415	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
222	0,1993	0,0000	0,0549	0,0199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0199	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0092	0,0107	0,0000
223	0,2250	0,0000	0,0000	0,2051	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2051	0,0000	0,0000	0,1690	0,0000	0,0000	0,0344	0,0017
224	0,4305	0,0000	0,0000	0,3743	0,0216	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3528	0,0000	0,0000	0,1492	0,0000	0,0000	0,2252	0,0000
231	0,1647	0,0000	0,0000	0,1647	0,1647	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1257	0,0000	0,0390	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
237	0,0603	0,0000	0,0000	0,0603	0,0246	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0358	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0163	0,0440
247	0,1835	0,0000	0,0000	0,1835	0,1835	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0381	0,0000	0,1453
248	0,1588	0,0000	0,0000	0,0339	0,0339	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0025	0,0000	0,0314	0,0000	0,0000
250	0,1762	0,0000	0,0000	0,0220	0,0220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0170	0,0000	0,0049	0,0000	0,0000
253	0,0699	0,0000	0,0000	0,0699	0,0699	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0317	0,0000	0,0126	0,0000	0,0255
261	0,0905	0,0000	0,0000	0,0905	0,0905	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0864	0,0000	0,0000	0,0041	0,0000
264	0,1127	0,0000	0,0000	0,1127	0,1127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0352	0,0775
285	0,0427	0,0000	0,0000	0,0427	0,0427	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0427	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
291	0,7275	0,0000	0,0000	0,6544	0,6544	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6544
292	0,0205	0,0000	0,0000	0,0205	0,0205	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0205
293	0,8228	0,0000	0,0000	0,3793	0,3793	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3793
celk.	3,8009	0,0000	0,0549	2,4475	1,8341	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6136	0,1684	0,0000	0,5086	0,0000	0,0962	0,3259	1,3482



53	0,0394	0,0000	0,0000	0,0394	0,0394	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0394	0,0000
54	0,0486	0,0276	0,0000	0,0438	0,0000	0,0000	0,0000	0,0395	0,0000	0,0043	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0438	0,0000
59	0,1786	0,0000	0,0000	0,1121	0,1121	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0309	0,0000	0,0813	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
212	0,1835	0,0918	0,0000	0,0806	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0806	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0158	0,0000	0,0649
229	0,2355	0,0000	0,0000	0,1030	0,0399	0,0000	0,0000	0,0000	0,0631	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1030	0,0000	0,0000
230	1,0300	0,0000	0,0000	1,0300	1,0300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8378	0,0000	0,0000	0,0000	0,1921
296	0,1062	0,0356	0,0000	0,0705	0,0705	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0705	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
297	0,5194	0,0000	0,0000	0,5194	0,5194	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2409	0,0000	0,0000	0,0000	0,2785
celk.	2,7460	0,2427	0,0000	1,9988	1,8113	0,0000	0,0000	0,0395	0,1437	0,0069	0,0309	0,0000	1,2305	0,0000	0,1188	0,0832	0,5355

Předpokládané zábery půdního fondu:				- VP plochy pro průmyslovou výrobu a sklady - VD plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby										Tab. č.II-14			
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrad	z toho ovocný sad	z toho trvalý trávník porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
49	7,0797	0,0000	0,0000	7,0797	7,0797	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,0797	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
50	2,4119	0,0000	0,0000	2,3381	2,3381	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7183	0,0001	0,6199	0,0000	0,0000
51	29,3485	0,0000	0,0000	29,3110	29,3110	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,2596	0,0000	23,3851	0,0000	1,6663
302	0,3827	0,3827	0,0000	0,2494	0,0000	0,0000	0,0000	0,2494	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2494	0,0000	0,0000
celk.	39,2228	0,3827	0,0000	38,9782	38,7288	0,0000	0,0000	0,2494	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	13,0576	0,0001	24,2544	0,0000	1,6663

WT Předpokládané zábery půdního fondu: vodní plochy a toky				Tab. č.II-15													
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrad	z toho ovocný sad	z toho trvalý trávník porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
55	1,4683	0,0000	0,6308	0,4778	0,0000	0,0000	0,0000	0,0516	0,0000	0,4262	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4218	0,0561
57	0,2179	0,0000	0,0768	0,1411	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1411	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1411	0,0000
58	0,1865	0,0000	0,0499	0,0377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0377	0,0000
60	0,1007	0,0000	0,0000	0,1007	0,1007	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0218	0,0000	0,0000	0,0000	0,0789
celk.	1,9734	0,0000	0,7575	0,7573	0,1007	0,0000	0,0000	0,0893	0,0000	0,5673	0,0000	0,0000	0,0218	0,0000	0,0000	0,6006	0,1350

P Předpokládané zábery půdního fondu: plochy přírodní				Tab. č.II-16													
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrad	z toho ovocný sad	z toho trvalý trávník porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
91	1,8653	0,0000	0,0000	1,7864	1,7864	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7864
92	2,1048	0,0000	0,0000	1,9826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9826	0,0000	0,0000	1,5926	0,0000	0,0000	0,1415	0,2485
93	0,1356	0,0000	0,0000	0,1356	0,1356	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1356	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
94	2,0356	0,0000	0,0000	2,0356	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0356	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4538	0,5817
288	0,4029	0,0000	0,0000	0,0584	0,0148	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0437	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0584	0,0000
celk.	6,5442	0,0000	0,0000	5,9986	1,9368	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,0619	0,0000	0,0000	1,7282	0,0000	0,0000	1,6537	2,6166

K Předpokládané zábery půdního fondu: plochy krajinné zeleně														Tab. č.II-17			
číslo plochy	výměra plochy celkem	v zastav. území (ZÚ)	z toho PUPFL	z toho v ZPF							z toho		z toho		z toho		
				celkem	z toho orná půda	z toho chmelnice	z toho vinice	z toho zahrad	z toho ovocný sad	z toho trvalý trávní porost	I.třída ochrany ZPF	v ZÚ	II.třída ochrany ZPF	v ZÚ	III.třída ochrany ZPF	IV.třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF
95	0,7320	0,0000	0,0000	0,7152	0,7152	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7152
96	0,6148	0,0000	0,0000	0,6148	0,6148	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2639	0,0000	0,3508	0,0000	0,0000
97	0,2073	0,0000	0,0000	0,2073	0,2073	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2073	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
98	0,2883	0,0000	0,0000	0,2883	0,2883	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2883	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
99	0,4697	0,0000	0,0000	0,4557	0,4557	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1271	0,0000	0,1788	0,0768	0,0730
100	0,0238	0,0000	0,0000	0,0238	0,0238	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0238	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
101	0,3515	0,0000	0,0000	0,3515	0,3515	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1289	0,0000	0,0673	0,1426	0,0126
102	0,3631	0,0000	0,0000	0,3631	0,0307	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1140	0,2491	0,0000
103	0,3106	0,0000	0,0000	0,3106	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3106	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3106	0,0000	0,0000
104	0,8562	0,0000	0,0000	0,8562	0,8562	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5600	0,0000	0,2962
105	0,7699	0,0000	0,0000	0,7699	0,7699	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7689	0,0009
106	1,5059	0,0000	0,0000	1,5059	1,5059	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5059	0,0000
107	0,1146	0,0000	0,0000	0,1146	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1146	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1146	0,0000
108	0,5110	0,0000	0,0000	0,5110	0,3615	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1495	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5110	0,0000
109	0,4371	0,0000	0,0000	0,4348	0,4348	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4118	0,0230
110	0,0374	0,0000	0,0000	0,0374	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0374	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0374	0,0000	0,0000
111	0,0564	0,0000	0,0000	0,0564	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0564	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0564	0,0000
112	0,2621	0,0000	0,0000	0,2621	0,2621	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2621	0,0000
113	0,0744	0,0000	0,0000	0,0564	0,0560	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0003	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0563	0,0000
114	0,0374	0,0000	0,0000	0,0374	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0374	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0374	0,0000	0,0000
115	0,0735	0,0000	0,0000	0,0735	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0735	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0735
116	0,2294	0,0000	0,0000	0,2237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2237	0,0000	0,0000	0,0089	0,0000	0,0000	0,0971	0,1177
117	0,2758	0,0000	0,0000	0,2644	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2644	0,0000	0,0000	0,0053	0,0000	0,0000	0,2591	0,0000
118	0,0347	0,0000	0,0000	0,0347	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0347	0,0000	0,0000	0,0347	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000



119	0,1077	0,0000	0,0000	0,1077	0,1077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1077	0,0000	0,0000	0,0006	0,0000
120	0,0340	0,0000	0,0000	0,0270	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0270	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0270
121	0,0130	0,0000	0,0000	0,0130	0,0003	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0130	0,0000
122	0,0825	0,0000	0,0000	0,0825	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0825	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0825	0,0000
123	0,1360	0,0000	0,0000	0,1121	0,1121	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1121	0,0000
124	0,0487	0,0000	0,0000	0,0487	0,0000	0,0000	0,0000	0,0487	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0487
125	0,0669	0,0000	0,0000	0,0669	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0669	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0669	0,0000
126	0,8616	0,0000	0,0000	0,8616	0,8616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7915	0,0000	0,0701	0,0000	0,0000
127	0,8040	0,0000	0,0000	0,8040	0,8040	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8040	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
128	0,3456	0,0000	0,0000	0,3456	0,3456	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3456	0,0000
129	0,4492	0,0000	0,0000	0,4492	0,4492	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4492	0,0000
130	0,4042	0,0000	0,0000	0,4042	0,4042	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4042	0,0000
131	0,2061	0,0000	0,0000	0,2061	0,1106	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0955	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2061	0,0000
132	0,0843	0,0000	0,0000	0,0843	0,0843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0843	0,0000
133	0,2829	0,0000	0,0000	0,2805	0,2016	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0789	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0158	0,2620
134	0,6173	0,0000	0,0000	0,6173	0,6173	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1064	0,2782	0,2327
135	0,3259	0,0000	0,0000	0,3259	0,3259	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0572	0,2687
136	0,3124	0,0000	0,0000	0,3124	0,3124	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0508	0,2616	0,0000
137	0,2493	0,0000	0,0000	0,2465	0,2465	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0663	0,0000	0,1762	0,0040	0,0000
138	0,2643	0,0000	0,0000	0,2643	0,2643	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1950	0,0000	0,0693	0,0000	0,0000
139	0,3334	0,0000	0,0000	0,3296	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3296	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3296	0,0000
140	0,1787	0,0000	0,0000	0,1787	0,0086	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1701	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1787	0,0000
141	0,2501	0,0000	0,0000	0,2501	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2501	0,0432	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2070	0,0000
142	0,1649	0,0000	0,0000	0,1649	0,1649	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0662	0,0000	0,0986	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
143	0,4695	0,0000	0,0000	0,4678	0,0966	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3711	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4678	0,0000
144	0,3042	0,0000	0,0000	0,3042	0,3042	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3042	0,0000
145	0,3176	0,0000	0,0000	0,2858	0,0809	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2049	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2858	0,0000
146	0,3366	0,0000	0,0000	0,3366	0,3366	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3366	0,0000
147	0,2494	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
148	0,1462	0,0000	0,0000	0,1396	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1396	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1396	0,0000
149	0,0886	0,0000	0,0000	0,0857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0857	0,0000
150	0,2362	0,0000	0,0000	0,2339	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2339	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2339	0,0000
151	0,2891	0,0000	0,0000	0,2891	0,0429	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2462	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2891	0,0000
152	0,1637	0,0000	0,0000	0,1637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1637	0,0000
153	0,4113	0,0000	0,0000	0,4113	0,2070	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2043	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4113	0,0000
154	0,1635	0,0000	0,0000	0,1635	0,1635	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1635	0,0000
155	0,1621	0,0000	0,0000	0,1582	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1582	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1334	0,0248
156	0,2971	0,0000	0,0000	0,2971	0,2971	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2009	0,0962
157	0,4310	0,0000	0,0000	0,4310	0,4246	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0064	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4310	0,0000
158	0,0757	0,0000	0,0000	0,0757	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0757	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0341	0,0416	0,0000
159	0,0818	0,0000	0,0000	0,0818	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0818	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0818	0,0000
160	0,0829	0,0000	0,0000	0,0829	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0829	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0829	0,0000
161	0,4115	0,0000	0,0000	0,4115	0,4115	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0847	0,3268	0,0000
162	0,2603	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0230	0,0000	0,0000
163	0,0718	0,0000	0,0000	0,0341	0,0341	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0341	0,0000
164	0,3894	0,0000	0,0000	0,3865	0,3241	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0623	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1588	0,1436	0,0513
165	0,1118	0,0000	0,0000	0,1118	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1118	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0825	0,0294	0,0000
166	0,1092	0,0000	0,0000	0,1092	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1092	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0394	0,0000	0,0698
167	0,3981	0,0															



193	0,1347	0,0000	0,0000	0,1304	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1304	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1304
194	0,0404	0,0000	0,0000	0,0364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0364
195	0,2477	0,0000	0,0000	0,2477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2477	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0624	0,0000	0,1753
196	0,4410	0,0000	0,0000	0,4269	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4269	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4269
197	0,1311	0,0000	0,0000	0,1311	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1311	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1311
198	0,2669	0,0000	0,0000	0,2604	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2604	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2604
199	0,2990	0,0000	0,0000	0,2961	0,1599	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1362	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0344	0,0000	0,2618
200	0,0767	0,0000	0,0000	0,0767	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0767	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0767
201	0,2727	0,0000	0,0000	0,2691	0,2691	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2691	0,0000
202	0,2175	0,0000	0,0000	0,2119	0,2119	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2119	0,0000
203	0,1867	0,0000	0,0000	0,1835	0,1835	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1835	0,0000
213	1,7283	0,0000	0,0000	1,7283	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7283	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7283	0,0000	0,0000
214	0,1875	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
215	2,4232	0,0000	0,0000	1,7789	1,7789	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7267	0,0000	0,0523	0,0000	0,0000
216	0,3820	0,0000	0,0000	0,3808	0,3808	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3808	0,0000	0,0000
217	0,4263	0,0000	0,0000	0,4263	0,4263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3977	0,0000	0,0000	0,0000	0,0286
218	0,2777	0,0000	0,0000	0,2716	0,2716	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2710	0,0000	0,0000	0,0000	0,0006
219	0,1619	0,0000	0,0000	0,1619	0,1619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1619	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
220	0,1917	0,0000	0,0000	0,1917	0,1917	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1917	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
221	0,2787	0,0000	0,0000	0,2787	0,2787	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2259	0,0528
240	0,1998	0,0000	0,0000	0,1998	0,1092	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0888	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1998	0,0000	0,0000
241	0,5751	0,0000	0,0000	0,5751	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5751	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1075	0,1193	0,3483
242	0,0280	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
243	0,5182	0,0000	0,0000	0,1009	0,1009	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0026	0,0000	0,0983	0,0000	0,0000
289	0,1771	0,0000	0,0000	0,1558	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1558	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1558	0,0000
290	0,4441	0,0000	0,0000	0,4226	0,3174	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1052	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4226
300	0,1222	0,0000	0,0000	0,1166	0,1166	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1166	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
celk.	36,5977	0,0000	0,0000	34,2834	23,2523	0,0000	0,0000	0,2697	0,0000	10,8324	0,6626	0,0000	5,8202	0,0000	6,2378	15,6869	5,9927

4.1.2 Bilance předpokládaných záborů půdního fondu

funkční využití	Tab.č.II-18	
	výměra navržené plochy v ha	
	celková výměra	z toho plocha zemědělské půdy
BI plochy individuálního bydlení	34,7983	32,8511
SO plochy smíšené obytné	0,7580	0,7578
O, OS, OV plochy občanského vybavení	2,9316	1,8103
D, DS plochy dopravní infrastruktury	60,5387	40,5269
TV plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	6,3078	4,1888
TE plochy technické infrastruktury – energetika	127,9135	111,2842
T* plochy technické infrastruktury	3,8009	2,4475
PV, PZ plochy veřejných prostranství	2,7459	1,9988
VP, VD plochy výroby a skladování, výrobní služby	39,2228	38,9782
WT vodní plochy a toky	1,9734	0,7573
P plochy přírodní	6,5442	5,9986
K plochy krajinné zeleně	36,5977	34,2834
celkem	324,1348	275,8829

4.1.3 Zdůvodnění proč je dané řešení z hlediska ochrany zemědělské půdy nejvýhodnější

Celková plocha záborů ploch všech lokalit dle předchozí tabulky přesahuje 324 ha, přičemž zemědělské půdy je z toho necelých 276 ha.

V průběhu projednávání (společné jednání) byl rozsah navrhovaných zastavitelných ploch pro individuální bydlení (BI), oproti původně předloženému návrhu, značně redukován.

Nebereme – li v úvahu záborů pro dopravní a technickou infrastrukturu (**PK03** - koridor pro silnici S2 tj. koridor pro novou trasu silnice I/35, **B01**- koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov a **E01** - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice), které musely být zařazeny do řešení územního plánu na základě respektování nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR ZK, viz.kap.1.1.1, a 1.1.2) a řešení erozně ohrožených ploch v souladu s prioritami ZÚR ZK a naplnění koncepce ÚSES (plochy K a P) je rozsah záborů zemědělské půdy pro všechny ostatní plochy s rozdílným způsobem využívání pouze o cca 11 ha vyšší než navrhoval předchozí ÚPnSÚ Lešná.

V plochách BI, SO, SO.3, OS, O, OV, tj. v navržených plochách pro bydlení a občanské vybavení činí zábor zemědělské půdy jen 3,5 ha, a plocha půdy nad rámec již schváleného řešení (tj. předchozího ÚPnSÚ) činí jen cca 4 ha.

Podstatnou část ploch záborů zemědělské půdy (40,5 ha) tvoří plochy D a DS, tj. především zmíněný koridor pro novou trasu silnice I/35 v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Skutečný zábor bude však menší než koridor

vymezený pro tuto stavbu v územním plánu. V průběhu veřejného jednání byla do provozu uvedena část nové trasy silnice I/35 (Přiluky - Lešná), proto jsme tuto část v územním plánu již vyznačili jako stav. Úplně největší plochu záboru zemědělské půdy představují plochy TE (technická infrastruktura, energetika) pro již zmíněné stavby: koridor pro prodloužení produktovodu úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, dvojitého vedení 400 kV. Zcela nepodstatné je z tohoto hlediska šest krátkých přírodních linek VN a 6 navržených nových stožárových trafostanic.

Pro plochy TV (vodní hospodářství) je navržen zábor ploch zemědělské půdy v rozsahu asi 4,2 ha, vesměs pro vybudování soustavné kanalizace, pro přečerpávací stanice a dvě ČOV v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

BI Předpokládané zábery půdního fondu - plochy pro bydlení individuální, tabulka č.II-6

V sedmi integrovaných částech (katastrální území Lešná, Jasenice u Val. Meziříčí, Lhotka nad Bečvou, Mštnovice, Perná u Val. Meziříčí, Přiluky, Vysoká u Val. Meziříčí) je navrženo celkem 29 lokalit pro výstavbu rodinných domů, jejichž bilance je provedena v předchozí tabulce BI. Výběr jednotlivých lokalit byl prováděn na základě posouzení z hlediska terénních možností, dopravní dostupnosti u některých lokalit v poměrně komplikovaných terénních podmínkách. Respektovány byly hygienické podmínky a podmínky technické infrastruktury pro bydlení a samozřejmě i další limity. Významným kritériem při posuzování vhodnosti lokalit byla i ochrana zemědělské půdy. Výběr byl prováděn v několika fázích na výrobních výborech a výchozími parametry bylo „Zadání“ územního plánu a území navrhovaná pro obytnou zástavbu v předchozím ÚPnSÚ, která ještě nebyla zastavěna. Rozsah navržených ploch v průběhu projednávání (společné jednání) značně byl redukován, jak již bylo uvedeno v úvodu této kapitoly 4.1.3. Důvodem byla ochrana nejkvalitnějších ploch zemědělské půdy zařazených do I. a II. třídy ochrany. V této fázi totiž vydal orgán ochrany ZPF (OŽPaZ KÚZK č.j.: KUZL 44386/2015, ze dne 16.07.2015), ke koncepci územního plánu negativní stanovisko. V zastavitelných plochách pro bydlení byly v plochách I. a II. třídy ponechány jen ty, které již byly zařazeny do zastavitelných ploch v předchozím územním plánu (ÚPnSÚ Lešná) a ještě nebyly zastavěny. Kromě toho byl v řešení předloženém ke společnému projednání celkově větší rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení. Jejich rozsah byl tedy snížen cca o 12 ha zemědělské půdy tak, aby přibližně odpovídal potřebě ploch dle výpočtu URBANKY.

V souhrnu všech lokalit v sedmi integrovaných částech správního celku Lešná je celkový zábor zemědělské půdy necelých 33 ha. Rozložení zemědělské půdy dle její kvality je následovné: nejmenší podíl tj. cca 3% plochy leží v I.třídě ochrany (1,1 ha). Dále jsou zastoupeny 11% plochy II. třída ochrany (3,6 ha), 20 % III.třída ochrany (6,5 ha), 44% IV.třída ochrany (14 ha) a 22% V.třída ochrany zemědělské půdy (7 ha). Do ploch v I.třídě ochrany zasahují dvě zastavitelné plochy: BI 10 a BI 17. Obě jsou v k.ú. Lešná.

Zastavitelná plocha BI 10 byla zmenšena a nyní vyplňuje malou enklávu mezi stávajícími obytnými plochami, zámeckým parkem. Jsou to humna stávající obytné zástavby, které zemědělské velkovýrobě již desetiletí neslouží. Stavebním využitím dojde jednak k zarovnání tvaru zastavěného území a také k zahuštění zástavby. Část plochy zasahuje i do II.třídy ochrany zemědělských půd.

Zastavitelná plocha BI 17 - plocha byla rovněž zmenšena pouze na rozsah, který již v ÚPnSÚ Lešná k zástavbě je navržen. Jedná se o jednostrannou obytnou zástavbu od MÚK na nové trase silnice I/35, podél příjezdné komunikace. Část plochy zasahuje i do II.třídy ochrany zemědělských půd.

Do II.třídy ochrany zemědělských půd zasahují dále části ploch BI 1, 2 a 11.

Zastavitelná plocha BI 1 - leží v katastrálním území Lhotka n.B. Zastavitelná plocha byla radikálně zmenšena na velikost v předchozím ÚPnSÚ Lešná.

Zastavitelná plocha BI 2 - leží také v katastrálním území Lhotka n.B. Jde o menší plochu humen, která je sevřena železniční tratí, silnicí a stávající zástavbou, která není přičlenitelná k větším obhospodařovaným plochám. Při celospolečenském pohledu na situaci se zdá jako jednoznačné uvolnit tuto plochu pro zástavbu a raději ochránit zemědělskou půdu v cennějších polohách.

Zastavitelná plocha BI 11 - leží v katastrálním území Lešná. Zastavitelná plocha byla zmenšena a nyní leží pouze na plochách, které byly určeny k obytné zástavbě již v předchozím ÚPnSÚ.

Na provedených melioracích leží tyto zastavitelné plochy: celou svojí výměrou BI 1 (Lhotka n.B.), BI 7 (Mštnovice), BI 15 (Lešná), BI39 (Jasenice u Val. Meziříčí). Přibližně z poloviny leží na meliorovaných plochách BI14 (Lešná), BI 25 (Perná u Val. Meziříčí), BI 36 (Jasenice u Val. Meziříčí), menší nebo nepatrnou částí výměry pak: BI 21 (Vysoká u Val. Meziříčí), BI 16 (Lešná), BI 37 (Jasenice u Val. Meziříčí) a BI 299 (Lhotka n.B.). Meliorační systémy nebyly budovány příliš kvalitním způsobem a vzhledem jejich stáří 40 až 60 let většina z nich není dnes ani funkčních. Vzhledem ke stále platným legislativním opatřením je však třeba je chránit. U uvedených zastavitelných ploch bude při řešení dopravní a technické infrastruktury celé lokality posouzena a dořešen konkrétně i postoj k melioračnímu systému s preferencí jej rozdělit tak, aby zbývající část mohla fungovat samostatně a případně s nutností dobudovat nové okrajové zachycení a odvedení vod, pokud je systém ještě aktivní. U ostatních ploch nebyly do půdy vloženy investice k jejímu zhodnocení. Plocha BI 303 (Perná u Val.Meziříčí) vznikla oddělením z BI 26. Neleží na plochách závlahy. Plocha BI 304 (Jasenice u Val. Meziříčí) vyplňuje volné nezastavěné plochy v roztroušené zástavbě v jižní části obce. Neleží na plochách závlahy.

Všechny lokality pro bydlení jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

V lokalitách budou zachyceny a svedeny povrchové vody dešťovou kanalizací, nebo otevřenými příkopy do krátkých úseků dešťové kanalizace a přes lapače splavenin do místních vodotečí. Podrobnější řešení jednotlivých pozemků a staveb na nich, musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že jednotlivé plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

SO Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné, tabulka č.II-7

Původně byly navrženy 3 zastavitelné plochy, posléze byly dvě z nich z řešení vypuštěny. Zůstala pouze plocha SO 42 s předpokládaným využitím pro bydlení (pro výstavbu rodinných domů) s možností občanského vybavení a dalších drobných aktivit. Její celková výměra činí asi 0,76 ha a celá tato plocha leží v zastavěném území. Celá tato plocha je zahrada. I v předchozím územním plánu byla plocha navržena k obytné zástavbě.

Zastavitelná plocha, její tvar, orientace i možnosti dalšího obdělávání půdy, možnosti dopravní obslužnosti, byly vícekrát konzultovány a upravovány se zástupci obce, znalých prostředí, takže ke ztížení obhospodařování okolních pozemků nedojde. Žádná z lokalit neleží na plochách provedených melioracích ani na jiných investicích vedoucích ke zkvalitnění půdy.

Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy nebo dešťovou kanalizací do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Detailní řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že jednotlivé plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

O, OS, OV Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení, tabulka č.II-8

Navrženy je celkem 5 zastavitelných ploch.

Jedná se o dvě plochy ve středu Lešné (O 46, 47) k rozšíření ploch pro občanské vybavení v centru. Obě plochy leží v zastavěném území, jejich celková velikost přesahuje mírně 1 ha. Zemědělské půdy z toho je jen 0,15 ha, která je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Další dvě plochy (OS 43, 48) jsou určeny pro rozvoj tělovýchovy a sportu.

Zastavitelná plocha OS 43: je určena jako plocha pro drobné sportovní aktivity a zeleň v severní části Lhotky nad Bečvou (u kruhové křižovatky). Jde o plochu cca 0,25 ha zemědělské půdy zařazené v II.třídě ochrany, ale jde o plochu nepříčlenitelnou k větším plochám, která vyplňuje úzký volný pruh mezi stávající zástavbou a dopravním nájezdem k nadjezdu nad železniční tratí, takže je celospolečensky užitečnější, aby byla využita v celooobecní prospěch.

Zastavitelná plocha OS 48: je v území Lešné a umožní rozvoj sportovních ploch u základní školy. Navržen je zábor v rozsahu asi 1,5 ha zemědělské půdy zařazené v II.třídě ochrany. Z hlediska variant není možné jiné řešení, protože se jedná o jediný stávající školní sportovní areál a ten je ze tří stran obestavěn, takže je navrženo právě jediné možné rozšíření jižním směrem. Navíc je rozvoj koncipován tak, aby došlo k zarovnání zástavby a snadnějšímu obdělávání pozemků ve směru k nové trase silnice I/35. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediné sportovní zařízení pro všech sedm obcí a má jediný možný směr rozvoje, převažuje v tomto případě veřejný zájem

Zastavitelná plocha OV 298 - navazuje na předchozí, je určena pro výstavbu nové hasičské zbrojnice. Stará hasičská zbrojnice je v nevyhovujícím stavu, její rekonstrukce není vhodná ani účelná. Nové zařízení předpokládá společné využívání sportovních ploch, má vhodné dopravní napojení a je v bezprostřední blízkosti požárně nejzatíženějších objektů občanské vybavenosti. Rovněž hasičská zbrojnice je jediným navrhovaným zařízením svého druhu pro všech sedm obcí. I v tomto případě převažuje veřejný zájem.

Do těchto ploch nebyly vloženy investice ke zvýšení úrodnosti zemědělské půdy.

Povrchové vody budou uvedeny do vsaku, přebytečná část vod pak bude odvedena přímo do vodotečí. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

D, DS Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava, tabulka č.II-9

Navrženo je celkem 20 zastavitelných ploch. Jde o následující hlavní záměry:

Zastavitelné plochy DS 80, 81, 82, 84, 87, 88, 89, 204, 205, 301 jsou vymezeny jako koridor pro novou trasu silnice I/35 a mimoúrovňové křížení Lešná. Záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v PÚR ČR a v ZÚR ZK. V rámci územního plánu Lešná byl záměr jen zpřesněn do podrobnosti řešení územního plánu dle aktuální dokumentace. Celkový zábor zemědělské půdy pro dopravní infrastrukturu, jak je zřejmé z tabulky, činí cca 41 ha a většina této plochy je právě pro novou trasu silnice I/35 (cca 30 ha, což je 89%). Většina zabírané zemědělské půdy je zařazena ve II. a V. třídě ochrany.

Na tento záměr navazuje i DS 56, což je středisko údržby této nové silnice, které musí být umístěno u mimoúrovňového křížení. Představuje zábor asi 4,3 ha zemědělské půdy, která je z větší části zařazena do II.třídy ochrany, z menší části do V.třídy ochrany.

Přibližně 15% ploch dopravního koridoru leží na meliorovaných plochách. Pokud jsou meliorace v některých místech ještě funkční, je součástí projektové dokumentace, jak budou upraveny či napojeny na systém odvodnění dopravního díla.

Zastavitelné plochy D 90, 225, 226, 227, 228, 234, 235, 269, 277, 294, jsou drobné dopravní záměry v území, jako např. místní komunikace k navržené ČOV, k navrženým rybníkům, hrázím poldrů a doplňkové parkoviště u Dezy. Výměra zemědělské půdy v souhrnu činí 0,7 ha a je lokalizována v plochách II. a III. třídy (u Dezy), IV a V. třídy ochrany.

Do žádné z těchto ploch nebyly vloženy investice ke zvýšení úrodnosti zemědělské půdy.

Povrchové vody budou uvedeny do vsaku, přebytečná část vod pak bude odvedena přímo do vodotečí.

Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky, naopak některé pozemky budou zpřístupněny.

TV Předpokládané zábery půdního fondu - plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství, tabulka č.II-10

Navrženo je celkem 34 zastavitelných ploch – koridorů, v nichž budou uloženy vodohospodářské inženýrské sítě.

Zásobování vodou: Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a vytváří v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, koncepci pro posílení vodovodního systému propojením se skupinovým vodovodem ze zdroje Stanovnice. Navrženo je propojení vodojemů vodovodními přívaděči TV 233, 236, 238. Celkově jde o 1 ha zemědělské půdy. Převážná část (78%) leží v plochách IV. třídy ochrany zemědělské půdy, menší podíl (17%) v V. třídě ochrany a asi 5% ve III. třídě ochrany zemědělské půdy. Variantní řešení není, protože jde o nejkratší propojení stávajících vodojemů. Navíc jde o podzemní sítě, takže nepůjde o trvalý zábor zemědělské půdy. Po provedení stavby může být půda zemědělsky využívána.

Odkanalizování: V navržené koncepci je systémově řešeno čišťení odpadních vod vznikajících na stávajících zastavěných i na navrhovaných zastavitelných plochách. V souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ územní plán navrhuje již připravenou koncepci dle projektové dokumentace „Splašková kanalizace obce Lešná“ – DÚR 2012. Splaškové vody z větší části správního území Lešná t.j. Lešná, Jasenice, Mštnovice, Příluky, Vysoká a Lhotka nad Bečvou, budou odváděny do navrhované ČOV 1 (TV 278), situované na pravém břehu vodního toku Bečva. Kanalizace bude navržena jako oddílná, stávající kanalizační stoky budou použity jako kanalizace dešťová. Ze zbývajících částí správního území tj. z Perné budou splaškové odpadní vody zneškodňovány v navrhované ČOV 2 (TV 232), situované na levém břehu vodního toku Žebrák. Vzhledem ke složité konfiguraci terénu je na síti splaškové kanalizace navrženo 17 čerpacích stanic, což však na druhou stranu znamená, že se podařilo stáhnout splaškové vody pouze do dvou ČOV.

Pro vybudování kanalizačního systému včetně přečerpávacích stanic a čišťeren odpadních vod jsou navrženy tyto zastavitelné plochy TV 232, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 295, 301. Jedná se celkem asi o 3,5 ha zemědělské půdy. Zábor nezasahuje do I. tř. ochrany, do II. třídy ochrany zasahuje asi 44% z uvedené plochy, do III. třídy ochrany zasahuje asi 13% plochy, do IV. třídy ochrany zasahuje cca 22% plochy a do V. třídy ochrany zemědělské půdy také asi 22% celkové plochy zemědělské půdy. Skutečný reálný trvalý zábor však bude menší, protože se jedná o podzemní inženýrské sítě. Trasy kanalizačních stok jsou technickou záležitostí a jen v malé míře je lze ovlivnit tak, aby vedly pouze po méně kvalitních půdách. Systém odkanalizování byl ovšem očividně navrhován tak, aby byl ohleduplný k zemědělské půdě, nicméně gravitační zákon také respektovat musel.

Realizací záměru nedojde ke ztížení obdělávání okolních pozemků. Nepřístupné pozemky nevzniknou.

TE Předpokládané zábery půdního fondu - plocha technické infrastruktury, energetika, tabulka č.II-11

Navrženo je celkem 28 zastavitelných ploch – koridorů, v nichž budou uloženy energetické inženýrské sítě. V návrhu územního plánu je respektována energetická koncepce v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK těchto dvou záměrů:

Navržený koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice - koridor pro toto vedení je vymezen zastavitelnými plochami TE 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 239, 252.

Navržený koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov - v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR ZK a rovněž i v souladu s projektovou dokumentací (DÚR) s vydaným ÚR. V katastrálním území Lhotka nad Bečvou je součástí stavby návrh SKAO. Koridor pro produktovod je vymezen plochami TE 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 249, 251.

Tyto dva záměry převzaté z vyšších územních dokumentací a zpřesněné dle podrobnějších dokumentací představují zábor zemědělské půdy ve velkém rozsahu - cca 111 ha. Z hlediska kvality zemědělské půdy je rozložen takto: do I. třídy ochrany nezasahuje, v II. třídě ochrany je asi 29% plochy, ve III. třídě ochrany je asi 11% plochy, ve IV. třídě ochrany je asi 28% plochy, v V. třídě ochrany je asi 32% plochy. Je však třeba vzít v úvahu, že navržené dvojité vedení je mj. i z důvodů ochrany zemědělské půdy navrženo na stávajících sloupech, takže nebude představovat žádný zábor půdy a produktovod je podzemní sítí, takže nad ním bude možno zemědělskou půdu užívat a zábohem bude možná jen malá plocha pro SKAO.

Dalšími záměry lokálního charakteru jsou:

Koridory pro zásobování el. energií – přívodní linky VN 22kV s novou trafostanicí (TE 206, 207, 208, 209). Koridory jsou navrženy v rozsahu 2,7 ha zemědělské půdy. Převážná část z toho je ve IV. třídě ochrany a v V. třídě ochrany. Menší část je ve III. třídě a nejmenší část ve II. třídě ochrany zemědělské půdy. Je třeba i v tomto případě připomenout, že skutečným zábořem budou jen patky pro sloupky a pro stožárové trafostanice. Realizací záměru nedojde ke ztížení obdělávání okolních pozemků. Umístění v jiné lokalitě dost dobře není možné, protože jde o přívodní vedení, které ze stávajícího vedení nejbližší trasou vedou k nově navržené trafostanici. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

T* Předpokládané zábery půdního fondu - plochy technické infrastruktury, tabulka č.II-12

Navrženo je celkem 17 zastavitelných ploch a budou vyžadovat zábor zeměd. půdy v rozsahu 2,5 ha.

Zastavitelné plochy T* 222, 223, 224 jsou plochy pro vytvoření hrází suchých poldrů, jako protipovodňová opatření. Jejich lokalizace využívá stávající terénní konfiguraci.

Zastavitelné plochy T* 291, 292, 293 jsou plochy pro vytvoření protipovodňové zemní hráze mezi jižní částí zastavěného území Lhotka nad Bečvou a řekou Bečvou. V podstatě odpovídá návrhu hráze v projektu pozemkových úprav. Celá plocha pro tuto hráz je v V. třídě ochrany ZPF.

Všechny ostatní zastavitelné plochy T* jsou průsečíky ploch s rozdílným způsobem využití dopravní a technické infrastruktury. Dochází ke křížení koridoru nové trasy silnice I/35, koridoru DV 3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, koridoru pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice, vzájemně mezi sebou, nebo s dalšími koridory inženýrských sítí či dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska kvality zemědělské půdy je celkový zábor zemědělské půdy rozložen takto: do I. třídy ochrany zasahuje minimálně (asi 3%), ve II. třídě ochrany je asi 30% plochy, ve III. třídě ochrany je asi 2% plochy, ve IV. třídě ochrany je asi 11% plochy, v V. třídě ochrany je asi 54% plochy.

Realizací záměru nedojde ke ztížení obdělávání okolních pozemků a nevzniknou nepřístupné pozemky.

PV, PZ Předpokládané zábery půdního fondu - plochy veřejných prostranství, tabulka č.II-13

Navrženo je celkem 9 zastavitelných ploch. Celkem 7 z nich je navrženo jako nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 52, 53, 54, 59, 212, 229, 296) a budou sloužit jako příjezdy k navrženým zastavitelným plochám a dvě plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ 230, 297), jako dilatační pás zeleně s možností dopravního napojení např. mezi navrženou zastavitelnou plochou pro průmyslovou výrobu (VP 51) a stávající trasou silnice I/35.

Celková výměra lokalit přesahuje 2,7 ha, z toho zemědělské půdy jsou necelé 2 ha, což znamená, že asi 33% výměry lokalit jsou nezemědělské plochy (stávající polní nebo místní neupravené komunikace). Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou zabírané plochy zařazeny ve II. třídě (61%), III. třídě (7%), ve IV. třídě (7%) a V. třídě ochrany je zařazeno asi 25% plochy zemědělských půd. Plochy PV 53, 54, 59 leží na provedených melioracích. V realizační dokumentaci na prodloužení místních komunikací bude proto třeba posoudit, zda jsou funkční a jak případně plochu pod komunikací ze systému odpojit a zachytit sbírané vody z melioračního systému.

Většina ploch bude mít zpevněný povrch, nedojde tedy k vodní erozi. Zachycení povrchových vod bude provedeno do kanalizace a podrobnější řešení bude součástí následné dokumentace. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky, naopak se tímto řeší dopravní přístupnost v území.

VP, VD Předpokládané zábery půdního fondu - plochy výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby, tabulka č.II-14

Navrženy jsou tři plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD 49, 50, 302) a jedna plocha pro průmyslovou výrobu a sklady (VP 51). Tři z těchto zastavitelných ploch byly součástí předchozího schváleného ÚPnSÚ Lešná (resp. jeho Změny č.1). Plocha VD 302 je novým využitím malé plochy vzniklé po demolici původní obytné zástavby v nevhodných podmínkách, tj. v obklopení výrobními plochami. Žádné další plochy nad rámec původního ÚPnSÚ nejsou pro výrobu navrhovány.

Celková výměra lokalit dosahuje téměř 40 ha a prakticky celá je zemědělskou půdou. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou zabírané plochy zařazeny ve II. třídě 63%, ve III. třídě 64% a v V. třídě ochrany jsou zařazeny asi 3% plochy zemědělské půdy.

Přibližně 55% plochy leží na provedených melioracích. Proto je nezbytné před využitím ploch provést podrobný průzkum funkčnosti melioračního systému a v rámci realizačního projektu na průmyslové využití ploch navrhnout způsob odpojení části meliorací, zachycení a také odvedení meliorovaných vod do vodotečí.

Povrchové vody na nezpevněném povrchu budou uvedeny do vsaku, přebytečná část vod pak bude odvedena do dešťové kanalizace příp. do vodotečí. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

WT Předpokládané zábery půdního fondu – vodní plochy a toky, tabulka č.II-15

Navrženy jsou 3 plochy malých retenčních vodních nádrží pro zachycení a zpomalení odtoku vody z krajiny a jako protipovodňová opatření (WT 55, 57, 58). Všechny tyto tři vodní nádrže byly součástí předchozího

schváleného ÚPnSÚ Lešná, ale zatím nebyly realizovány. Čtvrtou plochou je krátká úprava potoka v souvislosti s výstavbou nové trasy silnice I/35 (WT 60).

Celková výměra lokalit nedosahuje 2 ha, ale zemědělskou půdou je jen asi 0,75 ha. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou zabírané plochy zařazeny ve IV. a V. třídě ochrany zemědělské půdy.

Přibližně polovina plochy WT 60 a čtvrtina plochy WT 55 leží na provedených melioracích. Proto je nezbytné před využitím ploch prozkoumat funkčnost melioračního systému a v rámci realizačního projektu případně navrhnout způsob odpojení části meliorací, zachycení a odvedení meliorovaných vod do vodotečí nebo přímo do nádrže. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

P Předpokládané zábory půdního fondu – plochy přírodní (biocentra ÚSES), tabulka č.II-16

Jedná se o 5 lokalit (P 91, 92, 93, 94, 288) pro rozšíření lokálních biocenter v rámci ÚSES. Územní systém ekologické stability byl navržen a schválen už jako součást předchozího územního plánu (ÚPnSÚ Lešná). Z této koncepce a ze závazné koncepce regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v ZÚR ZK byl dotvořen systém v rámci řešeného území. Jeho zatím nefunkční části jsou vyznačeny jako návrhové. Celková výměra uvedených pěti lokalit činí asi 6,5 ha, z toho zemědělské půdy je asi 6 ha.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou plochy navrhované pro biocentra ÚSES zařazeny ve II. třídě ochrany zemědělské půdy 31%, ve IV. třídě ochrany 28% a v V. třídě ochrany zemědělské půdy asi 41%.

Vzhledem k tomu, že se jedná o opatření související s trvale udržitelným využíváním území, které má mimo jiné ochránit i budoucí možnosti produkčních schopností krajiny a zemědělské půdy, jsou opatření dle našeho názoru akceptovatelná. Plocha biocenter (P) nesmí být zastavěna. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

K Předpokládané zábory půdního fondu – plochy krajinné zeleně, tabulka č.II-17

Jedná se o 124 lokalit určených pro doplnění a upřesnění vedení tras biokoridorů ÚSES a pro navržené pásy protierozní zeleně v krajině. Jejich celková plocha je necelých 37 ha, z toho zemědělské půdy je asi 34,2 ha. Územní systém ekologické stability byl navržen a schválen už jako součást předchozího územního plánu (ÚPnSÚ Lešná). Z této koncepce a ze závazné koncepce regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v ZÚR ZK byl dotvořen funkční systém ekologické stability v rámci řešeného území včetně návazností na sousedící katastrální území. Jeho zatím nefunkční části biokoridorů jsou vyznačeny jako návrhové. Předchozí územní plán (ÚPnSÚ) se nepropracovaným systémem ekologické stability sice již zabýval, ale jeho propojením do krajiny prostřednictvím interakčních prvků a řešením protierozních opatření (PEO) se nezabýval vůbec.

Z hlediska kvality zemědělské půdy dle BPEJ jedná o plochy zařazené do těchto tříd ochrany: do I. třídy je zařazeno malé množství ploch asi 1,5% z celkové plochy zemědělské půdy, do II. třídy ochrany je zařazeno asi 20% plochy, do III. třídy ochrany asi 12,5% plochy, do IV. třídy ochrany asi 47% plochy a zbývající část plochy je zařazena do V. třídy ochrany 19% výměry.

Vzhledem k tomu, že se jedná o ÚSES a o protierozní pásy zeleně, které ochraňují krajinu a stabilitu přírody, tedy o opatření, která ochraňují ostatní polnosti před pozvolným, ale dlouhodobým znehodnocováním zemědělské půdy, jsou uvedené aktuální nároky nejen akceptovatelné, ale navíc zcela nezbytné.

Tyto plochy krajinné zeleně (K) nesmí být zastavěny ani oploceny. Návrhem nevzniknou nepřístupné pozemky.

Některé z pásů navržené krajinné zeleně leží na meliorovaných plochách (cca 40% plochy). Meliorační systém – pokud je funkční – může na těchto plochách fungovat beze změn i nadále.

Povrchové vody budou v maximální míře uvedeny do vsaku. Realizaci záměru může dojít k mírnému ztížení nebo ke změně ve způsobu či organizaci obdělávání pozemků.

4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládané zábory pozemků PUPFL (L)					Tab. č.II-19
číslo plochy	výměra plochy lokality				poznámka, funkční využití pro zábor PUPFL (katastrální území)
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	
55	1,4683	0,0000	0,6308	0,4779	retenční vodní nádrž „Slaná voda“ (k.ú. Lešná)
57	0,2179	0,0000	0,0768	0,1411	retenční vodní nádrž „Žebrák“ (k.ú. Perná u Val. Meziříčí)
58	0,1865	0,0000	0,0499	0,0377	retenční vodní nádrž „Vysoká“ (k.ú. Vysoká u Val. Meziříčí)
66	0,2445	0,0000	0,1571	0,0000	průsečík koridoru pro produktovod a LBK (k.ú. Vysoká u Val. Meziříčí)
69	35,4046	0,0419	0,0241	33,4683	DV 3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov (k.ú. Jasenice u Val. Meziříčí)
75	6,8271	0,0000	0,1714	5,9939	koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice (Vysoká u V.M.)

76	0,1133	0,0000	0,1123	0,0000	průsečík koridoru pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice a LBK (Vysoká u Val. Meziříčí, Jasenice u Val. Meziříčí, Perná u Val. Meziříčí)
77	7,0531	0,0000	2,5237	3,4925	koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice (Jasenice u V.M.)
78	0,1117	0,0000	0,0973	0,0144	průsečík koridoru pro zdvoj. ZVN 400 kV Kelč-Val. Mez. a LBK (Jasenice u V.M.)
79	2,2587	0,0000	0,0679	2,1665	koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice (Jasenice u V.M.)
82	18,9452	0,0000	0,4340	17,7708	koridor pro novou trasu silnice I/35 (k.ú. Lešná, Lhotka nad Bečvou)
222	0,1993	0,0000	0,0549	0,0199	hráz suchého poldru „Slaná voda“ (k.ú. Lešná)
226	0,0706	0,0000	0,0045	0,0000	dopravní příjezd k retenční vodní nádrži „Žebrák“ (k.ú. Perná u Val. Meziříčí)
236	0,7371	0,0000	0,0502	0,6629	koridor pro vodovodní přivaděč do VDJ Lešná ze zdroje Stanovnice
251	0,9865	0,0000	0,3968	0,0000	DV 3 koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov (k.ú. Vysoká u Val. Meziříčí)
celkem	74,2444	0,0419	4,8517	64,2459	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záborům dojde v návrhu územního plánu celkem v 15 lokalitách. Ve všech případech jde o výnosový les. Bilance ploch záborů a jejich navrhovaného funkčního využití je v předchozí tabulce. Celkový zábor PUPFL činí přes 4,85 ha.

Protipovodňová a protierozní opatření:

Zastavitelné plochy WT 55, 57, 58 – jedná se o 3 malé retenční vodní nádrže pro zachycení a zpomalení odtoku vody z krajiny a jako protipovodňová opatření. Všechny tyto tři vodní nádrže byly součástí předchozího schváleného ÚPnSÚ Lešná ve stejném rozsahu, ale zatím nebyly realizovány. Tato opatření jsou v souladu s prioritami PÚR ČR a prioritami ZÚR ZK. Z celkové výměry těchto tří ploch asi je lesní půdy 7.575 m².

Zastavitelná plocha T* 222 – jde o sypanou zemní hráz pro vytvoření suchého poldru „Slaná voda“ jako protipovodňového opatření, které je v souladu s prioritami PÚR ČR a prioritami ZÚR ZK. Zábor lesa má být plocha asi 549 m².

Zastavitelná plocha D 226 – dopravní příjezd k retenční vodní nádrži „Žebrák“, zábor je navržen v minimálním rozsahu (cca 45 m²).

Ve všech předchozích případech se jedná se o malé plochy, takže z hlediska vyhodnocení předpokládaných důsledků nedojde k ovlivnění okolních lesních pozemků, nezmění se jejich stabilita a nedojde ani k ovlivnění způsobu hospodaření. Odlesnění těchto malých ploch nebude mít vliv na změnu odtokových poměrů ani stabilitu sousedních lesních porostů. Pokud jde o půdní erozi a schopnosti krajiny zadržet vodu měl by být vliv navržených opatření příznivý.

Energetická zařízení - produktovod

Zastavitelné plochy TE 66, 69, 251 – vymezený koridor DV 3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov, dle podrobnější dokumentace (DÚR), v souladu PÚR ČR a ZÚR ZK, kde je produktovod vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Lesní pozemky jsou zasaženy ve třech lokalitách, z čehož na lesní půdě leží 0,5780 ha. Je evidentní, že řešení bylo koncipováno s velkým ohledem k šetření lesní půdy, protože koridor v šíři 150 m procházející 4 katastrálními územími v délce cca 6,5 km se dotýká jen něco málo přes 0,57 ha. Navíc jde o vymezený koridor pro podzemní stavbu, takže bezlesí bude výrazně menší.

Energetická zařízení - pro dvojité vedení 400 kV

Zastavitelné plochy TE 75, 76, 77, 78, 79 – koridor je vymezen pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice v šíři cca 70 m, v souladu se ZÚR ZK, kde je vedení vyznačeno jako veřejně prospěšná stavba. Energetický koridor lesní pozemky zasáhne v 5 lokalitách. V součtu jde o necelé 3 ha (29.726 m²). Nicméně nové vedení bude instalováno na stávajících sloupech VVN, takže lze předpokládat, že ke skutečnému záboru lesní půdy nedojde.

Silniční doprava

Zastavitelná plocha DS 82 – koridor pro novou trasu silnice I/35. Záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba v PÚR ČR a v ZÚR ZK. V rámci územního plánu Lešná byl záměr zpřesněn do podrobnosti řešení územního plánu dle aktuální realizační dokumentace. Zábor PUPFL se dotýká asi 0,45 ha. V daném úseku je koridor vymezen v šíři 150 m, lesní pozemky jsou v okrajové poloze. Skutečná šířka zabraná pro uvedenou dopravní stavbu bude menší, takže lze předpokládat, že k záboru lesní půdy a vytvoření bezlesí pravděpodobně nedojde.

Vodohospodářská zařízení

Zastavitelná plocha TV 236 – koridor pro vodovodní přivaděč do VDJ Lešná ze zdroje Stanovnice. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje byla do územního plánu Lešná zapracována koncepce propojení s vodovodním systémem z vodního zdroje Stanovnice přes Valašské Meziříčí. Koridor pro přivaděcí vodovodní řad do vodojemu Lešná v daném úseku lesní půdy zabere asi jen 502 m². Z návrhu je patrné, že trasování je provedeno tak, aby co nejméně zasáhlo do lesních porostů. Jde o malou plochu, takže z hlediska vyhodnocení předpokládaných důsledků nedojde k ovlivnění okolních lesních pozemků, nezmění se jejich stabilita a nedojde ani k ovlivnění způsobu hospodaření. Odlesnění těchto malých ploch nebude mít vliv na změnu odtokových poměrů (je v těsné blízkosti navrhované nádrže WT 55) a nebude mít vliv ani stabilitu sousedních lesních porostů.

V pásmu 50 m od okraje lesa se nachází tyto navržené zastavitelné plochy:

BI 4 a 8 celé leží v pásmu 50 m: v navazujících řízeních bude třeba vyřídít výjimku pro umístění obytných staveb.

BI 3, 5, 7, 14, 18, 19 leží v pásmu 50 m jen z části: v zásadě je možné splnit požadavek pro umístění stavby do vzdálenosti min. jedné porostní výšky od okolního porostu v mytním věku, případně respektovat sníženou vzdálenost od okraje lesa 30 m.

V pásmu 50 m od okraje lesa jsou i další navržené lokality, které jsou z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití určeny pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, nebo jako vodní plochy a toky, plochy zeleně a prvky ÚSES.

5

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

5.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech byl popsán v této zprávě v kapitole 3.4. Tam bylo konstatováno, že v koncepci řešení územního plánu Lešná byla hledána míra, způsob i podmínky umístění lidských aktivit v území tak, aby v současnosti zajistily bezpečný život lidí v území a nezhoršily možnosti existence budoucích generací, tj. aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území.

Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj tří pilířů na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický). Územní analytické podklady (ÚAP) pro ORP Valašské Meziříčí, v nichž jsou mj. hodnoceny jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území, zpracovala Ekotoxa s.r.o., v listopadu 2010. Správní území obce Lešná je hodnoceno ve vyváženosti pilířů jako průměrné (známkou 2c). Všechny územní limity vyznačené v ÚAP jsou převzaty do územního plánu, jsou respektovány a jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

V koncepci řešení územního plánu Lešná - jak již bylo řečeno - byla komplikovaně a dlouho hledána míra, způsob i podmínky umístění lidských aktivit v území tak, aby v současnosti a v nejbližší budoucnosti zajistily bezpečný život lidí v území a přitom nezhoršily možnosti dlouhodobé existence budoucích generací, tj. aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Navržená koncepce územního plánu preferuje komplexní řešení a komplexní posouzení jednotlivých problémů a prvků řešení územního plánu. Řešení bude přínosem pro celé území, územní plán vytváří podmínky pro předcházení rizikům, jež by mohly negativně ovlivnit potřeby života současné generace obyvatel. Život dnešní generace v daném prostoru však nebude v žádném případě na úkor podmínek a kvality života generací budoucích.

V řešení územního plánu jsme se mj. snažili snížit nebezpečí

očí zaplavení zastavěných ploch (navržené protipovodňové hráze u řeky Bečvy), zadržet povrchovou vodu co nejdéle v krajině a uvést ji v co největší míře do vsaku a přitom snížit nebezpečí vodní eroze (navržené pásy krajinné zeleně v erozně ohrožených plochách, vodní nádrže na malých tocích, navržené hráze suchých plodů). Záměrem bylo také neznemožnit podmínky pro zajištění vyšší míry třídění odpadů, respektovat záměry vyšších územně plánovacích dokumentů a zpřesnit je v řešeném území a respektovat urbanistické, architektonické, přírodní, krajinné a kulturní hodnoty území. Respektovat ložiska nerostných surovin a neznemožnit k nim přístup pro případnou budoucí těžbu. Řešení územního plánu zlepšuje úroveň dopravní a technické infrastruktury řešeného území, přitom je celkem úsporné vzhledem k záborům zemědělské a lesní půdy. Návrhem ploch pro výstavbu rodinných domů se snažíme o stabilizaci obyvatel a v řešení je také navržena územní nabídka ploch pro drobné podnikatelské aktivity obyvatel. Navrhované řešení územního plánu Lešná i přes některé mírně negativní důsledky je akceptovatelné a jeho přínos výrazně převyšuje negativní stránky řešení.

5.1.2 Výsledky Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA)

Dle schváleného zadání je součástí řešení územního plánu Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle rámcového obsahu přílohy č.5 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení na udržitelný rozvoj území bylo provedeno na základě „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ (SEA), podle §10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Tuto dokumentaci zpracovala RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská, Zlín a Arvita P spol. s r.o., Otrokovice, v listopadu 2014.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Lešná na udržitelný rozvoj území, včetně uvedeného posudku SEA, jsou samostatným svazkem textové části a jsou součástí územního plánu.

Ke zmírnění negativních vlivů koncepce řešení vyplývají z posudku SEA stanovené podmínky a požadované změny, úpravy řešení či opatření:

Jsou navrženy pásy dilatační zeleně kolem výrobních ploch, zelené clony je vhodné provést i na okrajích ploch pro výrobu - *ano, uvnitř areálů.*

Nová trasa silnice I/35 bude realizována s doprovodnými výsadbami - *řešila a v dalších úsecích bude řešit realizační dokumentace pro silnici.*

U nové trasy silnice I/35 realizovat protihluková opatření - *ano, bylo a v dalších úsecích bude součástí dokumentace pro silnici.*

V dalším stupni projektové přípravy bude u jednotlivých lokalit prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení z nové trasy silnice I/35 - *ano, je uvedeno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití souvisejících s bydlením.*

V případě umístění obytných objektů v nových plochách pro bydlení u kom. III/0487 na průjezdu obcí Lešná je třeba prokázat hlukovou studii, že nedojde k překročení povolených hlukových limitů, tj. pro tento případ 55/45 dB v denní (6:00-22:00hod.) a v noční době (22:00-6:00 hod.) - *ano, podmínky jsou stanoveny KHS.*

U plochy pro bydlení v blízkosti železniční trati je nutno před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout opatření tak, aby byly v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb splněny hygienické limity hluku pro hluk z dopravy na drahách – 55/50 dB v denní (6:00- 22:00hod.) / noční době (22:00-6:00 hod.) - *ano, podmínky jsou stanoveny KHS.*

Provoz záměrů umisťovaných do nových ploch výrobních aktivit (VP 51, VD 49, 50) je nutno posoudit z hlediska případně nově vzniklé hlukové zátěže. Kolem těchto ploch realizovat pásy dilatační zeleně - *ano, je navrženo.*

Plochy smíšené obytné jsou navrhovány jako plochy uvnitř zastavěných území (SO 42). Při jejich využití je nutno prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku u chráněných venkovních prostor staveb v blízkosti zdrojů hluku, a to 50/40 dB v denní (6:00- 22:00 hod. – pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin) / noční době (22:00-6:00 hod. - pro nejhlučnější 1 hodinu) - *ano, překročení hladin hluku se nepředpokládá.*

Při přípravě a realizaci stavby I/35 je zapotřebí podrobně řešit převedení vod přes komunikaci do recipientu - *ano, bude součástí realizační dokumentace stavby, s přeložením se počítá i v ÚP (WT 60).*

Konečný trvalý zábor ZPF pro realizaci záměrů bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Zábor zvláště chráněné zemědělské půdy je možný pouze v prokázaném minimálním nezbytném rozsahu a při dodržení zásad ochrany ZPF dle §4, 8 a 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - *ano, bude prokazován.*

Zabezpečit přístupnost zemědělských pozemků, která bude významně ovlivněna realizací komunikace I/35 zpracováním komplexních pozemkových úprav - *ano, bude součástí realizační dokumentace stavby silnice.*

U orné půdy na svazích s vysokým erozním ohrožením bude důsledně uplatněna protierozní ochrana, včetně rozdělení bloků orné půdy a změny druhu pozemku - *koncepce územního plánu tomu nebrání, naopak člení erozně nejohroženější místa pásy krajinné zeleně.*

Zábor PUPFL bude v dalším stupni přípravy staveb dle možností minimalizován - *vlastní stavba je zpravidla (někdy až výrazně) menší než vymezený koridor pro dopravu či technickou infrastrukturu.*

Ochrana PUPFL se bude řídit zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění - *ano, zákon nelze nerespektovat.*

Respektovat migrační koridor pro velké savce (šelmy rys, vlk a medvěd, sudokopytníci jelen a los). Předpokládaná šířka migračního koridoru činí 500 m (250 m na každou stranu od osy migračního koridoru) - *respektováno.*

V rámci minimalizace dopadů vymezeného dopravního koridoru na faunu a flóru je třeba po prověření navrhnout účinná technická a kompenzační opatření - *ano, v činnosti stavebního úřadu.*

Realizaci nových záměrů, které se dotýkají přírodních a přírodě blízkých stanovišť, podmínit orientačním biologickým průzkumem, aby bylo možno vyloučit negativní vliv na zvláště chráněné a cenné druhy živočichů a rostlin - *ano, v činnosti stavebního úřadu.*

Zvláštní pozornost věnovat při změně využití území z travních porostů na zastavěné plochy - *ano, v činnosti stavebního úřadu.*

Zajistit dostatečnou prostupnost migračních tras při křížení biokoridorů s plochami dopravy vhodnými technickými opatřeními. Přijmout opatření k minimalizaci střetů se zvířaty (oplocení komunikace, průchody, atd.), *ano, součást realizační dokumentace stavby silnice I/35.*

V maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením - *ano, kde to takto lze, je v řešení ÚP navrženo.*

Podpořit realizaci prvků ÚSES s multifunkčním působením (protierozní efekt, krajinnotvorné působení) - *ano, takto je koncepce ÚP navržena.*

Zachovat prostorovou identitu jednotlivých sídel - *ano, takto je koncepce ÚP navržena.*

Nové stavební celky zapojit do krajiny vhodným ozeleněním - *ano, takto je koncepce ÚP navržena.*

5.1.3 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000.

V koordinovaném stanovisku KÚZK, odboru životního prostředí a zemědělství k Zadání územního plánu Lešná, bylo konstatováno, že v souladu se zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je třeba posoudit koncepci Územního plánu Lešná, protože v západní části řešeného území se nachází EVL Choryňský mokřad. Posouzení koncepce územního plánu Lešná podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. na lokality a druhy soustavy NATURA 2000, zpracoval RNDr. Adam Véle, Ph.D., Železný Brod 116, v srpnu 2014. V ní bylo v závěru konstatováno, že:

„Koncepce Územního plánu Lešná nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“.

Návrh stanoviska

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, obdržení připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Územní plán Lešná“

Podmínky stanoviska:

Popis plánovaných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů zjištěných při provádění koncepce:

- Jsou navrženy pásy dilatační zeleně kolem výrobních ploch, zelené clony je vhodné provést i na okrajích ploch pro výrobu uvnitř areálů.
- Nová trasa kom. I/35 bude realizována s doprovodnými výsadbami.
- U nové trasy kom. I/35 realizovat protihluková opatření dle projektu stavby.
- V dalším stupni projektové přípravy bude u jednotlivých lokalit prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení z nové trasy silnice I/35.
- V případě umístění obytných objektů v nových plochách pro bydlení u kom. III/0487 na průjezdu obcí Lešná je třeba prokázat hlukovou studií, že nedojde k překročení povolených hlukových limitů, tj. pro tento případ 55/45 dB v denní (6:00-22:00hod.) / v noční době (22:00-6:00 hod.).
- U plochy pro bydlení v blízkosti železniční trati je nutno před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout opatření tak, aby byly v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb splněny hygienické limity hluku pro hluk z dopravy na drahách – 55/50 dB v denní (6:00- 22:00hod.) / noční době (22:00-6:00 hod.).
- Provoz záměrů umisťovaných do nových ploch výrobních aktivit (VP 51, VD 49, 50) je nutno posoudit z hlediska případně nově vzniklé hlukové zátěže. Kolem těchto ploch realizovat pásy dilatační zeleně.
- Plochy smíšené obytné jsou navrhovány jako plochy uvnitř zastavěných území (SO 42). Při jejich využití je nutno prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku u chráněných venkovních prostor staveb v blízkosti zdrojů hluku, a to 50/40 dB v denní (6:00- 22:00 hod. – pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin) / noční době (22:00-6:00 hod. - pro nejhlučnější 1 hodinu).
- Při přípravě a realizaci stavby I/35 je zapotřebí podrobně řešit převedení vod přes komunikaci do recipientu.

Navrhovaná opatření jsou v souladu s Plánem hlavních povodí ČR a Plánem oblasti povodí Moravy.

Realizace podstatně neovlivní vlastní tok Bečvy, na níž proběhla při povodních v roce 1997 spontánní revitalizace vč. tvorby cenných biotopů.

Po realizaci dojde ke snížení ohrožení obyvatel a jejich majetku povodněmi a k pozitivní změně jak z hlediska biologického, tak i krajinářského.

Konečný trvalý zábor ZPF pro realizaci záměrů bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Zábor zvláště chráněné zemědělské půdy je možný pouze v prokázaném minimálním nezbytném rozsahu a při dodržení zásad ochrany ZPF dle §4, 8 a 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

U orné půdy na svazích s vysokým erozním ohrožením bude důsledně uplatněna protierozní ochrana, včetně rozdělení bloků orné půdy a změny druhu pozemku.

Zábor PUPFL bude v dalším stupni přípravy staveb dle možností minimalizován,
Ochrana PUPFL se bude řídit zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

Respektovat migrační koridor pro velké savce (šelmy rys, vlk a medvěd, sudokopytníci jelen a los). Předpokládaná šířka migračního koridoru činí 500 m (250 m na každou stranu od osy migračního koridoru).

V rámci minimalizace dopadů vymezeného dopravního koridoru na faunu a flóru je třeba po prověření navrhnout účinná technická a kompenzační opatření.

Realizaci nových záměrů, které se dotýkají přírodních a přírodě blízkých stanovišť, podmínit orientačním biologickým průzkumem, aby bylo možno vyloučit negativní vliv na zvláště chráněné a cenné druhy živočichů a rostlin.

Zásahy do VKP posoudit ve smyslu platné legislativy v podrobnější dokumentaci.

Zvláštní pozornost věnovat při změně využití území z travních porostů na zastavěné plochy.

Zajistit dostatečnou prostupnost migračních tras při křížení biokoridorů s plochami dopravy vhodnými technickými opatřeními. Přijmout opatření k minimalizaci střetů se zvířaty (oplocení komunikace, průchody, atd.).

V maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Podpořit realizaci prvků ÚSES s multifunkčním působením (protierozní efekt, krajínotvorné působení).

Zachovat prostorovou identitu jednotlivých sídel.

Nové stavební celky zapojit do krajiny vhodným ozeleněním.

Návrh sdělení zda a jak bylo stanovisko zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavky uvedené v odstavci 5.1 jsou do řešení Územního plánu Lešná zapracovány. Problematickými požadavky však jsou:

Hygienické požadavky na hlukové parametry jednotlivých staveb.

Územní plán ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí dle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, tzn. neřeší ani neposuzují umístění jednotlivých staveb. Hygienické požadavky na hlukové parametry jednotlivých staveb jsou proto odkázány do následujících projektových stupňů a přípravy staveb.

Pořízení biologického průzkumu.

Dle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o nezbytnosti provedení „biologického hodnocení“ rozhoduje orgán ochrany přírody příslušný k povolení zamýšleného záměru a tento se využívá jako podklad pro rozhodování orgánu ochrany přírody. Tento požadavek vychází přímo ze zákona a nelze jej stanovovat jako podmínku v rámci územního plánu.

Ochrana PUPFL.

Podobně i ochrana lesní půdy vyplývá ze zákona č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění, takže respektování tohoto zákona není možno vyžadovat jako podmínku stanovenou v územním plánu.

5.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru Životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno dne 30. 9. 2015, číslo jednací KUZL 54015/2015.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů na životní prostředí koncepce „Územní plán Lešná“

Odůvodnění

I. Charakter koncepce

Územní plán vymezuje: Návrhové plochy bydlení BI, SO, SO.3, občanského vybavení O, OV, OS, plochy dopravní infrastruktury D, DS, plochy technické infrastruktury T*, TV, TE, plochy veřejných prostranství PV, PZ, plochy výroby a skladování VP, VD, plochy vodní a vodohospodářské WT.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení): RNDr. Zuzana Kadlecová – autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 (dokumentace Posouzení): RNDr. Adam Véle, Ph.D. – autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

II. Průběh posuzování

Návrh zadání územního plánu Lešná obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) dne 8. dubna 2011.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ust. § 10i odst. 3 tohoto zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 4. května 2011 pod č.j. KUZL 25327/2011 vyplynul požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a to z důvodů:

- Orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovisko, že pro hodnocenou koncepci **nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti**. Daný návrh zadání ÚP měl být předmětem dalšího posouzení.
- Některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby skladování, smíšené výrobní plochy a zejména plochy těžby nerostů) mohly zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jednalo se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.
- Předložené zadání územního plánu bylo zpracováno velmi obecně a neobsahovalo bližší informace o budoucím rozvoji obce.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_up, kód koncepce ZLK 591P.

Dne 15. června 2015 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání (konaném 16. července 2015) k „Návrhu územního plánu Lešná“.

Dne 16. června 2015 pod č.j. 44386/2015 KÚ ZK (oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivost a rybářství) vyzval k doplnění a upravení dokumentace k Návrhu územního plánu Lešná.

13. srpna 2015 vydal KÚ ZK (oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivost a rybářství) pod č.j. KUZL 39213/2015 k Návrhu územního plánu Lešná nesouhlasné koordinované stanovisko.

1. září 2015 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK stanoviska a připomínky podle § 50 odst. 5 staveb. zákona s žádostí o vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Dne 16. září 2015 obdržel KÚ ZK (oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivost a rybářství) upravenou projednávanou dokumentaci. Souhlasné stanovisko bylo vydáno 29. září 2015, č.j. KUZL 57149/2015.

III. Hodnocení koncepce

V předloženém Vyhodnocení zpracovatelka uvádí u nových výrobních ploch možný nepříznivý vliv na ovzduší, z provozu dopravy na nové trase silnice I/35 může být u nejbližších objektů nadlimitní hluková zátěž (týká se také komunikace III/0487), trasa I/35 bude též zdrojem škodlivin z automobilové dopravy. Realizace komunikace I/35 představuje bariéru v odtoku vod, což zpracovatelka hodnotí jako možný nepříznivý vliv. Odtokové poměry mají být zlepšeny realizací protierozních a krajinných opatření.

Z hlediska širších vztahů má řešené území mimořádně velký význam z hlediska výskytu a migrace savců. Migrační koridory je nutno pro vyloučení možného nepříznivého vlivu respektovat.

Možný nepříznivý vliv na lokální ÚSES je uváděn u opakovaného křížení plochy dopravy (I/35) a vedení technických zařízení s trasami lokálních biokoridorů. Z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel (zejména k.ú. Lhotka nad Bečvou, Příluky a Mštnovice).

V naturovém hodnocení bylo cílem zjištění, zda záměry uvedené v koncepci či koncepcí jako celek může mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Choryňský mokřad. **Zpracovatel naturového**

hodnocení došel k závěru, že „Územní plán Lešná“ nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

VI. Vypořádání připomínek

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k Územnímu plánu Lešná zaslal Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí – příslušnému správnímu úřadu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona o posuzování vlivů na ŽP. KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Takové připomínky nebyly doručeny.

5.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko dle § 50 stavebního zákona bylo územním plánem zohledněno.

6

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Navržené řešení územního plánu nebude negativně ovlivňovat okolní obce.

Prvky lokálního ÚSES byly v průběhu prací několikrát upravovány a koordinovány, aby došlo k souladu při přechodu katastrálních hranic mimo řešené území.

Vojenský prostor Hodslavice – Hostašovice, v jihovýchodní části řešeného území, pokračuje do katastrálního území Bynina a do katastrálního území Hostašovice a tam je třeba při řešení územních plánů zajistit přeshraniční návaznosti.

Všechny záležitosti nadmístního významu, které překračují hranici řešeného území jsou řešeny v ZÚR ZK. Při řešení územního plánu Lešná se neobjevila potřeba doplnit ZÚR ZK ani ZÚR sousedních krajů - Olomouckého a Moravskoslezského.

7

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst.4a) až d) stavebního zákona

7.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad je vyhodnocen v kapitole 1 „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“.

7.2 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad je vyhodnocen v kapitole 3.5.

7.3. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Lešná je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- Pořizovatelem územního plánu Lešná je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Valašské Meziříčí.

- Zastupitelstvo obce Lešná rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu dne 10.02.2010.

- Pořizovatel zpracoval „Zadání pro zpracování územního plánu Lešná“ a spolu s určeným zastupitelem, starostou obce – Ing. Jiřím Šnajdarem, zadání projednal a na základě uplatněných připomínek, požadavků a podnětů, ho doplnil podle § 47 odst.2 stavebního zákona. Zadání pro zpracování územního plánu Lešná schváleno Zastupitelstvem obce Lešná dne 27.06.2011, pod č.u.: Z4/08. Dále pak - po volbách do obecních zastupitelstev - pokračoval ve výkonu činností určeného zastupitele při pořizování územního plánu nový starosta obce Ing. arch. Jaromír Zavadil, kterému byla tato činnost svěřena rozhodnutím zastupitelstva obce.

- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování konceptu změny územního plánu.

- Návrh územního plánu Lešná je zpracován v souladu se schváleným zadáním, viz. kapitola 2.

- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 458/2012 Sb.

- V koordinovaném stanovisku KÚZK bylo konstatováno v souladu se zákonem č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že je třeba zpracovat posouzení vlivu navržené koncepce územního plánu Lešná na lokality a druhy Natura 2000. Posudek byl zpracován a v něm autor, RNDr. Adam Vele v roce

2014 konstatoval, že koncepce územního plánu Lešná nemůže mít na lokality a druhy Natura 2000 významný vliv.

- Vyhodnocení vlivů koncepce územního plánu Lešná na životní prostředí zpracovala RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská ul. Zlín, ve spolupráci s Arvitou P s.r.o. Otrokovice, v listopadu 2014. Závěry a doporučení byly zapracovány do řešení územního plánu (viz. kapitola 5).

Vyhodnocení ve vztahu k požadavkům prováděcích vyhlášek stavebního zákona je dále uvedeno i v kapitole 3.1.6.1.

Lze tedy konstatovat, že ÚP Lešná je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

7.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

7.4.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Zákon č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Týká se především oblasti zásobování pitnou vodou a čištění odpadních vod. Řešení obou bylo provedeno v souladu s vodním zákonem (viz. kap. 3.1.4.2.1 TI vodní hospodářství - zásobování vodou, 3.1.4.2.1 TI vodní hospodářství - kanalizace a 3.1.4.2.1 TI vodní hospodářství - vodní toky a nádrže). Řešení územního plánu Lešná je v oblasti vodního hospodářství v souladu též s krajským dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK“, který byl schválen Zastupitelstvem ZK dne 20.10.2004. Plán rovněž respektuje zákon č.254/2001 Sb.

Zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu územního plánu má zákon ovlivňovat péči o živočichy, rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické nálezy a geologické celky, dále o ekologické celky (včetně ÚSES) a krajinné celky. Péči věnuje i vzhledu a přístupnosti krajiny. V řešení územního plánu byly respektovány EVL Choryňský mokřad, PP Lom Jasenice a další vyjmenované významné krajinné celky (viz. kap. 3.1.5.1), řešení ÚSES bylo dokončováno do funkčního celku v souladu se ZÚR ZK (viz. kap. 3.1.5.2). Řešení územního plánu prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje další existenci dřevin rostoucích mimo les, řešení je šetrné k ochraně zemědělské půdy (viz. kapitola 4). Územní plán nevnaší cizorodé prvky do krajiny, zachovává ji průchodnou a nezasahuje negativně do estetických hodnot krajiny, především na jejich horizontech. V souladu s tímto zákonem bylo provedeno posouzení koncepce územního plánu resp. jeho vlivu na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení trvale udržitelného rozvoje území (viz. kapitola 4).

Zákon č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

V rámci řešení územního plánu předpokládáme pro vytápění staveb postupný přechod na ušlechtlejší paliva (zemní plyn) a postupně se také bude zvyšovat podíl získávání energie z obnovitelných zdrojů (tepelná čerpadla, solární energie). V rámci územního plánu Lešná jsou v návaznosti na stávající výrobní areály navrženy nové zastavitelné plochy pro výrobu (VP 51, VD 49, 50). Nové výrobní plochy mimo tuto návaznost na stávající průmyslovou zónu, které by mohly zplodinami či prachem negativně ovlivňovat ovzduší, nejsou na řešeném území navrhovány.

Zákon č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu navrhovaných ploch urbanistického řešení územního plánu Lešná a je provedeno v souladu s uvedeným zákonem, vyhláškou č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č.3 této vyhlášky. Vyhodnocení je provedeno také v souladu s požadavky Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/1996 ze dne 1.10.1996.

Bilance, vyhodnocení i zdůvodnění ploch záborů je podrobně uvedena v kapitole č.7 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

Zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Předmětem ochrany jsou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR (viz. kap. 3.1.10). V řešení jsou památky respektovány.

Územní plán se sice jednotlivými objekty nezabývá, ale celkové řešení je koncipováno tak, aby objekty ani urbanistický charakter zástavby nebyl potlačen či narušen. Součástí ochrany jsou také archeologické nálezy: celé řešené území je nutno v tomto smyslu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst.2 uvedeného zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Ze zákona vyplývá povinnost zachování lesa, povinnost navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Zpracovatelé dokumentace jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, příp. navrhnout alternativní řešení. Řešení územního plánu Lešná je vůči lesu šetrné, jak je ostatně popsáno v kapitole 4.2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k

plnění funkcí lesa“. Nezbytné zábory PUPFL jsou popsány a zdůvodněny v uvedené kapitole 4.2. K záborům dojde celkem v 18 lokalitách. Celkový zábor PUPFL činí asi 5,17 ha. Plochy záboru lesa souvisí s protipovodňovými a protierozními opatřeními, s energetickými zařízeními (produktovod a koridor pro dvojité vedení 400 kV) dále souvisí se silniční dopravou (koridor pro novou trasu silnice I/35) a s vodohospodářskými zařízeními (koridor pro vodovodní přivaděč do VDJ Lešná ze zdroje Stanovnice). Vždy jde o menší plochy, kterým se v krajině není možné vyhnout.

Zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Zákon z hlediska požární bezpečnosti ve vztahu k řešení územního plánu požaduje zabezpečit přístup a příjezd zásahového vozidla a zajištění požární vody. Přístupy k objektům jsou řešeny standardně z místních komunikací či veřejných prostranství. Požární vodu je možno čerpat z řeky Bečvy, z požárních nádrží nebo požárních hydrantů na vodovodní síti.

Zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky vyplývající ze zákona jsou v řešení respektovány u stávajících silnic včetně jejich ochranných pásem, místních komunikací, veřejných prostranství a dopravy v klidu.

V řešení územního plánu je respektována koncepce koridoru silniční dopravy S2 Palačov (R48) – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (R49). Tento dopravní koridor je v souladu se ZÚR ZK, který je vymezen i v PÚR ČR. Má zajistit propojení silnic R48 a R49 a zohlednit další dopravní vztahy v regionu prostřednictvím silnic I/35 a I/57. V ZÚR ZK je tento záměr zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba PK03 a v krátkém úseku procházejícím řešeným územím ÚP Lešná je zařazen do koncepce řešení územního plánu.

Zákon č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V koncepci řešení územního plánu je respektováno výhradní ložisko nerostných surovin (ložisko hořlavého zemního plynu Lešná), resp. chráněné ložiskové území (CHLÚ) Lešná, které je totožné s dobývacím prostorem (DP) zemního plynu Lešná (dobývací sondy Cho-21, Cho-24). Řešení územního plánu neznemožní přístup k nerostným surovinám.

Zákon č.164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Lázně ani přírodní léčivé zdroje minerálních vod se na řešeném území nenachází.

Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Návrh územního plánu Lešná není v rozporu s požadavky zákona. Pokud jde o hluk ze silničního provozu, nejsou v bezprostřední blízkosti nové trasy silnice I/35 navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení. Součástí stavby silnice jsou i protihluková opatření (protihlukové stěny), které jsou umístěny v ploše vymezeného dopravního koridoru na základě výpočtu provedeného v projektu. Pro nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení je stanoven požadavek, aby v dalším stupni projektové přípravy bylo u jednotlivých lokalit prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení z nové trasy silnice I/35. Hlukem ze železniční dopravy mohou být postiženy přilehlé stávající obytné plochy Lhotky nad Bečvou. Bezprostředně sousedí se železniční tratí a jejich hlukové odstínění je téměř nemožné.

Výrobní aktivity jsou v řešení územního plánu posilovány v souladu s koncepcí předchozího územního plánu (VP 51, VD 49, 50). Navazují na stávající výrobní zónu Valašského Meziříčí. Kolem těchto ploch jsou navrženy pásy dilatační zeleně.

7.4.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Zadání ÚP Lešná byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do Zadání a na základě takto schváleného Zadání byl pořízen ÚP Lešná.

Zadání pro zpracování ÚP Lešná bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko že koncepci řešení územního plánu Lešná je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci Zadání územního plánu Lešná a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko, že koncepce může mít významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000 dle § 45i odstavce 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vyžaduje proto posouzení vlivu koncepce Územního plánu Lešná na lokality a druhy NATURA 2000.

Návrh ÚP Lešná byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu územního plánu a jejich vyhodnocení jsou součástí opatření obecné povahy (OOP).

ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ - OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Příloha č.3 - opatření obecné povahy

1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str.	II-2
1.1	Soulad politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem	str.	II-2
1.1.1	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR	str.	II-2
1.1.2	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)	str.	II-6
1.1.3	Další rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje	str.	II-13
1.2	Širší vztahy	str.	II-15
2	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str.	II-16
3	Komplexní zdůvodnění	str.	II-24
3.1	Komplexní zdůvodnění řešení	str.	II-24
3.1.1	Vymezení zastavěného území	str.	II-24
3.1.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.	II-24
3.1.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.	II-27
3.1.3.1	Návrh urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání	str.	II-27
3.1.3.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a zastavitelných ploch	str.	II-27
3.1.3.3	Vymezení ploch přestavby a asanací	str.	II-32
3.1.3.4	Systém sídelní zeleně	str.	II-32
3.1.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str.	II-32
3.1.4.1	Dopravní infrastruktura	str.	II-32
3.1.4.2	Technická infrastruktura	str.	II-37
3.1.4.2.1	TI – vodní hospodářství (zásobování vodou)	str.	II-37
3.1.4.2.2	TI – vodní hospodářství (kanalizace)	str.	II-44
3.1.4.2.3	TI – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)	str.	II-49
3.1.4.2.4	TI – energetika (zásobování el.energií)	str.	II-51
3.1.4.2.5	TI – energetika (slaboproudá zařízení)	str.	II-55
3.1.4.2.6	TI – energetika (zásobování plynem)	str.	II-56
3.1.4.2.7	TI – energetika (zásobování teplem)	str.	II-58
3.1.4.2.8	TI – zneškodňování a ukládání odpadů	str.	II-58
3.1.4.3	Občanské vybavení	str.	II-58
3.1.4.4	Veřejná prostranství	str.	II-59
3.1.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, str. II-59 dobývání ložisek nerostných surovin a podobně		
3.1.5.1	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	str.	II-59
3.1.5.2	Územní systém ekologické stability	str.	II-60
3.1.5.3	Prostupnost krajiny	str.	II-62
3.1.5.4	Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str.	II-62
3.1.5.5	Rekreace	str.	II-62
3.1.5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin	str.	II-62
3.1.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	str.	II-63
3.1.6.1	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	str.	II-63
3.1.6.2	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	str.	II-63
3.1.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	II-63

3.1.7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	str.	II-64
3.1.7.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření	str.	II-64
3.1.7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	str.	II-64
3.1.7.4	Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	II-64
3.1.7.5	Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a plochy vyplývající ze ZÚR ZK	str.	II-64
3.1.7.6	Vymezení zvláštních zájmů	str.	II-64
3.1.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	str.	II-65
3.1.9	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	str.	II-65
3.1.10	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.	II-65
3.1.11	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	str.	II-65
3.1.12	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho provedení	str.	II-66
3.1.13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.	II-66
3.2	Zdůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky	str.	II-68
3.3	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch	str.	II-68
3.4	Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	str.	II-70
3.5	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastav.území)	str.	II-70
3.6	Úpravy územního plánu v průběhu jeho projednávání	str.	II-74
4	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	str.	II-82
4.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str.	II-82
4.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	str.	II-92
5	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str.	II-94
5.1	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000)	str.	II-94
5.2	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	str.	II-97
5.3	Sdělení zda a jak bylo stanovisko zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str.	II-99
6	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str.	II-99
7	Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst.4a) až d) stavebního zákona	str.	II-99
7.1	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	II-99
7.2	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastav.území	str.	II-99
7.3	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str.	II-99
7.4	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.	II-100
7.4.1	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	str.	II-100
7.4.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů požadavků zvláštních právních předpisů	str.	II-101
	Část II Odůvodnění - obsah	str.	II-102

SEZNAM TABULEK

Tab.č.II-1	Dopravní zatížení	str.	II-34
Tab.č.II-2	Vrty prameniště Porubská brána	str.	II-37
Tab.č.II-3	Seznam trafostanic VN/NN	str.	II-52
Tab.č.II-4	Bilance příkonů el.energie	str.	II-54
Tab.č.II-5	Navržené plochy pro individuální bydlení	str.	II-69
Tab.č.II-6	BI Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení individuální	str.	II-82
Tab.č.II-7	SO Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné	str.	II-82
Tab.č.II-8	O, OS, OV Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení	str.	II-83
Tab.č.II-9	D, DS Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava	str.	II-83
Tab.č.II-10	TV Zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství	str.	II-83
Tab.č.II-11	TE Zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury, energetika	str.	II-84



SEZNAM TABULEK

Tab.č.II-12	T* Zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury	str.	II-84
Tab.č.II-13	PV, PZ Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství	str.	II-84
Tab.č.II-14	VP, VD Předpokládané zábory půdního fondu - plochy výroby a skladování, výrobní služby	str.	II-85
Tab.č.II-15	WT Předpokládané zábory půdního fondu - vodní plochy a toky	str.	II-85
Tab.č.II-16	P Předpokládané zábory půdního fondu - plochy přírodní	str.	II-85
Tab.č.II-17	K Předpokládané zábory půdního fondu - plochy krajinné zeleně	str.	II-85
Tab.č.II-18	Souhrn předpokládaných záborů půdního fondu	str.	II-87
Tab.č.II-19	L Předpokládané zábory pozemků PUPFL	str.	II-92

ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ - OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Příloha č.4 - opatření veřejné povahy

II.1	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:100 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1: 5 000
II.5	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1: 5 000

PRACOVNÍ TÝM

Urbanistická část	Ing.arch.Leopold Pšenčík Ing.arch.Ondřej Pšenčík	
Dopravní řešení	Ing. Jiří Bačík	
Zásobování vodou	Ing. Dagmar Zákravská	
Kanalizace		
Zásobování plynem		
Odpadové hospodářství		
Zásobování el.energií	Ing. Michal Polák Ing. Dušan Vavřík	
Slaboproud		
Ochrana ZPF PUPFL	Ing.arch.Leopold Pšenčík	
SEA, NATURA 2000, ÚSES a ochrana přírody	RNDr. Zuzana Kadlecová a Arvita P, Ing. Hedvika Psotová, RNDr. Adam Véle, PHD.	
Digitalizace	Vojtěch Eichler	
Konstrukterské a administrativní práce	Vlasta Havlíčková	